

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

Č.145/2024-ZS

uzavretá podľa ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače

Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

bankové spojenie: VÚB a.s.,

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Vladimír Obrtanec

Adresa:

Kontakt:

(ďalej ako „nájomca“)

článok I.

Predmet dohody

- 1.) Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 145/2024-ZS zo dňa 1.10.2024 uzavretej s prenajímateľom na neurčitú dobu nebytové priestory o výmere 24,12 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska, na ulici Nám. odborárov v Tlmačoch, súpisné číslo 50, orientačné číslo 7, na parcele CKN č. 5976/291, zapísanej na LV č.1 pre kat. územie Tlmače.
- 2.) Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov **zaniká** dňom **30.4.2025**

článok II.

Osobitné ustanovenia

- 1.) Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 1/ tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu dohody.

článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží správca budovy.
- 2.) Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 3.) Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 4.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ SR.
- 5.) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

