

K ú p n a z m l u v a

***o prevode spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :***

P r e d á v a j ú c a :

Anna Páleníková, rodená Pustajová,

(v ďalšom texte zmluvy ako p r e d á v a j ú c a)

a

K u p u j ú c i :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

(v ďalšom texte zmluvy ako k u p u j ú c i)

t a k t o :

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :

a)pod B 33 v pomere 24/768 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č.516** pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 5937/1 o výmere 2297 m2, druh : trvalý trávny porast (výmera podielu 71,78 m2)

b)pod B 31 v pomere 24/768 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č.540** pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5937/30 o výmere 2251 m2, druh : ostatná plocha (výmera podielu 70,34 m2)

parcela č.5937/31 o výmere 1508 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie (výmera podielu 47,12 m²).

článok II.

Prejav vôle

1/. Predávajúca prejavuje týmto svoju vôľu odpredať kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu spoluvlastnícke podiely nehnuteľností bližšie špecifikované v článku I. bod 1/ pís.a), b) tejto zmluvy.

2/. Kupujúci predmetné spoluvlastnícke podiely nehnuteľností bližšie vymedzené v článku I. bod 1/ pís.a), b) tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu a prijíma do vlastníctva v pomeroch vyššie vymedzených.

3/. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľností sa realizuje za účelom plánovanej výstavby kruhovej križovatky v lokalite pod sídliskom Lipník, na ktorej sa nachádzajú predmetné parcely.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 2,91 eur/m², t.j. pri výmere 189,25 m² kúpna cena predstavuje 550,70 eur (slovom : päťstopäťdesiat eur a 70 eurocentov). Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Eduarda Rácza č.151/2025 zo dňa 27.10. 2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcela č.5937/30, parcela č.5937/31 a parcela č.5937/1 v kat. území Tlmače.

2/. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške 550,70 eur (slovom : päťstopäťdesiat eur a 70 eurocentov) na účet v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3/. Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 550,70 eur (slovom : päťstopäťdesiat eur a 70 eurocentov) o viac ako 10 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti.

4/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúcej o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcej oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcej a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

5/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Kupujúcemu je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľností známy. Kupujúci je oboznámený s tým, že spoluvlastnícke podiely nehnuteľností netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami a neviaznu na nich okrem :

*zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. a v nadväznosti na § 34 a §42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v prospech Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO:37861298 so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra - vlastníka cesty oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou - cesta II/564 a cesta III/1585 /medzikrižovateľský úsek pri moste cez rieku Hron na ceste II/564 v Tlmačoch/ v katastrálnom území Tlmače na parcele CKN p.č. 5937/30, v súlade s geometrickým plánom č. 459/2024, ZPMZ 1235, úradne overeným pod č. G1-1626/2024 zo dňa 26.11.2024, Z-6298/2024. - vz.105/25,

žiadne iné ťarchy ani vecné práva.

2/. Predávajúca upozornila kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú jej známe. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu okrem :

*zákonné vecné bremeno vo verejnom záujme v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. a v nadväznosti na § 34 a §42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v prospech Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO:37861298 so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra - vlastníka cesty oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod verejnoprospešnou stavbou - cesta II/564 a cesta III/1585 /medzikrižovateľský úsek pri moste cez rieku Hron na ceste II/564 v Tlmačoch/ v katastrálnom území Tlmače na parcele CKN p.č. 5937/30, v súlade s geometrickým plánom č. 459/2024, ZPMZ 1235, úradne overeným pod č. G1-1626/2024 zo dňa 26.11.2024, Z-6298/2024. - vz.105/25,

žiadne iné ťarchy, ani vecné práva a že v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho, exekučného konania, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz či osobný bankrot. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

2/. Návrh na vklad bude podaný po úhrade kúpnej ceny v celosti podľa článku III. tejto zmluvy.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. V zmysle tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V ďalších častiach sa list vlastníctva nemení.

článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.

3/. Podpis predávajúcej na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti.

4/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače, ktorým bola táto zmluva schválená, tvorí jej prílohu.

5/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

7/. Náklady súvisiace so správnym konaním na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku) hradí kupujúci.

8/. Táto zmluva bola na objednávku kupujúceho bez autorizačnej povinnosti v troch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

9/. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s obsahom zmluvy, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa

V Tlmačoch dňa

Anna Páleníková

Mesto Tlmače
zast. Miroslav Kupčí, primátor mesta

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka

