

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 1/2024-AMF

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače,
IČO: 00 307 581
DIČ: 2021022949
bankové spojenie : SK54 0200 0000 0000 2372 9152
zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

KULTÚRA SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Hontianska Vrbica č.172, 935 55 Hontianska Vrbica
IČO: 51 668 246
DIČ: 2120743229
IČ DPH: SK2120743229
bankové spojenie: SK66 7500 0000 0040 2581 89 58
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka č. 45508/N
zast.štatutárnym zástupcom, Romanom Krajčírom, konateľom spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, parcela CKN č.5953/48 o výmere 2280 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie a na parcele č.5953/48 stavba – Amfiteáter, súpisné číslo 154 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu po dobu trvania tejto zmluvy. Účelom užívania predmetu nájmu je realizácia podujatia s názvom **Tlmačský Amfik Fest 2024** (ďalej len „akcia“) počas doby nájmu uvedenej v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú - **na deň 5.7.2024 od 6:00 hod do 24:00 hod.**
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nemožnosti konania podujatia pre nepriaznivé poveternostné podmienky stanovia písomným dodatkom k tejto zmluve náhradnú dobu nájmu nehnuteľnosti za tých istých zmluvných podmienok. Ak by k uzatvoreniu dodatku nedošlo, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné

1. Cena nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.500,- eur (slovom : tisícpäťsto eur) za dohodnutú dobu užívania.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy VS: 542027 nasledovne :
 - a)zálohu vo výške 500,- eur (slovom : päťsto eur) najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy;
 - b)zvyšnú časť vo výške 1.000,- eur (slovom : tisíc eur) najneskôr do 30.6.2024.
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. V tomto prípade sa zmluva ruší okamihom oznámenia vôle prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný v tomto prípade bezodkladne ukončiť podujatie a požiadať účastníkov podujatia, aby v rámci možnosti ihneď opustili predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy taktiež v prípade, ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné riadne a včas.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku, hygienických, protipožiarnych predpisov a predpisov o nakladaní s odpadmi,

- neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a riadne a včas zaplatiť nájomné,
- po skončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho prevzal. Za týmto účelom zamestnanec prenajímateľa **dňa 6.7.2024 skontroluje stav** predmetu nájmu a vznik prípadných škôd, o čom zmluvné strany spíšu záznam.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa.....

Mesto Tlmače
zast.Miroslav Kupči, primátor mesta

KULTÚRA SLOVAKIA s.r.o.
zast.Romanom Krajčírom, konateľom