

Dohoda o ukončení nájmu

k Zmluve o nájme bytu č. :TČ17/B3/2025

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : VÚB, a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Kristína Holečková**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

1 -izbového bytu, č. **B3** nachádzajúceho sa na **II.** poschodí , s celkovou podlahovou plochou **43,71** m², pozostávajúceho z **1** obytnej miestnosti (obytná kuchyňa) a príslušenstva, ktorými sú komora, chodba, kúpeľňa spojená s WC, v bytovom dome, s bytovými jednotkami 1. kategórie, na ul. Topoľová 6A, súpisné číslo 752, v kat. území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1596 na parcele KKN č. 5999/695 vo vlastníctve mesta Tlmače, druh stavby 9, popis stavby – Budova, Bytový dom 17 bytových jednotiek.

Prenajímateľ zmluvou č.: TČ17/B3/2025 zo dňa 10.07.2025 prenechal nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania nájomnej zmluvy 1-izbový byt bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1/. zmluvy.

Podľa článku VII. Ods. 7.1 bod 7.1.2 sa prenájomca dohodol, že nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom ku dňu **31.10.2025**.

V zmysle článku IV. bod 13/ pôvodnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenájomcom a nájomcom dňa 25.11.2021 pod č.62/B3/2021 bola zo strany nájomcu zložená na účet prenájomcu **zábezpeka vo výške 247,86 eur**, ktorá nebola pri zániku zmluvného vzťahu nájomcovi vrátená, ale bola následne na základe ústnej dohody zmluvných strán viazaná ako zábezpeka pri uzatvorení novej nájomnej zmluvy dňa 10.07.2025.

Podľa článku IV. bod. 14/ nájomnej zmluvy zo dňa 25.11.2021 pod č.62/B3/2021.:

Zábezpeku prenájomca nájomcovi vráti pri riadnom ukončení nájmu a finančnom vyrovnaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, inak zábezpeka prípadne jej časť pripadá prenájomcovi ako úhrada na započítanie nedoplatkov alebo časti nedoplatkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že zábezpeka mu bude vrátená najneskôr vo vyúčtovaní za rok 2025 v závislosti od toho, či z vyúčtovania vyplynú prípadné nedoplatky.

Podľa článku VII. Ods. 7.3

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše *Protokol o prevzatí/odovzdaní bytu*, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a v ktorom bude špecifikované vybavenie, príslušenstvo a stav predmetu nájmu. Súčasťou odovzdania bytu je aj zaznamenanie aktuálneho stavu meradiel (elektrická energia, teplá a studená voda) v čase odovzdania predmetu nájmu.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že ak časť nájomného za mesiac **október 2025**, ktoré bolo splatné k 30.9.2025 a nájomca ho už zaplatil mu bude vrátená najneskôr vo vyúčtovaní za rok 2025.

Závěrečné ustanovenia

1/. Táto dohoda s prílohou bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis dostane Správca bytového domu.

2/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu v deň nasledujúci po dni podpisu tejto dohody zmluvnými stranami. Nájomca podpisom tejto dohody podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví dohody.

3/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody v Centrálnom registri zmlúv.

4/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dohody je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dohodu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohe č. 1 – Kópia Protokolu o prevzatí / odovzdaní bytu

V Tlmačoch dňa 31.10.2025

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči

Primátor mesta

.....

Nájomca

Kristína Holečková