



**MESTO T L M A Č E**  
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

---

Reg. zn: .....

**A: ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU**

|   |                  |                   |  |
|---|------------------|-------------------|--|
| Meno a priezvisko žiadateľa:  |                  | Dátum narodenia:  |  |
| Trvalý pobyt:   |                  |                   |  |
| Prechodný pobyt (súčasný pobyt):  |                  |                   |  |
| Rodinný stav:   | Telefónne číslo: | e-mailová adresa: |  |
| Zamestnávateľ:  |                  | Povolanie:        |  |
| Meno a priezvisko manžela/ky (druha/družky):  |                  | Dátum narodenia:  |  |
| Zamestnávateľ:  |                  | Povolanie:        |  |
| Žiadam o pridelenie bytu *1-izbový *2-izbový .....<br>uviesť alternatívu  |                  |                   |  |
| Žiadam o pridelenie bytu pre ..... osoby / osôb   |                  |                   |  |
| Odôvodnenie žiadosti (pravdivo popíšte Vašu bytovú situáciu a súčasné bytové pomery –<br>prečo žiadate o pridelenie bytu, u koho bývate a pod.) |                  |                   |  |

\*nehodiace sa preškrtnite!

V..... dňa: .....

.....

Podpis žiadateľa



**MESTO T L M A Č E**  
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

---

Reg. zn: .....

**B: DOTAZNÍK ŽIADATEĽA O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU**

|  |                    |                          |                                       |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Meno a priezvisko žiadateľa:   |                    | Dátum narodenia:         |                                       |
| Trvalý pobyt:  |                    |                          |                                       |
| Prechodný pobyt:   |                    |                          |                                       |
| Rodinný stav:  | Telefónne číslo:   | e-mailová adresa:        |                                       |
| Zamestnávateľ:   |                    | Povolanie:               |                                       |
| Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov bytu po pridelení<br>(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne za účelom pridelenia nájomného bytu) |                    |                          |                                       |
| Meno a priezvisko<br>a rodné priezvisko<br>(uviesť aj deti)  | Dátum<br>narodenia | Zamestnávateľ<br>(škola) | Príbuzenský<br>pomer<br>k žiadateľovi |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
|  |                    |                          |                                       |
| (ak tabuľka nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)  |                    |                          |                                       |





**MESTO T L M A Č E**  
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

---

Reg. zn: .....

| Vlastníctvo nehnuteľnosti a ostatné bytové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,<br>ktorých príjmy sa spoločne posudzujú   |              |
|--|--------------|
| <b>V čase podania žiadosti</b>   | Zakrúžkujte! |
| 1. Som vlastníkom bytu v bytovom dome  | áno / nie    |
| 2. Som podielový spoluvlastník bytu v byt. dome s výškou podielu ½ a viac  | áno / nie    |
| 3. Som bezpodielový spoluvlastník bytu v bytovom dome  | áno / nie    |
| 4. Som vlastníkom rodinného domu   | áno / nie    |
| 5. Som podielový spoluvlastník rodinného domu s výškou podielu ½ a viac  | áno / nie    |
| 6. Som bezpodielový spoluvlastník rodinného domu   | áno / nie    |
| 7. Som členom bytového družstva na základe nájomnej zmluvy na byt  | áno / nie    |
| 8. Som nájomcom obytnej miestnosti v ubytovacom zariadení  | áno / nie    |
| 9. Som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia  | áno / nie    |
| 10. Vlastním stavebný pozemok  | áno / nie    |
| 11. Mám uzatvorenú zmluvu o výstavbe bytu  | áno / nie    |
| <b>V čase posledných 2 rokov pred dňom podania žiadosti</b>  | Zakrúžkujte! |
| 1. Bol som vlastníkom bytu v bytovom dome  | áno / nie    |
| 2. Bol som podiel. spoluvlastník bytu v byt. dome s výškou podielu ½ a viac  | áno / nie    |
| 3. Bol som bezpodielový spoluvlastník bytu v bytovom dome  | áno / nie    |
| 4. Bol som vlastníkom rodinného domu   | áno / nie    |
| 5. Bol som podiel. spoluvlastník rodinného domu s výškou podielu ½ a viac  | áno / nie    |
| 6. Bol som bezpodielový spoluvlastník rodinného domu   | áno / nie    |
| 7. Bol som členom bytového družstva na základe nájomnej zmluvy na byt  | áno / nie    |
| 8. Bol som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia  | áno / nie    |
| 9. Vlastnil som stavebný pozemok   | áno / nie    |
| Iné, osobitné dôvody odôvodňujúce naliehavosť pridelenia bytu (napr. choroba, invalidita, právoplatný rozsudok súdu o vypratani bytu, právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej správy o zdravotnej závadnosti bytu...) |              |
| .....  |              |
| .....  |              |
| .....  |              |



Reg. zn: .....

### C: ZÁZNAMY MESTSKÉHO ÚRADU

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Poplatky po lehote splatnosti žiadateľ:        |                            |
| - Nedoplatok za komunálny odpad                | * má / nemá                |
| - Daňové nedoplatky                            | * má / nemá                |
| Správne konanie voči žiadateľovi:              | * áno / nie                |
| .....<br>dátum                                 | .....<br>pečiatka a podpis |
| *nehodiace sa preškrtnite!                     |                            |
| Potvrdenie o trvalom pobyte:                   |                            |
| Týmto potvrdzujeme, že ..... je v meste (obci) |                            |
| prihlásený na trvalý pobyt od .....            |                            |
| .....<br>dátum                                 | .....<br>pečiatka a podpis |

(vyplniť na príslušnom oddelení mestského (obecného) úradu v mieste trvalého (prechodného) bydliska žiadateľa!)

### D: ČESTNÉ PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

|   |
|---|
| <p>Čestne prehlasujem, že údaje, ktoré som uviedol v žiadosti a dotazníku sú pravdivé. Som si vedomý /á/ právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších zmien a predpisov, ako aj následkov vedúcich k vyradeniu mojej žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu.</p> <p style="text-align: right;">.....<br/>Dátum a podpis</p> |
|---|



Reg. zn: .....

## E: ZOZNAM PRÍLOH DOTAZNÍKA

**Príloha č. 1** (ak ste bol /a/ zamestnaný /á/)

- a) **potvrdenie príjmu zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok a prvé tri mesiace súčasného kalendárneho roka od zamestnávateľa, vrátane daňového bonusu a zamestnaneckej prémie** (od všetkých spoločne posudzovaných zárobkovo činných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)
- b) **ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus, zamestnaneckú prémie za predchádzajúci kalendárny rok** (vystaví Vám ho zamestnávateľ)

**Príloha č. 2** (ak ste za predchádzajúci kalendárny rok podával daňové priznanie k dani z príjmov FO)

- **potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok a výpis z daňového priznania k dani z príjmov FO**

**Príloha č. 3** iný príjem, ktorý sa taktiež započítava do súm životného minima

- a) potvrdenie o invalidnom dôchodku,
- b) potvrdenie o starobnom dôchodku,
- c) potvrdenie o sirotskom dôchodku,
- d) potvrdenie o vdovskom alebo vdoveckom dôchodku,
- e) potvrdenie o poberaní dávky a príspevkov v hmotnej núdzi,
- f) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti,
- g) potvrdenie o peňažnom príspevku na opatrovanie,
- h) potvrdenie o poberaní materského,
- i) potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku,
- j) potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa,
- k) potvrdenie o poberaní výživného (manželského, príspevku na výživu rozvedeného manžela, príspevku na výživu a úhradu niektorých nákladov nevydanej matke, výživné na deti),
- l) potvrdenie o poberaní opakovaných štátnych sociálnych dávok – náhradná starostlivosť,
- m) potvrdenie o náhrade príjmu od zamestnávateľa poskytnutých v nemoci a o výške nemocenských dávok

**Príloha č. 4** (ak Vaše dieťa navštevuje školu)

- **potvrdenie o návšteve školy**

**Príloha č. 5** (ak ste občan s trvalým pobytom mimo mesta Tlmače a pracujete u zamestnávateľa mimo mesta Tlmače)

- **kópia pracovnej zmluvy**



Reg. zn: .....

## **F: PODMIENKY PRENAJATIA NÁJOMNÉHO BYTU**

### **Mesto Tlmače prenajme byt žiadateľovi za podmienok:**

- a) je fyzickou osobou s trvalým pobytom v meste Tlmače, resp. pracuje u zamestnávateľa so sídlom v meste Tlmače,
- b) je fyzickou osobou s trvalým pobytom mimo mesta Tlmače a zároveň je zamestnaný u zamestnávateľa so sídlom v okrese Levice (mimo mesta Tlmače) na dobu neurčitú,
- c) je fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom minime“), neprevyšuje triapolnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona o životnom minime ako podiel toho príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal alebo
- d) je fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu,
- e) nájomná zmluva sa s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky
- f) v zmluve o nájme sa upraví právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme nasledovne:
  - príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne vypočítaný v zmysle písm. b) neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- g) **zaplatenie finančnej zábezpeky za užívanie bytu je vo výške štvormesačného nájomného, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 15 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,**
- h) od nájomcu v súvislosti uzatvorením nájomnej zmluvy sa nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- i) zachová sa nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov od kolaudácie
- j) minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa § 3 zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom minime“), je vo výške mesačného nájomného, úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu a jedenapol násobku životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu podľa § 4 zákona o životnom minime ako podiel toho príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

