

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru a uznanie dlhu

uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „prenajímateľ“)

A

Nájomca :

Róbert Procházka ISTROMONT

Mládežnícka 311/14

935 21 Tlmače

IČO: 37427555

DIC: 1020381824

Zast. Róbert Procházka

(ďalej ako „nájomca“)

článok I.

Predmet dohody

- 1.) Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2014 zo dňa 14.11.2014 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu nebytové priestory o výmere 46,07 m² v objekte BD Mládežnícka 311, Tlmače-Lipník (ďalej len: *nebytový priestor*).
- 2.) Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká** dňom **30.11.2024**.

článok II.

Uznanie dlhu

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody evidujú záväzok nájomcu voči prenajímateľovi:

a)

Dlh za obdobie	Výška
2023-2024	284,31 €

- b) V zmysle § 558 Občianskeho zákonníka **nájomca uznáva tento dlh** čo do dôvodu a výšky a prehlasuje, že dlhovanú sumu uhradí prenajímateľovi až do zaplatenia:

Splatné dňa	suma
31.12.2024	94,77 €
31.1.2025	94,77 €
28.2.2025	94,77 €

- c) Nezaplatením jednej splátky sa stáva zročný celý dlh a v tom prípade Mesto Tlmače použije všetky dostupné právne prostriedky na vymożenie svojej pohľadávky, vrátane zákonného záložného práva. V tomto prípade budú aj poplatky z omeškania vyčíslené v plnej výške ku dňu uhradenia dlhu.

- d) Dlžník prehlasuje, že obsah dohody je totožný s jeho slobodnou a vážnou vôľou, uznanie dlhu podpisuje bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok a je plne spôsobilý na právne úkony a na znak súhlasu uznanie vlastnoručne podpisuje.

článok III.
Osobitné ustanovenia

1.) Prenajíateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajíateľa a v CRZ SR.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca