

## ***Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru č. 1/2022-ZS***

*uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :*

### ***Prenajímateľ :***

#### **Mesto Tlmače**

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

A

### ***Nájomca :***

#### **MEDICAL HOUSE, s.r.o.**

Námestie SNP 18

015 01 Rajec

IČO: 50335189

DIČ: 2120291514

Zast. JUDr. Bohuslav Gelatka

(ďalej ako „nájomca“)

### ***článok I.***

#### ***Predmet dohody***

- 1.) Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2022-ZS zo dňa 20.12.2021 uzavretej s prenajímateľom na domu neurčitú nebytové priestory o výmere 88 m<sup>2</sup> v objekte Zdravotného strediska, Námestie odborárov 7, Tlmače, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, stavba: súpisné číslo 50 na parcele CKN č. 5976/291 (ďalej len: *nebytový priestor*).
- 2.) Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká** dňom **30.11.2024**.

### ***článok II.***

#### ***Osobitné ustanovenia***

- 1.) Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

### ***článok III.***

#### ***Záverčné ustanovenia***

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ SR.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**V Tlmačoch dňa**

**V Tlmačoch dňa**

.....  
***Prenajímateľ***

.....  
***Nájomca***