

D O D A T O K č.7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/2007 zo dňa 01.12.2006

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Prenajímateľ : Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače,
IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie : VÚB, a.s. IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

Nájomca : SLOV-MATIC, s.r.o., so sídlom Humenské námestie č.1, Bratislava,
IČO : 17 314 712
zastúpený Ing. Janou Kelementovou a Ing. Zuzanou Dindofferovou, konateľmi spoločnosti

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve v nasledovnom znení :

článok I. Predmet dodatku

1/. Článok 5.1. Nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2006 sa mení nasledovne :

5.1.Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné vo výške 999,45 eur mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od 01.03.2026 v trvaní do 31.12.2026 je nájomné za predmet nájmu určené v sume 2.999,45 eur mesačne. S účinnosťou od 01.01.2027 je nájomné dohodnuté zmluvnými stranami podľa prvej vety tohto bodu.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné najneskôr do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenájomcu, variabilný symbol 562007, bez vystavenia faktúry zo strany Prenajímateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že základné nájomné na bežný rok sa zvyšuje po uplynutí kalendárneho roka každoročne k 1.1 o mieru inflácie za uplynulý kalendárny rok, ktorú oficiálne vyhlasuje Štatistický úrad Slovenskej republiky. Pokiaľ bude inflácia nájomcovi oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr do 30 dní po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflácie. Základné nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na mieru inflácie nezníži pod

čiastku základného nájomného plateného v minulom kalendárnom roku. Po oznámení zvýšenia základného nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný platiť základné nájomné v zvýšenej výške bez nutnosti vyhotovenia dodatku k nájomnej zmluve.

článok II. **Záverečné ustanovenia**

1/. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2006.

3/. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2006 zostávajú nezmenené.

4/. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č.12/120226 zo dňa 12.02.2026 o schválení predmetu tohto dodatku tvorí jeho prílohu.

5/. Tento dodatok sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok v deň nasledujúci po dni podpisu dodatku zmluvnými stranami. Nájomca podpisom dodatku podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví dodatku.

6/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis