

Nájomná zmluva č. 5/2024 HM

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 21 a nasl. zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie :

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomateľ)

Nájomca :

meno a priezvisko, titul: **Ing. Ján Bajnok**

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

článok I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ pohrebiska definovaného v tomto článku zmluvy, touto zmluvou prenecháva nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania nájomnej zmluvy hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zosnulého:

meno a priezvisko, titul

dátum nar.

dátum úmrtia

a to

na cintoríne v Tlmačoch - **Lipník** na parcele č. 1945/4 v sekcii **UH nový**
rad č. **1A** hrobové miesto č. **3** druh hrob. miesta **Urnová schránka**

článok II.

Doba nájmu

- 1) Nájomný pomer vzniká dňom 23.2.2024 a uzatvára sa na dobu určitú - na 10 rokov tj. do 22.2.2034.
- 2) Ak si nájomca bude riadne plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto špecifikované v článku I. tejto zmluvy za podmienok platných v deň podpisu novej zmluvy.

článok III.

Nájomné a úhrada nákladov spojených s nájmom

- 3) Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v článku I. zmluvy je určená podľa prílohy č.1 Cenník VZN Mesta Tlmače č.2/2020 na sumu :
250 € / za urnovú schránku na obdobie 10 rokov

Pri ukladaní ľudských pozostatkov je nájomca povinný uhradiť nájomné na 10 rokov a to najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo v hotovosti na Mestskom úrade Tlmače.

- 4) Na základe dohody zmluvných strán všetky ceny služieb spojených s nájmom (vodné, stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií) sú zahrnuté v cene nájomného.

článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť nájomcovi prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadu, ak to vyžaduje bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - a) dodržiavať ustanovenia VZN č. 2/2020 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Tlmače;
 - b) udržiavať hrobové miesto a jeho okolie do vzdialenosti 0,5 m od hranice hrobového miesta v čistote a poriadku na vlastné náklady tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska;
 - c) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy hrobového miesta (vrátane zásahov do existujúcej zelene, výsadby stromov a kríkov, výrubu drevín a umiestňovania lavičiek) iba s písomným súhlasom prenajímateľa a takým spôsobom, aby neohrozoval iných návštevníkov a ostatné hrobové miesta.
 - d) Oznámiť prenajímateľovi bezodkladne všetky zmeny údajov, nájomcu aj blízkej osobe, potrebných na evidenciu hrobových miest

článok V.

Skončenie nájmu

- 1) Nájom hrobového miesta zanikne :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ku dňu uvedenému v tejto dohode;
 - b) písomnou výpoveďou. Nájomná zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č.131/2011 Z.z. a táto zmluva neustanovujú inak.
- 2) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta;
 - b) sa pohrebisko zruší;
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 3) Ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v odseku 2 pís. a) a b) tohto článku, musí prenajímateľ so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je v tomto prípade povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

- 4) Ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 pís. c) tohto článku, je prenajímateľ povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Ak je nájomca známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec. Ak nájomca nie je známy, uverejní prenajímateľ výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Počas tejto lehoty sa príslušenstvo hrobu ponechá na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 5) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 3) Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- 4) V zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa táto zmluva zverejní na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni jej podpisu zmluvnými stranami. Nájomca podpisom zmluvy podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 23.2.2024

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupčí
Primátor mesta

.....

Nájomca

Ing. Ján Bajnok