

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

vyhotovená v Tlmačoch dňa 28.9.2023 podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Predávajúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO: 00 307 581

číslo účtu IBAN:

zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej iba „Predávajúci“)

Kupujúci:

Kupujúci v I. rade:

Meno a priezvisko Martin Gavronský

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo :

Kupujúci v II. rade /Manželka/:

Meno a priezvisko Dana Gavronská

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo :

/ďalej „kupujúci v I. a II. rade“/

v nasledovnom znení

článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tlmače, kat. územie Tlmače na liste vlastníctva číslo: 1

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parcela č. 5999/702 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

článok II.

Prejav vôle

- 1/. Kupujúci splnili kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.
- 2/. Predávajúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu predat' do výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť KN C parcela číslo 5999/702 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice
- 3/. Kupujúci nehnuteľnosť vymedzenú v článku I. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške **20,00 eur za 1 m²**.
- 2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 36 m² predstavuje **720,00 eur** (slovom: sedemstodvadsať eur).
- 3/. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 720,00 eur (slovom: sedemstodvadsať eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

- 1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 17/150623 zo dňa 15.6.2023 schválilo zámer prevodu pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 20,00 eur/m² v prospech kupujúcich a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 16/210923 zo dňa 21.9.2023 schválilo zmluvný prevod pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 20,00 eur/m² v prospech kupujúcich a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v bode 1 a 2, hodným osobitného zreteľa, je tá skutočnosť, že
 - rodina žiadateľov užíva a zveľaďuje oplotený mestský pozemok,
 - Pre mesto je parcela s malou výmerou a umiestnením neupotrebitelná
 - užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady.
 - Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú konkrétnu parcelu reg. „C“ č. 5999/702
 - Mesto prevodom parcely usporiada vlastnícky vzťah s užívateľmi pozemku
 - Podobnú situáciu mesto riešilo v minulosti a použilo rovnaký spôsob prevodu ako v prípade predmetnej parcely reg. „C“ č. 5999/702

článok V.

Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 1/. Kupujúcim je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľnosti známy. Kupujúci prehlasujú, že mali možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy jeho obhliadkou na mieste samom.
- 2/. Kupujúci sú oboznámení s tým, že nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami.

- 3/. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.
- 4/. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy alebo vecné práva.
- 5/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.
- 6/. Kupujúci vyhlasujú, že nemajú povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúca nie je partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100 000 eur. Hodnota prevádzaného majetku obce predstavuje sumu vo výške 720,00 eur.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúca právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2/. Kupujúci berú na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinná túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúcej v pomere 1/1 k celku.
- 2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1 nemení.

článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

- 1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúca dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 720,00 eur (slovom: dvestoštyridsať eur) o viac ako 14 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcim do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvedia. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok X.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 3/. Preukázateľné náklady týkajúce sa správneho konania na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku v sume 66,- €) hradia kupujúci.
- 4/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.
- 5/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 17/150623 zo dňa 15.6.2023 a č. 16/210923 zo dňa 21.9.2023 tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúcich. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v CRZ SR.
- 8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....
Predávajúci
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Kupujúci v I. rade
Martin Gavronský

.....
Kupujúci v II. rade
Dana Gavronský