

Kúpn a zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

bankové spojenie : SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte len ako p r e d á v a j ú c i)

a

Kupujúci:

Vladimír Števčat', rodený XXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX
bytom XXXXX

(v ďalšom texte len ako k u p u j ú c i)

t a k t o:

článok I.

Predmet prevodu

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tlmače, kat. územie: Tlmače ***na liste vlastníctva číslo : 1***

na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747.

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť - na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747, bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 100,- eur (slovom : sto eur).

2/. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve vlastnoručne potvrdzujú, že na dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- eur (slovom : sto eur) sa v plnom rozsahu započítavajú finančné prostriedky vo výške 100,- eur (slovom : sto eur), ktoré už kupujúci predávajúcemu vyplatil dňa 12.12.2025 pri uzatvorení kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2025, ktorá bola dňa 15.5.2026 zrušená pri uzatvorení dohody o urovnaní medzi zmluvnými stranami.

3/. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 7.5.2026 znalkyňou Ing. Editou Zaťkovou vo výške 10.036,22 eur. Kúpna cena bola určená v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 písm. c) bod VI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače vo výške 100,- eur, t. j. nižšia cena oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom, z dôvodu že nadobúdateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 9/250626 zo dňa 25.6.2026 schválilo spôsob predaja nehnuteľnosti - na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 100,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 6/200726 zo dňa 20.7.2026 schválilo podľa ust. § 9a ods.15 pís.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - na parcele CKN č. 5999/634

stavba, garáž, súpisné číslo 747, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 100,- eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3/. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, nakoľko ide o prevod majetku mesta ktorý nadobúdateľ v minulosti získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností.

článok V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúci sa podrobne oboznámil s druhom, hranicami, technickým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá, nakoľko garáž dlhodobo užíva ako vlastnú.

2/. Kupujúci nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

4/.Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku podľa znaleckého posudku č.31/2026 zo dňa 7.5.2026 predstavuje sumu vo výške 10.036,22 eur, kúpna cena sumu 100,- eur.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecnoprávnú účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Týmto dňom kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.

článok VII.

Vklad vlastnického práva

1/. Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Na podanie návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg. SAK pod č.5941.

2/. Do povolenia vkladu vlastnického práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v pomere 1/1 k celku. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

4/. Táto zmluva bola vyhotovená na objednávku zmluvných strán bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg. SAK pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

5/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č.9/250626 zo dňa 25.6.2026 a č. 6/200726 zo dňa 20.7.2026 tvoria prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

8/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí predávajúci.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

Predávajúci

Kupujúci

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka