

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO : 00 307 581

DIČ : 2021022949

zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie : IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 9152

Zhotoviteľ :

Služby mesta Tlmače, so sídlom Mlynská č.17, 935 21 Tlmače

IČO : 50 262 181

DIČ : 2120264971

zast. Ing. Dušanom Huszárom, riaditeľom príspevkovej organizácie

bankové spojenie : IBAN SK64 7500 0000 0040 2313 1415

článok I. Predmet zmluvy

1/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – „Drobné stavebné úpravy a prípravné práce na rekonštrukciu časti Relaxcentra- kaviareň“. Dielo bude vykonané zhotoviteľom v rámci jeho hlavnej činnosti ako príspevkovej organizácie Mesta Tlmače.

2/. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa s projektom diela podrobne oboznámil a má odbornú spôsobilosť na jeho realizáciu.

článok II.
Čas a miesto vykonania diela

- 1/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 15.12.2025.
- 2/. Miesto vykonania diela : Relaxcentrum- Námestie odborárov 7.

článok III.
Cena za dielo a platobné podmienky

- 1/. Cenu za dielo si zmluvné strany dohodli vo výške 7.500,- eur (slovom: sedemtisíc päťsto eur). Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy „Ocenenie prác a dodávok“. (Vyplatenie ceny diela je bežným výdavkom mesta a nie poskytnutím dotácie príspevkovej organizácii).
- 2/. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky ocenené práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 3/. Cena za vykonané dielo vo výške 7.500,- eur (slovom: sedemtisíc päťsto eur) bude objednávateľom uhradená zhotoviteľovi na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4/. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať vyúčtovanie vykonaných prác najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 2/. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy svedomito s odbornou starostlivosťou, v kvalite, ktorá vyhovuje príslušným európskym, ako aj slovenským technickým normám a dbať na bezpečnosť, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej pri svojej činnosti povinný rešpektovať slovenské a európske technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať zásady bezpečnosti práce v súlade s ustanoveniami zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne a hygienické predpisy.
- 3/. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce práce špecifikované v článku I. tejto zmluvy mali príslušné oprávnenie vykonávať dohodnuté práce.

4/. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce práce špecifikované v článku I. tejto zmluvy používali podľa potreby pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky a to ochrannú prilbu, rukavice, pracovný odev, pracovnú obuv a iné, za nosenie ktorých je zhotoviteľ zodpovedný.

5/. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každé ohrozenie, či riziko vzniku poškodenia zdravia či inej škodovej udalosti.

6/. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa pri výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, len v určitom priestore na základe nariadení a pokynov objednávateľa.

7/. Nástroje, náradie, mechanizáciu, ochranné prostriedky, ako aj ostatné pomôcky potrebné na výkon prác si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

8/. Objednávateľ sa zaväzuje :

a) dbať o to, aby boli dodržané v mieste výkonu diela všetky predpisy o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne a hygienické predpisy;

b) vykonané práce prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

článok V.

Podmienky vykonania diela

1/. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe strany.

2/. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a nahliadať do montážneho denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka), je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

1/. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zariadené práce a výkony podľa platných právnych predpisov a rovnako zodpovedá za vady vykonaného diela v súlade s ust. § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka, t.j. že práce budú vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve uvedené.

2/. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, t.j. v tzv. preberacom protokole.

3/. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím pokynov objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4/. Záručná doba za vykonané práce, vymedzené v predmete zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné a odborné vykonávanie prác, zodpovedajúce príslušným normám a predpisom.

5/. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie.

6/. Objednávateľ je povinný vykonané práce prezrieť a vady oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, potom čo ich zistí.

článok VII. **Skončenie zmluvy**

1/. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

- písomnou dohodou medzi zhotoviteľom a objednávateľom ku dňu uvedenému v tejto dohode;
- odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nedodržiava dohodnutú dobu vykonávania diela, nedodržiava stanovené úlohy a termíny.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení druhej strane do vlastných rúk na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmena bola odstupujúcej strane písomne oznámená, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky strane odstupujúcej od zmluvy a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 1/. Zmluvné strany sa dohodli, že na ostatné vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny alebo dodatky v tejto zmluve možno urobiť písomnou formou na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3/. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 4/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.
- 5/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.
- 6/. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 28.11.2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ