

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

č. K1/2013

uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Eduard Mesiarik

AME Group, s.r.o.

ČSA 42

935 21 Tlmače

IČO: 44017995

(ďalej ako „nájomca“)

článok I.

Predmet dohody

- 1.) Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **K1/2013** zo dňa 4.4.2013 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu nebytové priestory o výmere 103,47 m² nachádzajúce sa v Spoločenskom dome Tlmače, Nám. odborárov č.5, súpisné číslo 1, na parcele CKN č.5999/117, zapísanej na LV č.1 pre kat.územie Tlmače.
- 2.) Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká** dňom **31.07.2026**

článok II.

Osobitné ustanovenia

- 1.) Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ SR.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

.....
Miroslav Kupči
Prenajímateľ

V Tlmačoch dňa

.....
Eduard Mesiarik
Nájomca