

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 663 a nas. Zákona č.40/1964 Zb. Uzatvorená medzi

Prenajímateľ ako oprávnený hospodáriť so spoločnou nehnuteľnosťou:

Názov: Pozemkové spoločenstvo Šuňava – skupina Filice

Sídlo: 059 39 Šuňava

IČO: 42 379 342

Zastúpené: **Ing. Ľubomír Chlebovec** – predseda spoločenstva

Michal Chlebovec – podpredseda spoločenstva

Č. Účtu: 6608634009/1111

IBAN: SK5211110000006608634009

(ďalej len ``prenajímateľ``)

Nájomca:

Meno a priezvisko / Názov: **Mestský úrad Tlmače**

Bydlisko / Sídlo: Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Tel. č.: 036/6342038

(ďalej len ``nájomca``)

(prenajímateľ a nájomca spolu len ``zmluvné strany``)

Preambula:

1. Podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy založili Pozemkové spoločenstvo Šuňava – skupina Filice so sídlom : 059 39 Šuňava, IČO: 42 379 342, ktoré vzniklo dňom registrácie spoločenstva do registra, ktorý vedie OKRESNÝ ÚRAD POPRAD, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II, č.16, 058 01 Poprad.
2. Prenajímateľ ako subjekt oprávnený hospodáriť so spoločnou nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona NRSR č. 97/2013 Z. z. O pozemkových spoločenstvách a nájomca uzatvárajú túto zmluvu.

I.

Predmet nájmu

1. Členovia prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti, s ktorou hospodári prenajímateľ, a to parcela KN C č. 327/32 o výmere 228 m² – chata č.33 zastavané plochy a nádvoria zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 426, Okres: Poprad, Obec : Gánovce, k.ú. Filice(d ďalej len ´predmet nájmu ´).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania (prenajíma) nehnuteľnosť (predmet nájmu) uvedenú v odst. 1 tohto článku.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I. užívať len na dohodnutý účel, t.j. len ako pozemok pod svojou chatou č.33, resp. pri svojej chate a prístup ku svojej chate.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán na **0,60 €/m²**, teda v celkovej výške **136,80 €** (slovom: Stotridsaťšesť Eur a 80 Eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy najneskôr **do posledného dňa mesiaca august toho – ktorého kalendárneho roka, za ktoré je platené alebo poštovou poukážkou typu R alebo RI**.

IV.

Doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné v lehote splatnosti uvedenej v čl. III. (nájomné) tejto zmluvy, pričom práva prenajímateľa založené touto zmluvou, tzn. najmä právo na úhradu splatného nájomného ostávajú zachované.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný najmä:

- a) pri ukončení trvania nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu
- b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nezriaďovať bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu akúkoľvek stavbu, a to ani trvalého, ani prechodného charakteru,
- d) nevykonávať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek zemné práce, ťažbu dreva, výrub drevín ako aj inú obdobnú činnosť,
- e) v prípade plánovanej rekonštrukcie, alebo prestavby chaty, prípadne iných plánovaných zmien na prenajímanom pozemku, nájomca musí písomne požiadať prenajímateľa o súhlas s touto činnosťou. Písomný súhlas prenajímateľa je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, prípadne ohlásenia na príslušnom Stavebnom úrade. Porušenie tohto pravidla bude sankcionované zmluvnou pokutou.

- 2. Prenajímateľ je **oprávnený vykonať prehliadku predmetu nájmu (pozemku)**, najmä z dôvodu kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania ustanovení tejto zmluvy. Túto prehliadku je povinný nájomca v plnej miere strpieť a za týmto účelom bezpodmienečne umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, ktorý je predmetom nájmu.
- 3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe **iba s výslovným predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.**
- 4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na predmete nájmu prípadnú ťažbu, resp. výrub drevín, na čo mu nájomca udeľuje výslovný súhlas.
- 5. Nájomca stavebnými úpravami nesmie zasahovať do susediacich pozemkov, t.j. mimo rozsahu pozemku zameraného geometrickým plánom, resp. mimo rozsahu pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom.
3. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu bez výhrad porozumeli, uzavierajú ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú na všetkých jej dvoch rovnopisoch.

.....
Pozemkové spoločenstvo Šuňava – skupina Filice
v zastúpení Ing. Ľubomír Chlebovec - predseda
prenajímateľ

.....
Pozemkové spoločenstvo Šuňava – skupina Filice
v zastúpení Michal Chlebovec - podpredseda
prenajímateľ

.....
Mestský úrad Tlmače
nájomca

V Šuňave dňa: 2. decembra 2023