

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu NZ č. 13/F3/2023

Prenajímateľ na základe nájomnej zmluvy zo dňa: 30.6.2023

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca na základe nájomnej zmluvy zo dňa: 30.6.2023

Július Švec
(ďalej len nájomca)

- 1/. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 29.11.2024 došlo zo strany nájomcu k fyzickému odovzdaniu predmetu nájmu na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2023: 1-izbového bytu č.F3 na adrese Topoľová č.6A v Tlmačoch prenajímateľovi. Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca mu odovzdal kľúče od predmetného bytu v počte ks.....
- 2/. Prenajímateľ prehlasuje, že byt prevzal bez zjavných závažných závad a s prihladením na obvyklé opotrebenie. Na byte viaznú drobné závady –
- 3/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu spísania tohto protokolu je stav spotreby energií v byte nasledovný :

Plyn:
Kúrenie:

Teplá voda :

Studená voda :

- 4/. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca užíval predmetný byt od 1.7.2024 do 29.11.2024 bez platnej nájomnej zmluvy, t.j. bez právneho dôvodu a vznikla mu preto povinnosť zaplatiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie podľa § 451 Občianskeho zákonníka, ktoré zodpovedá sume obvyklého nájomného a predstavuje sumu za dané obdobie v celkovej výške 414,52 eur a zároveň nájomcovi vznikla povinnosť zaplatiť platby za služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu vo výške 560,52 eur, t.j. celkový dlh nájomcu voči prenajímateľovi predstavuje sumu vo výške 975,04 eur, ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa spísania tohto protokolu. Nájomca týmto uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi v sume 975,04 eur čo do dôvodu aj výšky.

V Tlmačoch dňa 29.11.2024

Prenajímateľ

Nájomca