

**Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru
č. 31/2008**

uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ :

Mesto Tlmače

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **Eva Fazekašová**

(ďalej ako „nájomca“)

článok I.

Predmet dohody

1.) Prenajíateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31/2008 zo dňa 12.5.2008 uzavretej s prenajíateľom na neurčitú dobu nebytové priestory o výmere 15,00 m² nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7., na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká dňom 28.2.2026**

článok II.

Osobitné ustanovenia

1.) Prenajíateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ SR.

5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....
Miroslav Kupči
Prenajímateľ

.....
Eva Fazekašová
Nájomca

Protokol o prevzatí / odovzdaní nebytového priestoru

Príloha č. 1 ku Dohode o ukončení nájomnej zmluvy č.01/2024-ZS zo dňa 26.04.2024

Nájomca: **Milan Dunka**
Prenajímateľ: Mesto Tlmače
zastúpené: Ing. Ivona Šályová, referent Správy majetku mesta

NEBYTOVÝ PRIESTOR: **v objekte ZDRAVOTNÉ STREDISKO**
v budove so súpisným číslom 50, na parcele č. 5976/291 vo vlastníctve Mesta Tlmače

Adresa: Nám. Odborárov 7, Tlmače

poloha: **1. poschodie, kancelária č. 9, celková výmera spolu 36,3 m²**

a) celkový stav:

vybavenie a zariadenie

1. Elektrické vedenie

29.12.2025

funkčné

2. Kúrenie

ústredné

kancelária		0566S20F001/ 24045 289 2019	Diaľkový odpočet
kancelária		0566S20F001/ 24045 290 2019	
		0566S20F001/ 24045 . . . 2019	
3. Toaleta s kúpeľňou, č. dv. 10	SV	č. 58519221	m ³
	SV	č. 58519250	m ³
	SV	č. 58519251	m ³
	TÚV	č. 57974558	m ³
	TÚV	č. 57974518	m ³

5. Výplne okien, dverí, stien

kompletné

6. Rolety, žalúzie

áno

7. Podlahy

laminátová

8. Svietidlá

funkčné

klúče

vchod do ZS, dvere na prízemí, dvere do chodby, vstup do priestoru

4

Milan Dunka
nájomník

Odovzdávajúci:

Ing. Ivona Šályová
za Mesto Tlmače