

## ***Dohoda o skončení nájmu pozemku č. 53/ZÁHR/TOP***

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami :

### ***Prenajímateľ :***

#### **Mesto Tlmače**

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

### ***Nájomca :***

#### **Rudolf Paulovič**

### ***článok I.***

#### ***Predmet dohody***

- 1/. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra CKN, parcelné č. 5989/10 s výmerou 11 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný na LV č. 1, v podiele: 1/1.
- 2/. Prenajímateľ prenechal na základe zmluvy o nájme pozemku č. **53/ZÁHR/TOP/2023** časť pozemku registra CKN, parcelné č. 5989/10, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný na LV č. 1, s výmerou 200 m<sup>2</sup>.
- 3/. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedeného pozemku – záhradky zaniká dňom **1.8.2024**.

### ***článok II.***

#### ***Osobitné ustanovenia***

- 1/. Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal pozemok špecifikovaný v článku I. bod 2/ tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad.
- 2/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody majú navzájom túto pohľadávku prenájomcu na nájomnom za rok 2024 v sume **11,67 €**, čo predstavuje pomernú časť (január – júl) nájmu za rok 2024, kedy bola záhradka v užívaní nájomcu.
- 3/. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí pohľadávku bezodkladne po podpise Dohody, najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, spôsobom obvyklým.

### ***článok III.***

#### ***Záverečné ustanovenia***

- 1/. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**V Tlmačoch dňa 29.7.2024**

.....  
***Prenajímateľ***  
Miroslav Kupči  
Primátor mesta

.....  
***Nájomca***  
**Rudolf Paulovič**