

Zmluva o zrušení predkupného práva

podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Oprávnený z predkupného práva :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

(v ďalšom texte len ako oprávnený z predkupného práva)

a

Povinní z predkupného práva:

1/. Jozef Švaral,

2/. Vlasta Švaralová,

(v ďalšom texte len ako povinní z predkupného práva)

takto:

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tlmače, kat. územie Tlmače na liste vlastníctva číslo : 621

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela CKN č. 5987/157 o výmere 732 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

parcela CKN č. 5987/183 o výmere 128 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

2/. Predkupné právo oprávneného k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 1/ tohto článku je zapísané v katastri nehnuteľností pod V-793/97-4 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 27.3.1997.

článok II.

Prejav vôle

- 1/. Zmluvné strany týmto na základe vzájomnej dohody zrušujú dňom podpisu tejto zmluvy predkupné právo oprávneného k nehnuteľnostiam bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

článok III.

Právne účinky zmluvy

- 1/. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zrušeniu predkupného práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
- 2/. Na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vkladové konanie vrátane zastupovania na účely doručovania písomností, ako aj na opravu chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, zmluvné strany výslovne splnomocňujú advokátku JUDr. Danicu Sitárovú, so sídlom Nám. hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941.
- 3/. Do povolenia vkladu zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 4/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok IV.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti C tak, že zapíše zánik predkupného práva v prospech oprávneného.
- 2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.621 nemení.

článok V.

Schválenie predmetu zmluvy

- 1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 19/190924 zo dňa 19.9.2024 schválilo zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.

článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomnou dohodou vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 3/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5/. Táto zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13 v Leviciach, reg.SAK pod č.5941 v troch rovnopisoch, pričom každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6/. Výpis z uznesenia č. 19/190924 zo dňa 19.9.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Oprávnený

z predkupného práva

Povinný v I. rade

z predkupného práva

Povinný v II. rade

z predkupného práva

Plnomocenstvo prijímam : JUDr. Danica Sitárová, advokátka