

**Ponuka výkonu odborných prehliadok, skúšok a servisu
pre mesto
Tlmače
areál „Dom služieb“**



č. Ponuky: P-24/147 rev.03.06.2025

Obsah ponuky

1. Identifikačné údaje spoločnosti ROEZ, s.r.o., kontaktné osoby
2. Predstavenie spoločnosti ROEZ, s.r.o.
3. Systém riadenia kvality
4. Profil divízie ROEZ FSM
5. Naše FSM služby v skratke
6. Organizačná štruktúra
7. Naše FSM služby v detaile
8. Informačný systém pre správu majetku Alstanet
9. Oprávnenia spoločnosti
10. FSM Referencie
11. Potvrdenie poistenia majetku a zodpovednosti
12. Cenová ponuka
13. Rozsah poskytovaných služieb

1. Identifikačné údaje spoločnosti ROEZ, s.r.o.

Obchodné meno:	ROEZ, s.r.o.
Sídlo:	Tyršova 2354/2, 934 01 Levice
IČO:	36 564 303
DIČ:	2021881202
IČ DPH:	SK2021881202
Bankové spojenie:	VUB
Číslo účtu:	SK26 0200 0000 0042 7756 7753
v mene spoločnosti koná:	Mgr. Martin Lecký, konateľ spoločnosti
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, č.vl.: 15235/N

Kontaktné osoby pre potreby ponuky:

Pre zmluvné záležitosti:

Meno, priezvisko: **Mgr. Martin Lecký**
Funkcia: konateľ spoločnosti
Tel.: +421 915 751 532
Email: martin.lecky@roez.sk

Pre koordinačné záležitosti:

Meno a priezvisko: **Bc. Jana Filková**
Funkcia: Vedúca divízie FSM
Tel.: +421 918 417 579
Email: jana.filkova@roez.sk

Pre technické záležitosti:

Meno a priezvisko: **Dávid Mészáros**
Funkcia: administrátor programu Alstanet

Tel.: + 421 917 830 924
Email: david.meszaros@roez.sk

2. Predstavenie spoločnosti ROEZ, s.r.o.

Spoločnosť ROEZ, s.r.o. bola založená v roku 2004 a za dobu svojej existencie sa stala vyprofilovaným komplexným Poskytovateľom prevádzkových súborov a investičných celkov s akcentom na strojnú technológiu v jadrovej, klasickej, vodnej energetike a petrochemickom priemysle.

Spoločnosť od svojho vzniku stabilne rastie. Vychádzajúc z posledných piatich rokov dosahuje priemerného ročného obratu cez desať miliónov euro a v súčasnosti dáva prácu viac ako 220 zamestnancom. ROEZ, s.r.o. je čisto slovenskou spoločnosťou, ktorá pôsobí predovšetkým v Slovenskej republike. V Českej republike je zastúpená spoločnosťou ROEZ ENERGO PRAHA, s.r.o. Vďaka dlhoročným skúsenostiam našich špecialistov a flexibilnému prístupu sme schopní realizovať zákazkovú náplň v rámci strednej Európy.

Základné rozdelenie činnosti ROEZ je na projekčné a inžinierske služby, expertné inžinierske služby v oblasti výpočtových analýz namáhania a posúdenia pevnosti strojnotechnologických zariadení, zázemie výrobného závodu s vlastným výrobným programom a montážnymi kapacitami, ďalej distribučný program kusových dodávok so zameraním na špeciálne armatúry, komplexné riadenie investičných projektov a služby FSM.

Spoločnosť si odskúšala svoju inžiniersku a realizačnú základňu, takže môže riešiť náročné strojnotechnologické realizácie a komplexné EPC kontrakty na kľúč, ktoré v sebe zahrňujú nielen typický rozsah inžinierskych a realizačných činností, ale aj oblasť vývoja a kvalifikácie zariadení a diela ako celku a to všetko pod jednou strechou.

Sídlo spoločnosti je v Leviciach, kde sa nachádza hlavné administratívne zázemie a výrobný závod. V Bratislave sídli projekčná a inžinierska divízia a divízia expertných služieb. V Českej republike sú zákazky realizované prostredníctvom ROEZ ENERGO PRAHA, s.r.o. so sídlom v Prahe.

3. Systém riadenia kvality

Spoločnosť ROEZ má zavedený efektívny a funkčný systém riadenia kvality v zmysle noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 18001, ktorý je v pravidelných intervaloch preverovaný nezávislou certifikačnou organizáciou 3 EC International, a.s.

Preto prvoradým cieľom spoločnosti ROEZ, s.r.o. je neustále sa zlepšovať v oblasti kvality tovarov a služieb dodávaných našim zákazníkom. Plnenie tohto cieľa je prioritne zabezpečované:

- Orientáciou vedenia spoločnosti na plnenie potrieb všetkých svojich zamestnancov, ktorí či už priamo alebo nepriamo prinášajú do spoločnosti pridanú hodnotu v podobe kvality a odborne odvedenej práce,
- Orientáciou spoločnosti ROEZ na určenie a splnenie špecifických požiadaviek zákazníkov s cieľom zvyšovania ich spokojnosti. Kladieme dôraz na detailnú analýzu, presné oceňovanie tovarov a služieb so zohľadnením identifikovaných rizikových faktorov, dodržiavaním zmluvných termínov, plnením požiadaviek legislatívy, noriem a predpisov zákazníka, odbornou realizáciou plnenia, flexibilným riešením neočakávaných problémov, ústretovou komunikáciou s našimi zamestnancami,
- Orientáciou spoločnosti na spoluprácu iba s overeným portfóliom Poskytovateľov, ktorí sú pravidelne hodnotení a preskúmaní z hľadiska kvality tovarov/služieb, termínov dodania a ceny,
- Orientáciou spoločnosti na dodržiavanie legislatívnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré boli prijaté Slovenskou republikou v rámci Európskeho spoločenstva. Neustálym zvyšovaním povedomia našich zamestnancov, aby svojou každodennou činnosťou či už v práci alebo doma predchádzali poškodzovaniu životného prostredia, ktorého znečistenie bude mať v budúcnosti veľký vplyv na zdravie a život obyvateľstva tejto planéty,
- Orientáciou spoločnosti na dodržiavanie legislatívnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci spoločnosti sú pravidelne identifikované a prehodnocované riziká BOZP, zamestnancom sú poskytované osobné ochranné pracovné prostriedky vyplývajúce z rizikovosti ich činností, zamestnanci sú pravidelne preškoľovaní v oblasti BOZP v súlade s aktuálnymi predpismi SR.

Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje, analyzuje a vyhodnocuje stav v oblasti integrovaného systému riadenia kvality a v prípade potreby prijíma nápravné opatrenia pre jeho neustále zlepšovanie.

4. PROFIL DIVÍZIE ROEZ FSM

Divízia FSM sa zameriava na poskytovanie komplexného súboru služieb, ktoré sú navzájom previazané. Naším cieľom a poslaním je poskytovať služby na vysokej odbornej úrovni s orientáciou na spokojnosť zákazníka pri maximálnom rešpektovaní vplyvov na životné prostredie. Naše služby realizujeme v spoločnostiach s rôznym zameraním nie len v regióne, ale aj v rámci celého Slovenska.

Poskytujeme komplexnú správu objektov, ktorá zahŕňa technickú, infraštruktúrnú a obchodnú správu objektov a údržbu a servis technologických prevádzok. Uvedené zahŕňa služby riadenia prevádzky, údržby zariadení a energetického manažmentu cez bezpečnostné služby, upratovanie budov, kancelárske služby až po správu nájmov.

Súčasťou komplexného rozsahu nami poskytovaných služieb sú popri výkone správy objektov priemyselné a špeciálne upratovanie vrátane doplnkových služieb.

Základným a nosným prvkom divízie FSM je rokmi vyprofilovaný kvalitný personál. Skladá sa nie len z bežného výkonného pracovného personálu realizujúceho základné úlohy divízie (servis zariadení a odstraňovanie porúch) ale v prvom rade z odborníkov – revízných technikov, realizujúcich výkon odborných prehliadok a skúšok všetkých typov vyhradených technických zariadení.

Medzi najvýznamnejšie referencie z oblasti FSM patrí komplexná odborná správa najväčšieho logistického centra v strednej Európe t.j. logistického parku Prologis v Senci, správa Poskytovateľskej sféry pre potreby Jaguar Land Rover v Nitre, správa logistických centier v Šášovskom podhradí, v Leviciach a podobne.

Špeciálne pre potreby miest a obcí Slovenska sme vyvinuli jedinečný produkt správy a starostlivosti o vyhradené technické zariadenia a súvisiace, ktoré sa nachádzajú v majetku, alebo v správe miest a obcí. Spojením najnovších technológií správy zariadení, v kombinácii s maximálnou efektívnosťou výkonu odborného tímu ROEZ, s.r.o. sme schopní ekonomicky zastrešiť komplexnú správu, výkon odborných prehliadok a skúšok predmetných zariadení a nevyhnutný servis a prevziať zodpovednosť za výkon týchto činností.

5. NAŠE FACILITY SLUŽBY V SKRATKE

KOMPLEXNÁ SPRÁVA OBJEKTOV

TECHNICKÁ správa objektov	INFRAŠTRUKTÚRNA správa objektov	ÚDRŽBA technologických prevádzok	OBCHODNÁ správa objektov
Riadenie prevádzky budov Energetický manažment Údržba od A po Z Dokumentácia FM	Servis budov Čistenie budov Starostlivosť o zelené plochy a vonkajšie priestranstvá Sezónne zimné práce Bezpečnostné služby Odpadové hospodárstvo Kancelárske služby	Údržba armatúr Údržba tlakových častí Údržba VZT systémov Údržba hydraulických systémov Údržba pohonov Údržba točivých strojov Výkon revízií VTZ Správa kotolní	Evidencia a kontrola energetických údajov Riadenie a správa zmlúv

ČISTIACE SLUŽBY

PRIEMYSELNÉ ČISTENIE	ŠPECIÁLNE ČISTENIE
----------------------	--------------------

SLUŽBY PERSONÁLNEHO LÍZINGU

6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

6.1 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA DIVÍZIE FSM

ROEZ FSM						
Vedúci divízie Facility						
Správa objektov			Priemyselné a špeciálne čistenie		Služby personálneho lízingu	
Vedúci technickej správy objektov	Vedúci infraštruktúrnej správy objektov	Vedúci údržby technologických prevádzok	Vedúci ochodnej správy objektov	Vedúci špeciálnych čistiach prác	Vedúci priemyselného upratovania	Vedúci služieb personálneho lízingu
Revízi technici	Pracovníci servisu	Kvalifikovaný údržbársky personál pre jednotlivé druhy technológií	Pracovníci energetického manažmentu	Výkonní pracovníci	Výkonní pracovníci	Koordinátori
Kvalifikovaní údržbári	Čistiaci a upratovací personál	Manažér náhradných dielov	Personál zabezpečujúci právne a energetické poradenstvo a			Prepočítavý personál
Opravári	Záhradníci	Manažér bezpečnosti technologických zariadení				
Správca dokumentácie FM	Personál letnej a zimnej údržby	Pracovníci kontroly				
Enviro manažér	Pracovníci ochrany objektov	Revízi technici				
	Ostatní personál					

6.2 PROJEKTOVÁ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

ROEZ FSM			
Vedúci divízie Facility Manažment			
Vedúci divízie	Vedúci úseku	Koordinátor pracovnej skupiny	Výkonní pracovníci
			Vedúci divízie
			Vedúci úseku:
			Koordinátor PS
			Výkonní pracovníci

Vedúci divízie Spravuje jednotlivé úseky divízie, komunikuje so zákazníkmi, dohliada na kvalitu plnenia.
Vedúci úseku: Spravuje úsek a dohliada na dodržiavanie plnenia požiadaviek zákazníka.
Koordinátor PS Organizuje a riadi výkonný personál.
Výkonní pracovníci Realizujú výkon prác v zmysle požiadaviek.

7. NAŠE FACILITY SLUŽBY V DETAILE

7.1 KOMPLEXNÁ SPRÁVA OBJEKTOV

7.1.1 TECHNICKÁ SPRÁVA OBJEKTOV

Riadenie prevádzky objektov a energetický manažment

V účinnom využití energie a udržaní hodnoty nehnuteľnosti hrá rozhodujúcu úlohu riadenie prevádzky technického vybavenia objektov. Kontrolou a revíziami zariadení vykonávaných v zákonných lehotách a pravidelnou údržbou vykonávanou odborným personálom sa dá významne prispieť k spoľahlivej prevádzke Vášho objektu s ohľadom na životné prostredie.

Údržba od A do Z

Ako zákazníci od nás môžete očakávať všetky služby v oblasti údržby - od pravidelnej údržby, cez inšpekciu a opravy až po rôzne vylepšenia. Vyhotovíme pre Vás komplexný plán údržby, prispôbený špecifikám Vášho objektu v zmysle Vašich požiadaviek. V prípade potreby Vás tiež upozorníme na eventuálnu potrebu optimalizácie, ktorá zaisťuje aj do budúcnosti nielen spoľahlivosť, ale aj energeticky efektívnu prevádzku. A ak dôjde k poruche v rámci havarijnej služby zasiahnu naši odborníci.

Dokumentácia FM

V kompletnosti dokumentácie vidíme základný predpoklad pre trvalú, k životnému prostrediu šetrnú a efektívnu prevádzku Vášho objektu a technických zariadení v nej. Preto kladieme dôraz na to, aby projektová dokumentácia zodpovedala vždy aktuálnemu stavu a obsahovala všetky dôležité dokumenty a zmluvné podklady.

7.1.2 INFRAŠTRUKTÚRNA SPRÁVA OBJEKTOV

Servis objektov

Výkonom servisu Vašich objektov prevezmeme úlohy od likvidácie odpadu cez drobné a väčšie opravy, až po Vaše špecifické požiadavky na zásahy v objektoch.

Čistenie objektov

Popri klasických službách, ako je pravidelné bežné upratovanie alebo umývanie okien, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou správy budov, poskytujeme, aj priemyselné a špeciálne čistenie objektov, o ktorom sa viac dozviete ďalej v texte.

Starostlivosť o zelené plochy a vonkajšie priestranstvá

Starostlivosť o zelené plochy a vonkajšie priestranstvo okolo Vašich objektov môžete s kľudným svedomím prenechať našim špecialistom. Radi sa postaráme o všetky súvisiace úlohy - od údržby trávnikov, cez prierez stromov a zametanie až po zalievanie záhonov. Pomocou moderných nástrojov a s ohľadom na hospodárnosť zodpovedne zaistíme túto starostlivosť.

Sezónne zimné práce

Radi tiež prevzmemme sezónne zimné práce okolo Vašej nehnuteľnosti - samostatne, zodpovedne a s ohľadom na vývoj počasia sa postaráme, aby dopravné plochy a pešie cesty neboli klzké a aby ich bolo možné používať aj počas zimného obdobia. V spolupráci s Vami vyhotovíme plán zimných prác, v ktorom pridelieme priority jednotlivým zónam a stanovíme potrebný personál a materiál. Nejazdne plochy, ako napr. vstupné priestory, schody alebo pešie cesty, očistíme ručne. Do oblasti našich kompetencií spadá aj zabezpečenie okolia budovy pred strešnými lavínami a padajúcimi cencúľmi. Používať budeme výlučne ekologický typ posypu, ktorý po roztopení snehu odstránime a - ak to bude možné - pripravíme k novému použitiu.

Čo pre Vás môžeme ešte urobiť?

Rozsiahla ponuka našich služieb zahŕňa všetky úlohy súvisiace s Vaším objektom a ľuďmi, ktorí v ňom pracujú: Kuriérske služby, umiestňovanie reklám na budovy, hubenie škodcov, špeciálne upratovacie služby, služby práčovne, bezpečnostné a strážne služby, správu kľúčov, sťahovanie, recepčné služby, zrušenie alebo prevzatie novej prevádzky, a mnohé ďalšie. S dôverou sa so svojimi požiadavkami obráťte na nás. Radi pre Vás vypracujeme individuálny koncept a poradíme Vám - nezávisle od toho, či ide o jednotlivé prvky našej rozsiahlej ponuky služieb alebo o komplexnú starostlivosť o Váš objekt.

7.1.3 SPRÁVA, ÚDRŽBA A SERVIS TECHNOLOGICKÝCH PREVÁDZOK

Máme preukazné skúsenosti s komplexným manažmentom údržby strojnej časti v klasickej, jadrovej energetike a technologických prevádzkach. Táto činnosť pozostáva z kombinácie všetkých technických, riadiacich a administratívnych činností vykonávaných na zariadeniach, alebo komponentoch počas ich životnosti, s cieľom udržať, alebo obnoviť ich požadovanú funkčnosť. V zmysle najnovších trendov a skúseností v údržbe energetických zariadení uplatňujeme v rámci manažmentu údržby ako primárnu filozofiu tzv. proaktívnu údržbu. Jedná sa o stratégiu starostlivosti o majetok, ktorej podstatou je využitie všetkých znalostí o príčinách, priebehoch a následkoch porúch prevádzkovateľov iných energetických zariadení s cieľom prijímania takých opatrení, ktorými sa eliminujú príčiny spôsobujúce obmedzenie, resp. stratu funkčnosti.

Rozsah pokrytia podľa druhu technológie:

- údržba armatúr
- údržba točivých strojov
- údržba tlakových častí
- údržba pohonov
- údržba VZT systémov
- údržba hydraulických systémov

Na požiadanie zákazníka ako súčasť údržbárskych aktivít vykonávame manažment náhradných dielov (ND) pozostávajúci z tvorby databáz ND na základe predpisov, odporúčaní a vlastných skúseností do skupín operatívnych ND a ND pre viacročnú prevádzku, vytvorenia skladového systému, na základe požiadavky držania skladovej zásoby, optimalizácie cien ND na základe hľadania alternatívnych možností po záručnej dobe a pod.

Výkon revízií vyhradených technických zariadení (VTZ)

Na základe dohody so zákazníkom realizujeme tzv. manažment bezpečnosti technických zariadení. Prevádzkovateľ technických zariadení je povinný overovať ich bezpečnosť podľa platnej legislatívy, sprievodnej technickej dokumentácie a doporučení výrobcu. Kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky vykonávajú odborní pracovníci (revízni technici) s platnými osvedčeniami a dlhodobou praxou. Naša spoločnosť zabezpečuje a vykonáva komplexné služby odborných prehliadok a odborných skúšok (revízií) vyhradených technických zariadení elektrických bez obmedzenia napätia, bleskozvodov a objektoch s nebezpečenstvom výbuchu. Zároveň vykonávame odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových a tlakových. Úradné skúšky vykonáva oprávnená právnická osoba.

Súčasťou služby je sledovanie legislatívnych zmien a v zmysle týchto výkon korekcií v plánoch kontrol, odborných prehliadok, odborných skúšok a opakovaných úradných skúšok vrátane legislatívnej starostlivosti o zariadenie po realizácii. Všetky naše činnosti a predmety podnikania sú vykonávané v súlade s platnými slovenskými zákonmi, normami a na základe osvedčení a oprávnení udelenými Technickou inšpekciou, a.s..

Správa kotolní

Pri vykonávaní správy kotolní, kladieme dôraz na zabezpečenie údržby pre potreby plynulej dodávky tepla a teplej vody do spravovaných objektov. Naša spoločnosť vychádza v ústrety zákazníkom, ktorý požadujú celoročnú 24 hodinovú starostlivosť o svoje vykurovacie zariadenie s poruchovou službou aj počas víkendov a sviatkov. Je určená predovšetkým firemným zákazníkom a bytovým spoločnostiam. V rámci prevádzky zdroja tepla zabezpečíme vypracovanie prevádzkových predpisov kotolní, prípadne ich aktualizáciu, vedenie prevádzkového denníka a taktiež vypracovanie harmonogramu odborných prehliadok a skúšok.

Všetky činnosti vykonávame v zmysle platnej legislatívy a prispôbujeme ju požiadavkám jednotlivých klientov.

7.1.4 OBCHODNÁ SPRÁVA OBJEKTOV

Evidencia a kontrola energetických údajov

Optimalizácia spotrebných nákladov je v moderných objektoch čím ďalej tým dôležitejšia. Odborne a profesionálne vedená evidencia a kontrola energetických údajov sprostredkuje transparentný prehľad o tom, aké opatrenia by bolo dobré zaviesť. Zodpovedajúce opatrenia vedúce k úsporám oveľa ľahšie a úspešnejšie zavedie ten, kto tento proces už vopred rozumne a odborne naplánoval a potom riadne dohliadol na jeho vykonávanie. Obráťte sa na nás!

Riadenie a správa zmlúv

Riadenie a správu zmlúv týkajúcich sa prevádzky Vašich objektov môžete s kludným svedomím odovzdať do našich rúk - a síce od hľadania a výberu Poskytovateľov, cez vyhodnotenie ponúk až po zabezpečenie plynulého chodu prevádzky objektu. Naša ponuka v tejto oblasti sa vzťahuje hlavne na obstaranie prevádzkových potrieb objektov (napr. dodávka energií) ale súvisí aj so zriadením služieb (napr. zavedenie internetu a pod.) S tým súvisí v mnohých prípadoch aj správa zodpovedajúcich zmlúv, ktorú tiež môžete v prípade potreby s dôverou prenechať našim odborníkom.

7.2 PRIEMYSELNÉ A ŠPECIÁLNE ČISTENIE

7.2.1 PRIEMYSELNÉ ČISTENIE

Máme bohaté skúsenosti s upratovaním výrobných hál, skladov, predajní a ďalších priemyselných priestorov, ale aj z niekoľkých odvetví ľahkého i ťažkého priemyslu. Upratujeme napríklad v energetickom priemysle, chemickom priemysle a ďalších prevádzkach podobného charakteru a zamerania vrátane zdravotníckeho a potravinárskeho odvetvia.

Pre upratovanie priemyselných priestorov používame špeciálne čistiace prípravky podľa typu priemyselného odvetvia a miery znečistenia. Vieme odstrániť ako atmosférické, tak organické nečistoty. V priemysle najčastejšie vykonávame nižšie uvedené upratovacie práce.

- strojové čistenie podláh
- odstraňovanie prachu a likvidácia zápachu
- odstraňovania farieb a lakov
- oprášenie konštrukcií a povrchov
- upratovanie sanitárneho zariadenia
- umývanie fasád, múrov, obkladov a ostatných povrchov
- čistenie šácht, hál a skladov
- deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia
- upratovanie obchodných centier a čistenie eskalátorov
- upratovanie ostatných priemyselných priestorov

7.2.2 ŠPECIÁLNE ČISTENIE

Špeciálne upratovanie slúži na realizáciu nadštandardných prác na ktoré je potrebná vyššia kvalifikácia a ovládanie používania špeciálneho technického a materiálneho vybavenia. Špeciálne upratovanie vykonávame predovšetkým jednorazovo, ale vieme ho poskytovať aj v pravidelných intervaloch. Jedná sa hlavne o nasledovné činnosti:

- priemyselné upratovanie hál od stropu po podlahu s využitím horolezeckej techniky
- odmasťovanie výrobných hál a stien
- čistenie strojných zariadení, vzduchotechniky, anti-elektrostatické povrchy
- čistenie strojov a foriem pre vstrekovanie plastov
- čistenie priestorov kabeláže
- čistenie nerezových plôch
- chemické čistenie
- čistenie zdravotníckych prevádzok
- čistenie potravinárskych prevádzok
- čistenie regálových systémov
- čistenie striech, fasád, sklenených častí budov, výkladov
- čistenie svietidiel
- čistenie tlakovou vodou, parou a suchým ľadom
- odstraňovanie vodného kameňa
- čistenie zámkovej dlažby a fasád
- dekontaminovanie kontaminovaných zemín, spodných vôd, olejových škvŕn, spevnených povrchov a betónu
- čistenie ropných lapačov

Pri priemyselnom a špeciálnom čistení pre Vás vypracujeme individuálnu ponuku pre pravidelný, alebo jednorazový výkon prác, v ktorom zohľadníme všetky Vaše špecifické požiadavky. Zároveň radi pre Vás vypracujeme individuálny hygienický program.

7.3 SLUŽBY PERSONÁLNEHO LÍZINGU

Personálny leasing (dočasné zamestnávanie) je jednou z našich dynamicky sa rozvíjajúcich služieb. Ide o efektívne a flexibilné riešenie stránky získavania ľudského kapitálu, keď klient potrebuje dočasne zvýšiť počet pracovníkov a zároveň ich z rôznych dôvodov nechce vziať do pracovného pomeru, alebo iného zmluvného vzťahu. Ide o dočasný prenájom pracovníkov našej spoločnosti, ktorí vykonávajú dohodnutú prácu u zmluvného klienta. Môže prebiehať tromi spôsobmi:

- nájdením nových pracovníkov a ich prezamestnanie,
- prezamestnanie existujúcich pracovníkov,
- prezamestnanie pracovníkov, ktorých si firma práve našla

Medzi ďalšie výhody personálneho leasingu patrí prenesenie všetkých administratívnych záležitostí týkajúcich sa pracovníkov do zodpovednosti našej spoločnosti. Pre klienta to predstavuje úsporu času a nákladov, keďže spoločnosť ROEZ, s.r.o. nahrádza hneď niekoľko činností personálneho oddelenia a náklady na túto činnosť sú nákladovou položkou firmy a nie mzdovou.

Hlavným cieľom tejto našej služby je podporiť a odbremeniť našich obchodných partnerov pri hľadaní kvalitných pracovníkov v profesiách týkajúcich sa priemyslu a služieb, ktorí ich spoločnosti prinesú vysokú pridanú hodnotu.

8. INFORMAČNÝ SYSTÉM PRE SPRÁVU MAJETKU ALSTANET



O programe

Spoločnosť ROEZ, s.r.o. pri správe a údržbe budov a poskytovaní komplexného FSM využíva aplikáciu AFM (Alstanet Facility Management) spoločnosti Alstanet. Po sprístupnení programu všetkým subjektom nachádzajúcim sa v nami spravovaných priestoroch vieme dosiahnuť maximálne možnú efektívnosť pri riešení problematiky komplexného FSM. Cieľom programu je nasadenie CAFM aplikácie s využitím naprieč celým FSM a správou budov. AFM (Alstanet Facility Management) je moderná CAFM, resp. EAM aplikácia spĺňajúca najnáročnejšie požiadavky užívateľov rovnako dobre ako technické a bezpečnostné štandardy bežné pre enterprise aplikácie. Jedná sa o modulárne aplikácie pozostávajúce až z 25 modulov, základom sú moduly Nehnuteľnosti, Majetok, Subjekty a Zamestnanci. Nasadenie ďalších modulov je len otázkou rozhodnutia. Väčšina modulov je procesných a obsahuje rozsiahlu logiku spracovania dát, vrátane nástrojov pre riadenie workflow, upozorňovanie u sledovaných parametrov alebo sledovanie KPI. Základom je dokonalá dátová evidencia. Jednotlivé moduly sú spolu vzájomne logicky prepojené a navzájom na seba odkazujú. K informáciám sa tak možno dostať z rôznych miest, ale s rovnakým výsledkom. Kľúčové je správne nastavenie primárnych dát, ktoré sú najmä v ekonomickej oblasti umiestnené mimo aplikáciu a je vhodné ich získavať pomocou mostíkov. Jedným z modulov sú aj CAD vizualizácie, ktoré umožňujú prezeranie CAD výkresov prostredníctvom webového prehliadača s možnosťou zobrazovania vrstiev, tvorbou tematických máp či zobrazovanie popisov.

Typické oblasti nasadenia

- Pasport nehnuteľností a areálov
- Riadenie nájomných a ďalších zmluvných vzťahov
- Technologický pasport
- Riadenie operatívnej a plánovanej údržby
- Evidencia majetku a riadenie inventúr
- Riadenie využitia priestoru (spaceplanning), sťahovanie
- Riadenie vozového parku
- Energetický manažment

Moduly potrebné k evidencii a riadeniu procesov v správcofských spoločnostiach.

Plánovaná údržba

Evidencia výskytov plánov údržby
Prepojenie plánov na technologický pasport budov
Normovanie a definície šablón plánov a štandardných úkonov
Evidencia revízných správ Interface do IS Poskytovateľa služieb

Helpdesk

Riešenie incidentov a požiadaviek operatívneho charakteru
Verejné rozhranie zladené s firemnou kultúrou zákazníka
Priebežné sledovanie stavu zákazky, Interné alebo externé riešenie incidentu
Normovanie zdrojov, tlač pracovného príkazu
Vlastné nastavovanie schvaľovacích workflow, Vyhodnocovanie požiadaviek

Nehnutelnosti

Stromová hierarchia evidencie nehnuteľností
Evidencia plôch miestností (podlahy, okná, dvere, strop) a ich podielov (pri podlahe napr. Koberec, dlažba, betón atď.)
Využitie číselníkov regiónov, krajov a obcí dostupných z ŠUSR (NUTS)
Lokalizácia majetku, zamestnancov a technológií
Pri prepojení s modulom CAD vizualizácie- možnosť zobrazenia výkresu

Technológia

Evidencia technológií
Umiestnenie technológií
Voliteľná hĺbka technologického pasportu (počet typov / jednotlivé kusy)
Navzájom sa ovplyvňujúce technológie
Zobrazenie v CAD, Vizualizácia
Definícia vlastných sledovaných parametrov (Užívateľských atribútov)

Subjekty

Služi na evidenciu všetkých zmluvných partnerov (dodávateľa, odberatelia, prípadne i zákazníci), využitie najmä ako podporný modul (napr. Pre moduly Plánovaná údržba, Helpdesk, Autopark ...)
Prehľadne sleduje požiadavky kontaktnej osoby, ďalej je tu možnosť evidencie zápisov a informácií o všetkých prebehnutých stretnutiach, ich účastníkoch, miestach konania, obsahu či záveroch.

Majetok

Kompletné sledovanie všetkého majetku (účtovného i neúčtovného) sledovanie všetkých potrebných údajov (dátum obstarania, aktuálna hodnota, odpisová skupina, vyššie odpisov), väzba na zodpovedné osoby - ich majetkové karty, prevodky, a históriu vlastníctva, katalogizácia spoločných údajov a rozpad od tematických skupín a funkčných podskupín až po jedinečný majetok - inventárne číslovanie kombinácii s modulom Nehnuteľnosťami, možnosť sledovania majetku v priestore evidencie účtovných odpisov, prehľad technického zhodnotenia majetku, vlastná tvorba číselných radov čiarových kódov a ich samotná tlač, definícia vlastných užívateľských atribútov, t. j. jednotlivých parametrov špecifických pre každý typ majetku bez nutnosti zásahu programátora.

9. OPRÁVNENIA SPOLOČNOSTI

- ISO 9001:2015
- OHSAS 18001:2007
- ISO 14001:2015 Facility management a poskytovanie služieb v oblasti správy budov
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, plynových, elektrických a zdvíhacích
- Oprava vyhradených technických zariadení tlakových, plynových, elektrických a zdvíhacích v rozsahu oprava, údržba a montáž



10. FACILITY REFERENCIE



SKUPINA ČEZ



11. POTVRDENIE O POISTENÍ MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI

 Kooperativa VIENNA INSURANCE GROUP	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4 816 23 Bratislava 1	146187-227 103-PM-P
Dátum podania: 11.12.2017 ROEZ, s.r.o. Tyršova 2354/2 934 01 Levice 1		
Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb Poistka číslo: 6 596 057 055 / verzia: 1		
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group vydáva túto poisťku ako potvrdenie o uzatvorení poisťnej zmluvy podľa návrhu číslo 4619003571 zo dňa 13.11.2017 v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných podmienok a Zmluvných dojednaní.		
Poistník: ROEZ, s.r.o., Tyršova 2354/2, 934 01 Levice 1 RČ/IČO: 36564303		
Začiatok poistenia: 13.11.2017 hod. 00:00		Koniec poistenia: na neurčito
Základné poistenie: Zodpovednosť Všeobecná zodpovednosť (Franšiza 10.00 %)	Poistná suma: 6 500 000,00 EUR	
Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili uzatvorením tohto poistenia.		
Dátum vyhotovenia: 07.12.2017		
 VIENNA INSURANCE GROUP KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group AGENTÚRA PRI MAKLETOV Hlavné sídlo: Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava Mgr. Beata Blazik, riaditeľ agentúry		
 ROEZ, s.r.o. Tyršova 2354/2, 934 01 Levice Došlo dňa: 13. DEC. 2017 Ovení: Schválili: Stredisko:		

ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE

Poistné:

Ročné poistné celkom: 9 050,48 EUR
 Lehotné poistné spolu: 4 525,24 EUR

Poistné obdobie / periodicita platenia: ročné / polročne
 Druh platby: bezhotovostne s avízom
 Splatnosť poistného: 13.11. , 13.05.

Platenie poistného

Na úhradu poistného z Vášho účtu Vám ponúkame možnosť platiť na niektorý z našich nasledovných účtov.

Slovenská sporiteľňa, a.s.	IBAN: SK25 0900 0000 0001 7512 6457, SWIFT (BIC): GIBASKBX
Všeobecná úverová banka, a.s.	IBAN: SK11 0200 0000 0000 9000 4012, SWIFT (BIC): SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s.	IBAN: SK29 1111 0000 0010 2970 6001, SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Poštová banka, a.s.	IBAN: SK34 6500 0000 0002 0212 0000, SWIFT (BIC): POBNSKBA
Prima banka Slovensko a.s.	IBAN: SK20 5600 0000 0048 0491 5001, SWIFT (BIC): KOMASK2X

Variabilný symbol: 6596057055 (číslo poistnej zmluvy)

Konštantný symbol: 3558

Kontaktné údaje:

V prípade akýchkoľvek otázok k Vašej poistnej zmluve nás neváhajte kontaktovať prostredníctvom Vášho poistného poradcu alebo Call centra počas pracovných dní v čase od 08.00 do 18.00 hod. telefonicky na čísle 0800 120 000 a zo zahraničia na čísle +421 2 57 299 684. V prípade škodovej udalosti volajte non-stop. Centrálny dispečing škôd 0850 111 577, zo zahraničia +421 2 57 281 670.

Číslo Vašej poisťky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy v spojení s príslušnými Všeobecnými poistnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniami, prípadne ďalšími podmienkami a dojednaniami k poistnej zmluve uvedenými vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

Vyhotovil (a): Úsek prevádzky poistenia

12. CENOVÁ PONUKA

Predmet ponuky

Predmetom ponuky je **výkon odborných prehliadok, skúšok a servisu pre mesto Tlmače, konkr. areál objektu „Dom služieb“** (ďalej len „Mesto“) tak, aby mohol Objednávateľ plne využívať nehnuteľnosti Mesta so svojimi zariadeniami. Využitím sa na účely tejto Ponuky rozumie taká hospodárna a bezpečná prevádzka, že sa zabezpečí úplná funkcia predmetných priestorov bez porúch, alebo poškodení. Zariadeniami sa rozumie technické zariadenia, ktoré sú nainštalované v Prevádzkach Mesta resp. areálu. **Presný popis výkonu činností je uvedený v prílohe č. 3 návrhu Zmluvy, ktorou je Technická špecifikácia s kalkuláciou jednoročných a viacročných činností pre objekt „Dom služieb“.**

Podmienky plnenia

Poskytovateľ sa zaväzuje, že ním prevádzané služby budú vykonávať len zamestnanci s požadovanou kvalifikáciou, ktorí sú odborne a fyzicky spôsobilí na vykonávanie predmetných služieb, sú školení a informovaní o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných, všeobecne záväzných právnych predpisov.

Objednávateľ môže tiež požadovať od Poskytovateľa vykonanie dodatočných prác / služieb, ktoré nie sú súčasťou paušálnych služieb uvedených v Ponuke. Žiadosť o vykonanie dodatočných prác / služieb sa bude realizovať Objednávkou nad rámec tejto Ponuky.

Objednávateľ znáša všetky náklady na opravu všetkých porúch a väd spôsobených na technických zariadeniach neodbornou manipuláciou, (pokiaľ ich nespôsobil Poskytovateľ), nesprávnym zaobchádzaním pracovníkmi Objednávateľa, alebo tretími osobami s prístupom k technickým zariadeniam. Zároveň Objednávateľ zodpovedá za škodu v dôsledku vonkajších vplyvov, ako je požiar, úder blesku, výbuch, voda a vlhkosť, špina a prach, ďalej zodpovedá za škody spôsobené živelnými pohromami, škody spôsobené zanedbaním, alebo nedodržiavaním bezpečnostných predpisov pracovníkmi Objednávateľa, alebo tretími osobami, ktorým Objednávateľ umožňuje prístup k technickým zariadeniam.

Všetky činnosti definované v tejto Ponuke sa vykonávajú v dohodnutom bežnom pracovnom čase. Bežný pracovný čas sa myslí: pondelok až piatok, od 7:30 do 15:30 hod. Za realizáciu prác v bežných pracovných hodinách sa neplatí žiadny príplatok.

Súčinnosť Objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje informovať Poskytovateľa o interných predpisoch Objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon dohodnutých prác. Ide najmä o bezpečnostné predpisy upravujúce prístup a pohyb v priestoroch Objednávateľa. Predmetné platí aj o ďalších interných predpisoch Objednávateľa. Objednávateľ je povinný písomne a v predstihu informovať Poskytovateľa, aby Poskytovateľ mohol poskytnúť svojim zamestnancom informácie a vykonať potrebné personálne a organizačné opatrenia. Objednávateľ je povinný podniknúť také organizačné opatrenia, aby mohli zamestnanci Poskytovateľa vykonávať dohodnuté činnosti.

Pracovníci Poskytovateľa pre účely tejto Ponuky sú zamestnanci Poskytovateľa, zamestnanci jeho subdodávateľov a fyzické osoby, ktoré sú jeho subdodávateľmi.

Subdodávateľom sa rozumie tretia strana, ktorú Poskytovateľ zazmluvnil pre potreby realizácie zákazky, na vlastné náklady a na vlastné riziko, na výkon vopred dohodnutej činnosti. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi potrebné informácie a príslušnú technickú dokumentáciu.

Zodpovednosť za škody a limitácia pokút

Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za priame škody a pokuty, ktoré preukázateľne spôsobil jeho zamestnanec, alebo tretia strana konajúca na základe jeho oprávnenia až do výšky hodnoty Ponuky. Poskytovateľ je poistený za zodpovednosť za škodu spôsobenú jeho činnosťou v zmysle potvrdenia o poistení, ktoré je súčasťou tejto Ponuky.

Cena

Zmluvná cena sa určí dohodou zmluvných strán v zmysle čl. 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena je tvorená ako 1/12 ročného paušálu v zmysle prílohy č. 3 návrhu Zmluvy. K tejto cene je pripočítaná aj pomerná časť výkonu viacročných činností (v zmysle tabuľky viacročných činností podľa prílohy č. 3) s tým, že pokiaľ predmetný úkon je potrebné realizovať napr. raz za 4 roky, tak celková cena v mesačnom paušály je tvorená tak, že cena za príslušný úkon je rozpočítaná na 4 roky a následne je v jej čiastkovej výške rozdelená do každého mesiaca.

Zároveň je cena tvorená z hodinových sadziieb za dodatočné práce, alebo služby, ktoré sú ďalej uvedené v tejto Ponuke a z ceny za dopravu, prípadne z ceny za použitie vysokozdvížnej plošiny. V prípade ďalších dodatočných prác / služieb, ktoré nie sú zahrnuté v tejto Ponuke a nie sú definované ani ako ďalšie hodinové sadzby za práce / služby, si Objednávateľ predmetné práce a služby objedná u Poskytovateľa na základe samostatnej Objednávky. Poskytovateľ do 10 dní od požiadania Objednávateľa predloží cenovú ponuku na navyše práce, resp. osobitný nový rozsah.

Ak Objednávateľ trvá na výkone práce mimo bežnej pracovnej doby Poskytovateľa, Poskytovateľ je oprávnený účtovať za tieto práce príplatky navyše k dohodnutým cenám. Príplatky sú definované v tejto Ponuke.

Ceny sú dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K cenám sa pripočíta DPH sadzbou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov ku dňu zdaniteľného plnenia.

Platobné podmienky

Objednávateľ uhradí cenu za vykonané služby mesačne na základe faktúr Poskytovateľa. Poskytovateľ má právo fakturovať:

- a) paušálnu cenu za zmluvné služby po skončení bežného mesiaca vo výške 1/12 ročnej ceny vrátane ceny za tkzv. viacročné činnosti rozpočítanej podľa občasnosti a príslušných rokov; Pozn. Cena za dopravu pri výkone činností v písmene a) je už zarátaná v cene výkonov.
- b) cenu za dodatočné práce / služby po odsúhlasení Objednávateľom;
- c) cenu za dopravu za dodatočné práce v zmysle písmena b) (0,48 Euro za 1 km bez DPH), resp. cenu za nevyhnutné použitie vysokozdvížnej plošiny. Tieto ceny budú fakturované na základe skutočne vynaložených nákladov.

Základom pre fakturáciu bodu b) a c) je obojstranne podpísaný preberací protokol, ktorého kópia je súčasťou vystavenej faktúry.

Faktúry sú splatné do 30 dní od prijatia.

Objednávka dodatočných prác / služieb sa vykonáva písomne a okamih doručenia Objednávky Poskytovateľovi poštou, alebo e-mailom s menom a podpisom kontaktnej osoby Objednávateľa aktivuje príslušnú Objednávku. V prípade naliehavých žiadostí môže byť táto skutočnosť oznámená telefonicky kontaktnou osobou Objednávateľa s následným dodatočným doručením písomného oznámenia.

Táto ponuka je platná do **31.07.2025**

Pre odstránenie všetkých pochybností platí, že Poskytovateľ bude realizovať len tie činnosti, ktoré sú explicitne uvedené v tejto Ponuke.

Poskytovateľ je schopný nastúpiť na výkon prác v zmysle tejto Ponuky do 14 dní po podpísaní Zmluvy.

Realizácia Zmluvy FSM bude vykonávaná v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti ROEZ, s.r.o.:

https://www.roez.sk/images/VOP/V%C5%A1eobecn%C3%A9_obchodn%C3%A9_podmienky_spolo%C4%8Dnosti_ROEZ_s.r.o._predaj_slu%C5%BEieb.pdf

**Cenová ponuka pre výkon odborných prehliadok, skúšok a servisu
pre mesto Tlmače
Areál „Dom služieb“
(jednoročné a viacročné činnosti)**

Pravidelné revízie a servis Tlmače Dom služieb _Jednoročné							
Zaradenie	Špecifikácia	Umiestnenie	Aktuálny počet ks	Periodicita	Cena za MJ	Cena spolu	
Správa elektrických zariadení a elektrickej inštalácie v sieti NN + veľké spotrebiče	Profylaktická prehliadka rozvádzačov RE-P (Lekáreň)	Dom služieb	1	1 rok	40,00 €	40,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (neoznačený Lekáreň)	Dom služieb	1	1 rok	40,00 €	40,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Turbotrade)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Záhradkárske a chovateľské potreby)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Kvetinárstvo)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Čínsky obchod)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Prázdny priestor)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Kaderníctvo a drogéria)	Dom služieb	1	1 rok	45,00 €	45,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Cukráreň)	Dom služieb	1	1 rok	40,00 €	40,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Pizza)	Dom služieb	1	1 rok	35,00 €	35,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Dieľňa p. Pišky)	Dom služieb	1	1 rok	30,00 €	30,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov (Dieľňa Elkoterm)	Dom služieb	1	1 rok	30,00 €	30,00 €	
	Profylaktická prehliadka rozvádzačov - Veľký rozvádzač NN prípojka RE	Dom služieb	1	1 rok	60,00 €	60,00 €	
	Ročná kontrola bleskozvod	Dom služieb	1	1 rok	42,00 €	42,00 €	
	Spolu za EZ						537,00 €
	Protipožiarne zariadenia	Kontrola PHP Lekáreň	Mestský úrad	1	1 rok	3,80 €	3,80 €
		Kontrola PHP Turbotrade + Záhradkárske a chovateľské potreby	Mestský úrad	1	1 rok	3,80 €	3,80 €
Kontrola PHP Prázdny priestor		Mestský úrad	2	1 rok	3,80 €	7,60 €	
Kontrola PHP Čínsky obchod		Umelecká škola	3	1 rok	3,80 €	11,40 €	
Kontrola PHP Kaderníctvo + drogéria		Umelecká škola	1	1 rok	3,80 €	3,80 €	
Kontrola PHP Drogeria		Umelecká škola	1	1 rok	3,80 €	3,80 €	
Kontrola PHP Cukráreň		Amfiteáter	1	1 rok	3,80 €	3,80 €	
Kontrola PHP Pizzéria		Športová hala	2	1 rok	3,80 €	7,60 €	
Kontrola PHP Dieľňa p. Pišky		Športová hala	1	1 rok	3,80 €	3,80 €	
Spolu za požiarne zariadenia						49,40 €	
Služby	Facility manažment - koordinácia a kontrola vykonávaných činností	ROEZ, s.r.o.	12	mesačne	30	360,00 €	
Služby	Alstanet - dopĺňanie dát, evidencia	ROEZ, s.r.o.	12	mesačne	30	360,00 €	
Spolu za služby						720,00 €	
Cena spolu za rok bez DPH						1 306,40 €	
Mesačný paušál bez DPH						108,87 €	

Pravidelné revízie a servis Tlmače Dom služieb _ Viacročné						
Zaradenie	Špecifikácia	Umiestnenie	Aktuálny počet ks	Periodicita	Cena za MJ	Cena spolu
Správa elektrických zariadení a elektrickej inštalácie v sieti NN + veľké spotrebiče	OP a OS rozvádzačov RE-P (Lekáreň)	Dom služieb	1	4 roky	90,00 €	90,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Neoznačený Lekáreň)	Dom služieb	1	4 roky	90,00 €	90,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Turbotrade)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Záhradkárske a chovateľské potreby)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Kvetinárstvo)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Čínsky obchod)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Prázdny priestor)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Kaderníctvo a drogéria)	Dom služieb	1	4 roky	100,00 €	100,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Cukráreň)	Dom služieb	1	4 roky	80,00 €	80,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Pizza)	Dom služieb	1	4 roky	75,00 €	75,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Dieľňa p. Pišky)	Dom služieb	1	4 roky	70,00 €	70,00 €
	OP a OS rozvádzačov (Dieľňa Elkoterm)	Dom služieb	1	4 roky	70,00 €	70,00 €
	OP a OS rozvádzačov - Veľký rozvádzač NN prípojka RE	Dom služieb	1	4 roky	150,00 €	150,00 €
	OP a OS Bleskozvod	Dom služieb	1	4 roky	100,00 €	100,00 €
Spolu za EZ						1 200,00 €
Požiarna zariadenia	Tlaková skúška PHP Lekáreň	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
	Tlaková skúška PHP Turbotrade + Záhradkárske a chovateľské potreby	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
	Tlaková skúška PHP prázdny priestor	Dom služieb	2	5 rokov	14,20 €	28,40 €
	Tlaková skúška PHP Čínsky obchod	Dom služieb	3	5 rokov	14,20 €	42,60 €
	Tlaková skúška PHP Kaderníctvo + drogéria	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
	Tlaková skúška PHP Drogeria	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
	Tlaková skúška PHP Cukráreň	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
	Tlaková skúška PHP Pizzéria	Dom služieb	2	5 rokov	14,20 €	28,40 €
	Tlaková skúška PHP Dieľňa p. Pišky	Dom služieb	1	5 rokov	14,20 €	14,20 €
Spolu za požiarne zariadenia						184,60 €
Spolu za služby						1 384,60 €
Cena spolu za rok bez DPH						1 384,60 €
Mesačný paušál bez DPH						28,08 €
Paušál celkom viacročné a jednoročné						136,94 €

Hodinové sadzby pre servis a opravu, resp. pre potreby navyac prác

Činnosti	EUR bez DPH / hodina / pracovník
Servis a oprava elektrických zariadení	€24.00
Servis a oprava ventilácie a chladenia	€24.00
Servis a oprava zdvíhacích zariadení	€24.00
Servis a oprava plynových a tlakových zariadení	€24.00
Revízny technik (plyn, tlak, električka, zdvih)	€28.00
FSM manažér	€26.00
Bežné priemyselné upratovanie a čistenie	€14.50
Špeciálne priemyselné upratovanie a čistenie	€16.50
Príplatok – mimo bežnú pracovnú smenu a v noci	35%
Príplatok – v sobotu	50%
Príplatok – v nedeľu	100%
Príplatok – cez sviatkov	100%
Cena za dopravu	€0.48 / km

13. ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

Služby súvisiace s realizáciou tejto Ponuky zahŕňajú činnosti a služby potrebné na zabezpečenie vybraných služieb a činností facility managementu v zmysle ISO 14 000, ISO 9001, STN EN 15221 a v zmysle požiadaviek Objednávateľa, najmä:

1. FSM manažér a program Alstanet

Hlavné zodpovednosti:

- komplexne riadi a koordinuje činnosť zamestnancov Poskytovateľa a subdodávateľov pri výkone služieb a akýchkoľvek ďalších požiadaviek na jednotlivé procesy,
- vypracovanie harmonogramu preventívnej údržby a technických zariadení, odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a zabezpečenie, že sú implementované podľa príslušných právnych predpisov, legislatívnych predpisov a dokumentácie Poskytovateľa zariadenia,
- evidencia vykonaných OP a OS vrátane servisných kontrol v elektronickej databáze ALSTANET,
- vytvorenie prístupov pre určených pracovníkov na orientáciu v programe ALSTANET a ich zaškolenie,
- kontrola dokumentov týkajúcich sa odborných prehliadok a skúšok,
- zabezpečiť správnu komunikáciu s Objednávateľom,
- účasť na auditoch vykonávaných štátnymi orgánmi,
- vybavovanie reklamácií a sťažností týkajúcich sa vykonaných zmluvných činností,
- byť priamou a prvou kontaktnou osobou Poskytovateľa, prijímať návrhy od Objednávateľa; riešiť všetky návrhy a požiadavky, zmeny v obsahu alebo rozsahu služieb v spolupráci s Objednávateľom,
- analyzovať, optimalizovať kvalitu a efektívnosť služieb súvisiacich činností facility managementu a predkladať návrh Objednávateľovi,
- hľadanie možností úspor.

2. Starostlivosť o technologické zariadenia

A. Klimatizačné a vzduchotechnické zariadenia

- výkon jarných a jesenných servisných prehliadok v zmysle pokynov výrobcu na predĺženie životnosti zariadenia a eliminovanie poruchových stavov.

Povinné odborné prehliadky v zmysle legislatívy:

- Zákon č. 286/2009 Z. z., Vyhláška č. 314/2009 Z. z. – o fluórovaných skleníkových plynoch
- Vyhláška č. 544/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
- Vyhláška 259/2008 Z.z. – požiadavky na vnútorné prostredie budov
- Zákon 408/2000 Z.z., Zákon č. 76/1998 Z.z. – o ochrane ozónovej vrstve zeme
- Zákon 314/2012 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov, Vyhláška č. 548/2008 Z.z.

B. Údržba, odborné prehliadky a skúšky technologických zariadení kotolne a vykurovania

- odborná prehliadka vykurovacích zariadení v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- servis plynových horákov v zmysle Vyhlášky č. 25/84 Z.z., návod na obsluhu a odporúčenia výrobcu
- odborná prehliadka kotolne v zmysle Vyhlášky č. 25/84 Z.z.
- kontrola rozvodu plynu v zmysle Vyhlášky č. 86/78 Z.z.
- odborná prehliadka regulačnej stanice plynu v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Prevádzková údržba kotolne v zmysle súvisiacej legislatívy:

- Zákon č. 476/2008 Z.z. o energetickej efektívnosti
- Zákon č. 314/2014 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov, Vyhláška č. 548/2008 Z.z., Vyhláška č. 195/2008 Z.z.
- STN 38 6417 Regulačné stanice plynu
- STN 38 6405 Plynové zariadenia, zásady prevádzkovania
- STN 07 0623 Technická dokumentácia kotlov
- STN 69 0012 Tlakové nádoby stabilné prevádzkové požiadavky
- STN 07 0703 Plynové kotolne

C. Elektrické zariadenia

- profylaktická prehliadka elektrických rozvádzačov
- odborné prehliadky elektrických zariadení počas prevádzky v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- pravidelné kontroly bleskozvodovej sústavy v zmysle STN EN 35305

D. Protipožiarne zariadenia

- pravidelná kontrola požiarneho hydrantu v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z.
- pravidelná kontrola prenosných hasiacich zariadení v zmysle vyhlášky č. 719/2002 Z.z.