

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 26/2_2/2022
uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače,
IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie : VÚB, a.s. Levice
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomateľ)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Tomáš Nagy**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

bankové spojenie bytového domu: SLSP
IBAN: SK87 0900 0000 0051 6404 5152

článok I.

Predmet dodatku

- 1/. V článku IV. bod 2. zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne:
„Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné za byt vo výške **24,08 EUR mesačne**. Suma predstavujúca **fond opráv, poplatkov za výkon správy a poistné** je súčasťou predpisu mesačnej zálohovej úhrady, ktoré nájomca platí správcovi bytového domu na č. ú. bytového domu.
Nájomné za užívanie bytu bude nájomca uhrádzať na účet prenájomateľa bytu – Mesto Tlmače najneskôr vždy k poslednému dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca a to na číslo účtu: IBAN: **SK54 0200 0000 0000 2372 9152**. Variabilný symbol **VS: 7210100200**“
- 2/. V článku IV. bod 3. zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022 sa vypúšťa.
- 3/. „V článku IV. bod 4. zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022 sa doterajšie znenie nahrádza nasledovne:
Nájomca sa zaväzuje, že preddávkové platby za služby v rozsahu určenom správcom poskytované v súvislosti s užívaním bytu bude uhrádzať na účet bytového domu, ktorý vedie Správca najneskôr k poslednému dňu predchádzajúceho mesiaca a to na číslo účtu BD: IBAN: **SK87 0900 0000 0051 6404 5152** Variabilný symbol **VS: 7210100200**“
Predpis mesačnej zálohovej úhrady, platný ku dňu podpisu tejto zmluvy ako aj jeho aktualizáciu vystavuje Správca BD.
- 4/. Článok IV. bod 5. zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022 sa vypúšťa.

článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022 bol schválený nájom predmetného bytu v prospech nájomcu
- 2/. Tento dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis dostane Správca bytového domu.
- 3/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022.
- 4/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 26/2_2/2022 zo dňa 30.6.2022 zostávajú nezmenené.

- 5/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tohto dodatku stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.
- 6/. Akékoľvek zmeny tohto dodatku sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 7/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 26/2_2/2022:

Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu

V Tlmačoch dňa 18.1.2022



.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta



.....
Nájomca
Tomáš Nagy