

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru
č. 5/2020-Mlád163
uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače
Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Miroslav Solčanský

(ďalej ako „nájomca“)

článok I.

Predmet dohody

- 1.) Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **5/2020-Mlád163** zo dňa 26.6.2020 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu nebytové priestory o výmere 10,65 m² nachádzajúce sa v bytovom dome na ulici Mládežnícka v Tlmačoch, súpisné číslo 163, orientačné číslo 2, na parcele CKN č.5995/54, zapísanej na LV č.1742 pre kat.územie Tlmače.
- 2.) Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká** dňom **31.05.2026**

článok II.

Osobitné ustanovenia

- 1.) Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ SR.

5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

.....
Miroslav Kupči
Prenajímateľ

V Tlmačoch dňa

.....
Miroslav Solčanský
Nájomca

Protokol o prevzatí / odovzdaní nebytového priestoru

Príloha č. 1 ku Dohode o ukončení nájomnej zmluvy č.13/2022-Mlád163 zo dňa 22.12.2022

Nájomca: **Michaela Šuranská**
Prenajímateľ: Mesto Tlmače
zastúpené: Ing. Ivona Šályová, referent Správy majetku mesta

NEBYTOVÝ PRIESTOR: **v bytovom dome na ul. Mládežnícka 163**
v budove so súpisným číslom 163, na parcele č. 5995/54 vo vlastníctve Mesta Tlmače

Adresa: Mládežnícka 163/2, Tlmače

poloha:

a) celkový stav:

vybavenie a zariadenie

1. Elektrické vedenie

2. Kúrenie

3. Vodovod

SV č.

TÚV Č.

5. Výplne okien, dverí, stien

6. Nátery stien

7. Podlahy

8. Svietidlá

klúče

Michaela Šuranská
nájomník

Ing. Ivona Šályová

za Mesto Tlmače

30.4.2026

funkčné

Nie je

m3

m3

kompletné

dlažba

funkčné

Odovzdávajúci: