

DODATOK č. 3 k nájomnej zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „dodatok č. 3“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

| | |
|----------------------|---|
| Prenajímateľ: | |
| Mesto Tlmače | |
| so sídlom: | Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače |
| IČO: | 00 307 581 |
| konajúci: | Miroslav Kupči, primátor |
| bankové spojenie | VÚB, a.s. |
| IBAN: | SK54 0200 0000 0000 2372 9152 |

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

| | |
|----------------------------|---|
| Nájomca: | |
| Obchodná spoločnosť | Letura s.r.o. |
| sídlo: | Mikovíniho 10, 917 01 Trnava |
| IČO: | 47 090 855 |
| konajúci: | Miloš Hačko, konateľ alebo Ing. Pavol Groško, konateľ |
| spoločnosť zapísaná: | v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31480/T |
| bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| IBAN: | SK23 1100 0000 0029 4012 8484 |

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom stave)

Článok I.

Preambula

- 1) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.11.2023 Nájomnú zmluvu – číslo zmluvy prenajímateľa: 11/2023-POZ, číslo zmluvy nájomcu: 024-2023 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), dňa 27.02.2024 dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej ako „dodatok č. 1“) a dňa 09.07.2024 dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve (ďalej ako „dodatok č. 2“), ktorých predmetom je za odplatu prenechať do dočasného užívania nasledovné nehnuteľnosti:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. / GP č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|---------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------|--------|
| 5999/727 | C | 1 | 1 018 | Ostatná plocha | Tlmače | Tlmače | Levice |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|-------|-----------------------------|--------|--------|--------|
| 5999/748 | C | 1 | 1067 | Ostatná plocha | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/749 | C | 1 | 62 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/877 | C | 1 | 95 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/876 | C | 1 | 1 036 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |

Spoločne predmet nájmu o výmere: 3 278 m²

(ďalej ako „*predmet nájmu*“ alebo ako „*prenajaté nehnuteľnosti*“).

pričom nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti na účely vybudovania a užívania parkovacích plôch – parkovísk a prístupových komunikácií k zrekonštruovaným bytovým domom na ulici Námestie 1. mája č. 32/1 – postavený na pozemku s parc. č. 5999/97, k. ú. Tlmače, na ulici Slovanskej č. 33/2 – postavený na pozemku s parc. č. 5999/102 a č. 5999/742, k. ú. Tlmače a na ulici Slovanskej č. 36/27 – postavený na pozemku s parc. č. 5999/101 a č. 5999/743, k. ú. Tlmače.

- 2) Geometrickým plánom č. 55129536- 88/2024 na zameranie pozemkov s parc. č. 5999/876 a 5999/877, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, kraj Nitriansky, vyhotoveným dňa 27.08.2024, vyhotoviteľ: pani Ing. Anna Molnárová, KM – GEODET s. r. o., so sídlom Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, IČO: 55 129 536 , ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa: 27.09.2024, číslo: G1-1268/2024 (ďalej ako „*geometrický plán*“), vznikol nasledovný stav:

| DOTERAJŠÍ STAV | | | | NOVÝ STAV | | | |
|----------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| LV | KN-C | Výmera v m ² | Druh pozemku | Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Vlastník, adresa |
| 438 | 5999/77 | 946 | zast. pl. | 5999/77 | 940 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 438 | 5999/134 | 2585 | zast. pl. | 5999/134 | 12584 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 1 | 5999/275 | 9390 | zast. pl. | 5999/275 | 9310 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 1 | 5999/282 | 1371 | zast. pl. | 5999/282 | 1369 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 1 | 5999/876 | 1036 | zast. pl. | 5999/876 | 1057 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 1 | 5999/877 | 95 | zast. pl. | 5999/877 | 130 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |
| 1 | 5999/878 | 1069 | zast. pl. | 5999/878 | 1102 | zast. pl. | doterajší – Mesto Tlmače |

- 3) Vzhľadom na zameranie pozemkov tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, a teda vzhľadom na potrebu rozšírenia predmetu nájmu o 56 m², prenajímateľ aj nájomca prejavili vôľu a dohodli sa na uzatvorení tohto dodatku č. 3 v jeho nasledovnom znení:

Článok II.

Predmet dodatku č. 3

- 1) Týmto dodatkom č. 3 sa v článku I., ktorý je označený ako „Predmet zmluvy“ v odseku 3) Nájomnej zmluvy mení výmera pozemku s parc. č. 5999/876 a 5999/877, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Tlmače. Nové znenie článku I. odsek 3) Nájomnej zmluvy (obdobne tak článok II. ods. 1) dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a článok II. ods. 1) dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve), je nasledovné:

„Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy, za odplatu určenú ďalej v tejto zmluve nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, a teda predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č./ GP č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastr. územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|--------|
| 5999/727 | C | 1 | 1 018 | Ostatná plocha | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/748 | C | 1 | 1 067 | Ostatná plocha | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/749 | C | 1 | 62 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/876 | C | GP č. 55129536 - 88/2024 | 1057 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |
| 5999/877 | C | GP č. 55129536 - 88/2024 | 130 | Zastavaná plocha a nádvorie | Tlmače | Tlmače | Levice |

Spoločne predmet nájmu o výmere: 3 334 m²

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo ako „prenajaté nehnuteľnosti“).“

- 2) Týmto dodatkom č. 3 sa vypúšťa článok III. odsek 1) Nájomnej zmluvy, pričom odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto dodatku č. 3 sa pôvodné znenie nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške 0,1698 € / m² / rok, tzn. **566,11 € / rok** (ďalej ako „nájomné“), a to bezhotovostne – bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to vždy najneskôr do 31.12. na obdobie nasledujúceho roka, pričom ako variabilný symbol pri platbe nájomca uvedie číslo zmluvy prenajímateľa, t. j. VS: 1120232064.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že nová a vyššia cena nájomného bude v roku 2024 prepočítaná s ohľadom na nadobudnutie účinnosti tohto dodatku č. 3, pričom dotedy platí pôvodne vypočítaná a medzi zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného v zmysle

článku III. odseku 1) Nájomnej zmluvy v spojení s dodatkom č. 1 a dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve.

- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 3 upravené, zostávajú nezmenené.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 3.
- 2) Neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 3 tvorí jeho príloha – *Geometrický plán č. 55129536- 88/2024 na zameranie pozemkov parc. č. 5999/876, 5999/877, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, kraj Nitriansky.*
- 3) Tento dodatok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 11/121224, ktoré sa konalo dňa 12.12.2024.
- 4) Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany prenajímateľa aj nájomcu, pričom sa považuje za neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy – a to zároveň spolu s dodatkom č. 1 a s dodatkom č. 2, a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 3 riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, obsah tohto dodatku č. 3 je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, a tento dodatok č. 3 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň sú obe zmluvné strany plne spôsobilé na právne úkony. Na znak súhlasu s uvedeným ho obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mesto Tlmače

Miroslav Kupči, *primátor*

.....

Letura s.r.o.

Ing. Pavol Groško, *konateľ*