

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024
uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače,
IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie : VÚB, a.s. Levice
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenajímateľ)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Rudolf Turček**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

bankové spojenie bytového domu: SLSP
IBAN: SK87 0900 0000 0051 6404 5152

článok I.

Predmet dodatku

- 1/. V článku IV. bod 2. zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne:
„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné za byt** vo výške **47,01 EUR mesačne**. Suma predstavujúca **fond opráv, poplatkov za výkon správy a poistné** je súčasťou predpisu mesačnej zálohovej úhrady, ktoré nájomca platí správcovi bytového domu na č. ú. bytového domu.
Nájomné za užívanie bytu bude nájomca uhrádzať **na účet prenajímateľa bytu – Mesto Tlmače** najneskôr vždy k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca a to na číslo účtu: IBAN: **SK54 0200 0000 0000 2372 9152**. Variabilný symbol **VS: 7210101100“**
- 2/. V článku IV. bod 3. zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024 sa vypúšťa.
- 3/. V článku IV. bod 4. zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne:
Nájomca sa zaväzuje, že **preddavkové platby za služby** v rozsahu určenom správcom poskytované v súvislosti s užívaním bytu bude uhrádzať **na účet bytového domu, ktorý vedie Správca** najneskôr k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca a to na číslo účtu BD: IBAN: **SK87 0900 0000 0051 6404 5152** Variabilný symbol **VS: 7210101100**
Predpis mesačnej zálohovej úhrady, platný ku dňu podpisu tejto zmluvy ako aj jeho aktualizáciu vystavuje Správca BD.
- 4/. Článok IV. bod 5. zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024 sa vypúšťa.

článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 17/220224 zo dňa 22.02.2024 bol schválený nájom predmetného bytu v prospech nájomcu
- 2/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis dostane Správca bytového domu.
- 3/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024.
- 4/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 4/ML163/2_11/2024 zo dňa 1.3.2024 zostávajú nezmenené.
- 5/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tohto dodatku stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.
- 6/. Akékoľvek zmeny tohto dodatku sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 7/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

- 8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlačoch dňa

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupčí
Primátor mesta

.....
Nájomca
Rudolf Turček