

Darovacia zmluva

o darovaní spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Darujúca :

Jana Jakubíková, rodená Kúdelová,

(v ďalšom texte zmluvy ako darujúca)

a

Obdarovaný :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

(v ďalšom texte zmluvy ako obdarovaný)

t a k t o :

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Uznesením Okresného súdu Levice zo dňa 21.5.2025, č.k.13D/38/2025 D not 61/2025 bolo prejednané dedičstvo po poručiťke Terézii Kúdelovej, rod. Vasarábovej, nar. 19.10.1924, zomr. 1.10.2024, naposledy bytom Československej armády č.5/9, Tlmače - Lipník, na základe ktorého bol majetok nepatrnej hodnoty – spoluvlastnícky podiel vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor na mene poručiťky :

a)pod B 44 v pomere 6/768 k celku **na liste vlastníctva č.516** pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 5937/1 o výmere 2297 m², druh : trvalý trávny porast

b)pod B 42 v pomere 6/768 k celku **na liste vlastníctva č.540** pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č. 5937/30 o výmere 2251 m², druh : ostatná plocha

parcely č.5937/31 o výmere 1508 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie;

vydaný darujúcej Jane Jakubíkovej ako osobe vybavujúcej pohreb poručiťky podľa § 188 ods.1 Civilného mimosporového poriadku. Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.6.2025 a jeho zápis do katastra nehnuteľností prebieha pod sp.zn. Z-3241/2025.

článok II.

Prejav vôle

1/. Darujúca touto zmluvou prejavuje svoju vôľu prenechať do daru obdarovanému spoluvlastnícke podiely nehnuteľností bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ pís.a), b) tejto zmluvy, ktoré nadobudla do vlastníctva uznesením Okresného súdu Levice zo dňa 21.5.2025, č.k.13D/38/2025 D not 61/2025.

2/. Obdarovaný od darujúcej dar s vďakou prijíma do svojho vlastníctva v pomeroch bližšie vymedzených v článku I. bod 1/ pís.a), b) tejto zmluvy.

3/. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľností sa realizuje za účelom plánovanej výstavby kruhovej križovatky v lokalite pod sídliskom Lipník, na ktorej sa nachádzajú predmetné parcely.

článok III.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Obdarovanému je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľností známy. Obdarovaný je oboznámený s tým, že spoluvlastnícke podiely nehnuteľností netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami a neviazu na nich okrem :

*zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. a v nadväznosti na § 34 a §42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v prospech Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO:37861298 so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra - vlastníka cesty oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou - cesta II/564 a cesta III/1585 /medzikrižovateľský úsek pri moste cez rieku Hron na ceste II/564 v Tlmačoch/ v katastrálnom území Tlmače na parcele CKN p.č. 5937/30, v súlade s geometrickým plánom č. 459/2024, ZPMZ 1235, úradne overeným pod č. G1-1626/2024 zo dňa 26.11.2024, Z-6298/2024. - vz.105/25,

žiadne iné ťarchy ani vecné práva.

2/. Darujúca upozornila obdarovaného na všetky zjavné vady predmetu daru, ktoré sú jej známe. Darujúca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu okrem :

*zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. a v nadväznosti na § 34 a §42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v prospech Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO:37861298 so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra - vlastníka cesty oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou - cesta II/564 a cesta III/1585 /medzikrižovateľský úsek pri moste cez rieku Hron na ceste II/564 v Tlmačoch/ v katastrálnom území Tlmače na parcele CKN p.č. 5937/30, v súlade s geometrickým plánom č. 459/2024, ZPMZ 1235, úradne overeným pod č. G1-1626/2024 zo dňa 26.11.2024, Z-6298/2024. - vz.105/25,

žiadne iné ťarchy, ani vecné práva a že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy. Ďalej vyhlasuje, že predmet daru nie je predmetom súdneho, exekučného konania, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz či osobný bankrot. Darujúca vyhlasuje, že predmet daru na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok IV.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

článok V.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VI.

Zmena na liste vlastníctva

1/. V zmysle tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech obdarovaného. V ďalších častiach sa list vlastníctva nemení.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Podpis darujúcej na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.
- 4/. Táto darovacia zmluva podlieha schváleniu uznesením MsZ Tlmače.
- 5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Obdarovaný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí obdarovaný.
- 8/. Táto zmluva bola na objednávku obdarovaného bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
- 9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto darovacou zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Jana Jakubíková

Mesto Tlmače
zast. Miroslav Kupči, primátor mesta

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka