

Dohoda o skončení nájmu pozemku č. 40/ZÁHR/TOP

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

Nájomca :

Ľubica Hamarová

Dátum narodenia:

článok I.

Predmet dohody

- 1/. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra CKN, parcelné č. 5999/10 s výmerou 14 861 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný na LV č. 1, v podiele: 1/1.
- 2/. Prenajímateľ prenechal na základe zmluvy o nájme pozemku č. **40/ZÁHR/TOP/2023** časť pozemku registra CKN, parcelné č. 5999/10, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný na LV č. 1, s výmerou 83 m².
- 3/. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedeného pozemku – záhradky zaniká dňom **16.4.2025**.

článok II.

Osobitné ustanovenia

- 1/. Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal pozemok špecifikovaný v článku I. bod 2/ tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad.
- 2/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody majú navzájom túto pohľadávku prenajímateľa na nájomnom za rok 2025 v sume **2,46 €**, čo predstavuje pomernú časť (január – ½ apríl) nájmu za rok 2025, kedy bola záhradka v užívaní nájomcu.
- 3/. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí pohľadávku bezodkladne po podpise Dohody, najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, spôsobom obvyklým.

článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.

5/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Ľubica Hamarová