

***Zmluva o dielo
(rámcová)***

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ :

Služby mesta Tlmače, so sídlom Mlynská č.17, 935 21 Tlmače

IČO : 50 262 181, DIČ : 2120264971

bankové spojenie: SK6475000000004023131415

zast. Ing. Dušanom Huszárom, riaditeľom príspevkovej organizácie

Zhotoviteľ :

Dušan Huszár, so sídlom Na Prieložkách 408/20, 935 23 Rybník,

IČO : 47 187 981

bankové spojenie: SK5956000000007120440002

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Levice pod č. 420-26340

***článok I.
Predmet zmluvy***

1/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo spočívajúce vo vykonávaní stavebných prác „Rekonštrukcia exteriéru Relax centra Tlmače“, poskytovaní služieb pre záhradníctvo (kosba trávinatej plochy v katastrálnom území mesta Tlmače), ako aj iných stavebných prác podľa potreby zhotoviteľa a to priebežne podľa jednotlivých samostatných objednávok (v ktorých budú práce bližšie vymedzené podľa druhu, množstva a termínu zhotovenia vrátane ceny za dielo) zo strany objednávateľa.

2/. Zhotoviteľ sa teda na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v jednotlivých objednávkach a objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo samostatne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom, technickou dokumentáciou, touto zmluvou, objednávkou a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávané dielo.

4/. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať činnosti podľa tejto rámcovej zmluvy, a že tieto činnosti sú predmetom jeho podnikateľskej činnosti v zmysle živnostenského registra, t.j. zhotoviteľ má právne postavenie podnikateľa podľa všeobecných právnych predpisov a nevstupuje s objednávatelom do pracovnoprávneho vzťahu, nesie preto plnú zodpovednosť za plnenie všetkých svojich zákonných povinností, ako je napríklad vedenie účtovníctva, platenie daní a odvodov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný objednávatelovi bezodkladne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa predmetu jeho podnikania, vrátane pozastavenia alebo skončenia výkonu podnikateľskej činnosti. Na požiadanie objednávatel'a je zhotoviteľ povinný preukázať právne postavenie podnikateľa a predložiť doklady o jeho odbornej kvalifikácii, v opačnom prípade má objednávatel' právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5/. Táto zmluva je zmluvou rámcovou a vzťahuje sa na všetky jednotlivé zmluvy o dielo (ďalej len „čiastkové zmluvy“) uzavreté medzi zmluvnými stranami v rámci a po dobu trvania tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že čiastkové zmluvy nemusia mať písomnú formu a na ich uzatvorenie postačuje vystavenie jednotlivej objednávky zo strany objednávatel'a a jej akceptácia zhotoviteľom. Ustanovenia uvedené v tejto rámcovej zmluve sú podstatnými náležitosťami každej čiastkovej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami počas trvania tejto rámcovej zmluvy. Prípadné odchýlné ustanovenia budú uvedené vždy písomne v čiastkových zmluvách uzatváraných na podklade tejto zmluvy a budú majú prednosť pred ustanoveniami tejto rámcovej zmluvy.

článok II.

Doba trvania zmluvy, miesto a čas dodania, rozsah prác

1/. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.3.2026 do 31.12.2026.

2/. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na výkon prác pri realizácii diela, ktoré bude predmetom objednávky, do 3 pracovných dní od akceptácie objednávky. Termín ukončenia prác bude dojednaný pri každej jednotlivej objednávke osobitne a to vzhľadom na rozsah a obsah predmetu čiastkového diela.

3/. Miestom plnenia bude miesto špecifikované objednávatelom v jednotlivých objednávkach, prioritne bude miestom výkonu diela katastrálne územie mesta Tlmače ohľadne kosby trávnatých plôch a exteriér budovy Relax Centra Tlmače, opráv a novovybudovaných spevnených plôch ohľadne výkonu stavebných prác.

4/. Rozsah a špecifikácia prác bude upresňovaná podľa skutočných potrieb objednávateľa počas platnosti tejto rámcovej zmluvy. Jednotlivé čiastkové diela budú realizované na základe objednávok zaslaných zhotoviteľovi, ktorý je tieto objednávky povinný akceptovať spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.

článok III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1/. Cenu za dielo si zmluvné strany individuálne dohodnú pri uzatváraní každej čiastkovej zmluvy (t.j. pri vystavení objednávky a jej akceptácii podľa článku IV. tejto zmluvy), pričom podkladom pre určenie ceny bude aktuálny cenník zhotoviteľa platný v deň uzatvorenia čiastkovej zmluvy.

2/. Cena diela dohodnutá v každej jednotlivej objednávke je konečná a úplná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s vykonaním diela v zmysle jednotlivej objednávky.

3/. Ak bude cena podľa objednávky dohodnutá ako hodinová sadzba, zhotoviteľ je oprávnený objednávateľovi fakturovať len skutočne odpracovaný čas pri výkone prác na diele. Zhotoviteľ nie je objednávateľovi oprávnený fakturovať najmä čas potrebný na prestávky v práci, presuny na pracovisko, a pod.

4/. Cena za vykonané dielo bude uhradená na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť po vzájomnom odsúhlasení vykonaných prác za každý mesiac, pričom v daňovom doklade budú uvedené všetky fakturované výkony. Lehota splatnosti vystavených faktúr je 10 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

5/. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená najneskôr do 3 kalendárnych dní od skončenia príslušného fakturačného obdobia. Zmluvné strany sa dohodli, že je medzi nimi akceptovaná aj elektronická forma doručenia faktúry na e-mail objednávateľa: martina.dobrovolna@mestotlmace.sk. Každá faktúra vystavená zo strany zhotoviteľa musí obsahovať zákonom predpísané náležitosti, najmä:

- a) identifikácia vykonaného čiastkového diela
- b) obchodné meno, sídlo, IČO zhotoviteľa
- c) číslo objednávky
- d) označenie obdobia, za ktoré sa čiastkové dielo fakturuje
- e) cena za čiastkové dielo,
- f) DPH (ak je zhotoviteľ jej platcom),
- g) údaj o splatnosti pohľadávky.

6/. Prílohou každej faktúry musí byť podpísaná evidencia dochádzky.

7/. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť spolu so žiadosťou o jej opravu; splatnosť faktúry v takomto prípade opätovne začína plynúť až doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

článok IV.

Objednávka, prijatie objednávky a odvolanie objednávky

1/. Vykonanie diela sa uskutočňuje na základe písomnej objednávky objednávateľa zaslanej zhotoviteľovi poštou, faxom, e-mailom alebo telefonicky, ktorú zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí (poštou, faxom, e-mailom). Potvrdením objednávky objednávateľovi je uzavretá čiastková zmluva o dielo.

2/. Každá objednávka objednávateľa musí obsahovať minimálne:

- názov, sídlo a IČO objednávateľa;
- špecifikáciu predmetu diela;
- miesto vykonania diela;
- lehotu na vykonanie diela;
- jednotkovú cenu diela;
- celkovú cenu za vykonané dielo;
- uvedenie spôsobu platby za dielo
- meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá objednávku vystavila.

3/. Objednávateľ má právo stornovať (odvolať) objednávku bez udania dôvodu kedykoľvek pred jej záväzným potvrdením zhotoviteľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od jednotlivej objednávky na základe vlastného uváženia a bez udania dôvodu aj po záväznom potvrdení objednávky zhotoviteľom; v takomto prípade objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi sumu za práce vykonané pred dátumom účinnosti takéhoto odstúpenia.

4/. Každú zaslanú objednávku objednávateľa je zhotoviteľ povinný potvrdiť, pokiaľ mu v tom nebránia vážne prevádzkové dôvody alebo iné okolnosti, o ktorých je objednávateľ povinný bezodkladne informovať a preukázať ich vznik.

článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, t.j. zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon prác pri realizácii diela v termíne, ktorý ustanoví jednotlivá objednávka, a to za podmienok, v rozsahu, spôsobom a v lehote podľa uzatvorenej zmluvy, pri dodržiavaní všetkých

právných predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky, a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou.

2/. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy svedomito s odbornou starostlivosťou, v kvalite, ktorá vyhovuje príslušným európskym, ako aj slovenským technickým normám a dbať na bezpečnosť, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej pri svojej činnosti povinný rešpektovať slovenské a európske technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať zásady bezpečnosti práce v súlade s ustanoveniami zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne a hygienické predpisy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

3/. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušnými oprávneniami vykonávať dohodnuté práce. Pred začatím prác a kedykoľvek na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný mu predložiť fotokópie oprávnení pre výkon činností pri realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo osobne, bez použitia subdodávateľov. Ak sa dodatočne preukáže, že zhotoviteľ požadovanou kvalifikáciou alebo odbornými znalosťami nedisponuje, objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od uzatvorenej zmluvy a zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi týmto porušením povinnosti zhotoviteľa vznikla.

4/. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa potreby bude pri vykonávaní diela používať ochranné pracovné pomôcky a to ochrannú prilbu, rukavice, pracovný odev, pracovnú obuv a iné, za nosenie ktorých je zhotoviteľ zodpovedný. Za porušenie povinnosti nosenia osobných pracovných pomôcok, najmä ochrannej prilby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každý jednotlivý prípad porušenia povinnosti osobitne. Ďalej je povinný zabezpečiť bezpečné uloženie vecí na pracovisku, primeraný poriadok na pracovisku a vykonať všetky opatrenia proti odcudzeniu a poškodeniu zverených vecí.

5/. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác potrebných na vykonanie diela preveriť podklady poskytnuté objednávateľom, prípadne aj miesto plnenia a pracovisko a v prípade, že zistí vady, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie diela, upozorniť na ne objednávateľa. Ak tak zhotoviteľ neurobí, platí, že nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže bez súhlasu objednávateľa uplatňovať nároky na úpravu dohodnutých podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, pracoviskom a miestom vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každé ohrozenie, či riziko vzniku poškodenia zdravia či inej škodovej udalosti.

6/. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa pri výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, len v určitom priestore na základe nariadení a pokynov objednávateľa.

7/. Zmluvné strany sa dohodli, že nástroje, náradie, ochranné prostriedky, ako aj ostatné pomôcky, prípadne vlastné dopravné prostriedky objednávateľa, si zhotoviteľ prenajme od objednávateľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za škody na tomto majetku. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnej výške, v lehote do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škody zhotoviteľovi. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený výšku škody jednostranne započítať na cenu diela podľa uzatvorenej zmluvy.

8/. Na mieste výkonu prác je zhotoviteľ povinný udržiavať poriadok a čistotu; v prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený v priebehu výkonu prác na diele dať pracovisko vyčistiť na náklady zhotoviteľa.

9/. Objednávateľ sa zaväzuje :

a) zadávať zhotoviteľovi výkon prác špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy na základe jednotlivých objednávok;

b) dbať o to, aby boli dodržané v mieste výkonu diela všetky predpisy o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne a hygienické predpisy;

c) uhradiť zhotoviteľovi ním vystavené a vzájomne odsúhlasené faktúry za vykonané dielo v lehote ich splatnosti;

d) vykonané práce prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

článok VI.

Podmienky vykonania diela

1/. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica podľa povahy diela, ktorú podpíšu obe strany.

2/. Objednávateľ je oprávnený priebežne a kedykoľvek kontrolovať vykonávanie diela a nahliadať do montážneho denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť podľa povahy diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka), je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

1/. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zariadené práce a výkony podľa platných právnych predpisov a rovnako zodpovedá za vady vykonaného diela v súlade s ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, t.j. že práce budú vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve uvedené.

2/. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v

zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, t.j. v tzv. preberacom protokole (v prípade, ak podľa povahy diela je vyhotovenie protokolu nevyhnutné).

3/. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím pokynov objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4/. Záručná doba za vykonané práce, vymedzené v predmete zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné a odborné vykonávanie prác, zodpovedajúce príslušným normám a predpisom.

5/. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie.

6/. Objednávateľ, prípadne ním poverený subjekt bude preberať práce priebežne, podľa termínov dokončenia tak, ako budú zhotoviteľom vykonávané.

7/. Objednávateľ, prípadne ním poverený subjekt je povinný vykonané práce prezrieť a vady oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, potom čo ich zistí.

článok VIII. Skončenie zmluvy

1/. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

-uplynutím dohodnutej doby;

- písomnou dohodou medzi zhotoviteľom a objednávateľom ku dňu uvedenému v tejto dohode;

- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveď musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

- odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana porušuje svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom.

2/. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak

a) zhotoviteľ nedodržiava dohodnutú dobu vykonávania diela, nedodržiava stanovené úlohy a termíny;

b) zhotoviteľ svojim konaním alebo opomenutím spôsobil stratu, poškodenie alebo zničenie zverených nástrojov a prostriedkov na vykonávanie diela;

c) zhotoviteľ nenastúpi na dohodnuté a dojednané práce pri realizácii diela, resp. bez relevantného dôvodu, o ktorom je povinný objednávateľa vyrozumieť v písomnej forme, neakceptuje objednávku zaslanú objednávateľom; na účely tohto ustanovenia sa za relevantný dôvod považujú len zdravotné dôvody alebo skutočnosť, že zhotoviteľ vykonáva iné dielo pre iného objednávateľa, z ktorého dôvodu nie je schopný personálne pokryť objednávku objednávateľa;

d) zhotoviteľ svojvoľne opustí miesto realizácie diela;

e) na mieste vykonávania diela zhotoviteľ použil alebo bol pod vplyvom alkoholických nápojov, psychotropnej alebo inej omamnej látky alebo odmietol vykonať dychovú skúšku;

f) sa z dôvodu uvedeného v písmene e) nedostavil na miesto vykonávania diela alebo opustil miesto vykonávania diela pred skončením doby vykonávania diela;

g) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.

3/. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak

a)sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za vykonané dielo o viac ako 14 kalendárnych dní.

4/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení druhej strane do vlastných rúk na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmena bola odstupujúcej strane písomne oznámená, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky strane odstupujúcej od zmluvy a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok IX.

Zmluvná pokuta

1/. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy v termíne uvedenom v zápise v montážnom denníku, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každý kalendárny deň omeškania.

2/. Ak zhotoviteľ neoprávnene opustí pracovisko, nenastúpi na pracovisko v čase určenom zápisom v montážnom denníku a nepreukáže sa lekársnym potvrdením o vyšetrení, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každé takéto porušenie zmluvnú pokutu vo výške 500,-eur.

3/. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za nenastúpenie na realizáciu diela podľa uzatvorenej zmluvy v každom jednotlivom prípade.

4/. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

článok X.

Záverečné ustanovenia

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že na ostatné vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny alebo dodatky v tejto zmluve možno urobiť písomnou formou na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3/. Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. Hrdinov č.13 v Leviciach, reg. SAK pod č.5941 v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

5/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 2.3.2026

Objednávateľ

Zhotoviteľ