

**ZMLUVA O DIELO č.1/2025**  
V ZMYSLE § 536 OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA č.513/91 Zb.

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- |                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. OBJEDNÁVATEĽ:    | Mesto Tlmače                                                    |
| V zastúpení:        |                                                                 |
| štatutárny zástupca | Miroslav Kupči, primátor mesta                                  |
| Sídlo:              | Nám. Odborárov                                                  |
| IČO:                | 00307581                                                        |
| DIČ:                | 2021022949                                                      |
| Bankové spojenie:   | VÚB a.s.                                                        |
| Číslo účtu:         | SK54 0200 0000 0000 2372 9152                                   |
| 2. ZHOTOVITEĽ:      | URBAN studio s. r. o.                                           |
| Sídlo:              | Benediktínska 24, 040 18 Košice                                 |
| Prevádzka:          | Letná 45, 040 01 Košice                                         |
| v zastúpení:        | Ing. arch. Dušan Hudec,<br>autorizovaný architekt, SKA, konateľ |
| IČO:                | 46 461 612                                                      |
| DIČ:                | 2023389599                                                      |
| Bankové spojenie:   | Tatra banka, a. s.,                                             |
| Číslo účtu:         | SK 1100 0000 0029 2586 8978                                     |

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je spracovanie diela „**Územného plánu mesta Tlmače**“ v nasledovnom rozsahu:

- Spracovanie **Návrhu územného plánu mesta Tlmače**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a uhradí vypracovanie menovaného diela v členení podľa horeuvedených samostatných etáp.

2.2. Riešené územie sa stanovuje v súlade so stavebný zákon a vyhláškou č.55/2001 MŽP SR nasledovne:

- Riešeným územím je katastrálne územie mesta Tlmače.

2.3. Predmet diela bude spracovaný v súlade so :

- stavebným zákonom č.50/1976 Zb. v znení v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024
- vyhláškou č.55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD
- metodickým usmernením obstarávania a spracovania ÚPN – obce, MŽP SR 2001
- metodickým usmernením spracovania KEP, MŽP SR r. 2001
- schváleným Zadaním pre spracovanie ÚPN -M Tlmače schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.10/230921 zo dňa 23.09.2021
- schváleným súborným stanoviskom

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- že sa zúčastní prerokovaní návrhu ÚPN mesta zvolaných objednávateľom v zmysle stavebného zákona.
- na vyhodnotení stanovísk a pripomienok ku návrhu ÚPN mesta

### ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIELA (SLUŽBY)

3. Obsah a rozsah ÚPD mesta Tlmače sa stanovuje v súlade so zákonom č.50/76 Zb. ( stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 o ÚPP a ÚPD nasledovne:

#### A.) Obsah a rozsah Návrhu ÚPN – mesta Tlmače.

##### B.1. Grafická časť

Výkres č.1	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	M 1 : 50 000
Výkres č.2	Komplexný návrh priestorového a funkčného využívania územia	M 1 : 5 000
Výkres č.3	Návrh verejného dopravného riešenia	M 1 : 5 000
Výkres č.4	Návrh verejného technického riešenia, Voda, kanál	M 1 : 5 000
Výkres č.5	Návrh verejného technického riešenia, elektrika, plyn, teplo	M 1 : 5 000
Výkres č.6	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane ÚSES	M 1 : 5 000
Výkres č.7	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľ. pôde na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

##### B.2. Textová časť

- Sprievodná správa (vrátane doplňujúcich tabuliek a textov)
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely
- Návrh záväznej časti ÚPN- mesta, návrh regulatívov územného rozvoja mesta Tlmače včítane grafických schém:
  - grafická schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu
  - grafická schéma záväzných častí ÚPN – mesta

V cene za poskytnutie služby je zahrnuté dodanie 3 kompletných elaborátov návrhu ÚPN mesta Tlmače v tlačenej analógovej forme, 2 x digitálne na CD pre potreby prerokovania so štátnou a verejnou správou a pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení .  
Spracovanie návrhu upravenom po prerokovaní a spracovanie čistopisu sa bude riešiť na základe samostatnej objednávky v zmysle skutočných nákladov na reprografiu a architektonické práce hodinou sadzbou v zmysle R-UNIKA.

### ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA ZMLUVY

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa článku II. a III. tejto zmluvy v nasledovných časových termínoch:

a.) Návrh riešenia ÚPN mesta Tlmače .

Čas potrebný na spracovanie a expedovanie.....120 dní.

Termín plnenia predmetu zmluvy začína plynúť dňom účinnosti predmetnej zmluvy o dielo.

4.2. V etape návrhu ÚPN mesta Tlmače sa uskutoční minimálne jedno pracovné rokovania v etape tužkového konceptu s objednávatelom a záverečné prerokovanie pred reprografickým rozmnožením konceptu a návrhu ÚPN mesta Tlmače. V čase potrebnom na spracovanie a expedovanie jednotlivých samostatných etáp ÚPD mesta nie je zahrnutá doba na prerokovanie a odsúhlasenie.

4.3. Zhotoviteľ bez meškania a písomne bude informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné časové termíny spracovania diela (služby). Ak dôjde k zdržaniu služby oproti termínom dohodnutých v tomto článku je povinnosťou zhotoviteľa preukázať, že boli vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

## **ČLÁNOK V. CENA ZA POSKYTNUTIE SLUŽBY**

5.1. Cena za poskytnutie služby v rozsahu uvedenom v článku II. a III. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/96 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č.87/96 Z. z. dohodou ako dohodová cena nasledovne :

Cena za spracovanie      Návrhu ÚPN mesta Tlmače	15000,- €
(slovom: pätnásť tisíc euro)	

---

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>15000,-€</b>
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.	

---

5.2. Cena je určená dohodou zmluvných strán a je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách maximálna

5.3. Cena za prípadné požiadavky na dodanie ďalších elaborátov bude zabezpečená na základe objednávky objednávateľa a cena stanovená na základe preukázaných nákladov na reprografiu.

## **ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Platby za vykonané služby podľa článku V. tejto zmluvy budú uhradené zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí služby. Podkladom pre úhradu platby bude vystavená faktúra po odovzdaní predmetu zmluvy na prerokovanie. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Platba sa vykonáva bankovým prevodom na účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

## **ČLÁNOK VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE SLUŽBY ODMIETNUTIE PREVZATIA SLUŽBY**

7.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym spracovaním, konceptu ÚPN mesta a jeho odovzdaním objednávateľovi

7.2. Odovzdanie jednotlivých častí predmetu zmluvy sa realizuje odovzdaním priamo na Mestskom úrade v Tlmačoch alebo prostredníctvom verejného dopravcu a pošty do miesta určenia na adresu objednávateľa.

7.3. Objednávateľ odmietne spracovanú službu ak:

- Predmet zmluvy je spracovaný v rozpore so stavebným zákonom a vyhláškou č.55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.
- Zhotoviteľ nepostupoval pri obstarávaní ÚPD mesta podľa pokynov a požiadaviek obstarávateľa.

## **ČLÁNOK VIII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 2 rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi . Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 30 pracovných dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje že, prípadné reklamácie a vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa

8.4. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy v dobe prevzatia objednávateľom zodpovedá právnym predpisom uplatnením v tejto zmluve.

8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval

## **ČLÁNOK IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa so spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí služby v stanovených termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má objednávatel' uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania
- 9.2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v stanovených termínoch podľa článku VIII. tejto zmluvy má objednávatel' právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania
- 9.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa stanovených platobných podmienok v článku VI. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny za jednotlivé časti služby za každý deň omeškania.

## **ČLÁNOK X. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA**

- 10.1. Pre práce na územnoplánovacej dokumentácii mesta Tlmače je potrebné zo strany objednávateľa zabezpečiť:
  - Aktuálne digitálne podklady katastra mesta vo formáte .VGI na celé katastrálne územie (vrstvy KN-C, KN-E)
  - Aktuálne digitálne podklady údajov BPEJ pre potreby územného plánu mesta z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy vo formáte .DGN resp. DWG
  - odovzdanie schváleného zadania pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Tlmače
  - odsúhlasené súborné stanovisko po spracovaní Konceptu ÚPN mesta Tlmače.
- 10.2. Objednávatel' sa zaväzuje, že počas spracovania ÚPD mesta poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie sa poskytuje zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho písomného (listom , faxom) vyžiadania.

## **ČLÁNOK XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve alebo podľa §344 Obchodného zákonníka
- 11.2. Ak ide o nepodstatnené porušenie zmluvy, objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak bola určená dostatočná primeraná lehota na splnenie zmluvného záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok neplní.
- 11.3. Zhotoviteľovi patrí úhrada za vykonané služby ku dňu odstúpenia od zmluvy
- 11.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne (§346 ,350 Obchodného zákonníka)

## **ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami
- 12.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží 3 vyhotoveniach, zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch strán
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Tlmače, [www.mestotlmace.sk](http://www.mestotlmace.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 12.4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy a jej dodatkov na internetovej stránke mesta.
- 12.5. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 12.6. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte

- 12.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určite, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzené a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Tlmačoch

dňa.....

Za objednávateľa

Primátor mesta

Miroslav Kupči

V Košiciach

dňa .....

Za zhotoviteľa

štatutárny zástupca

Ing. arch. Dušan Hudec