
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 1 z 15



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Tlmače o podmienkach pridelovania a užívania mestských nájomných bytov

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta:	29.01.2025
Schválené MsZ v Tlmačoch:	13.02.2025
Schválené uznesením č.	5/130225
Vyvesené na úradnej tabuli mesta:	13.02.2025
Účinnosť od:	01.03.2025
Podpísané primátorom mesta : Miroslav Kupči	13.02.2025

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 2 z 15

Mesto Tlmače v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Tlmače o podmienkach pridelovania a užívania nájomných bytov (ďalej len „VZN“).

Článok 1


Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok a postupu pri pridelovaní a užívaní nájomných bytov a opakovanom nájme nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Tlmače (ďalej len „mesto“).
2. Toto VZN upravuje:
 - a) postup pri podávaní žiadostí o pridelenie mestského nájomného bytu (ďalej len „nájomný byt“),
 - b) kritériá pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
 - c) kritériá pre pridelenie nájomného bytu,
 - d) posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
 - e) postup pri pridelovaní nájomného bytu,
 - f) postup pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy,
 - g) podmienky podnájmu a výmeny nájomného bytu,
 - h) zánik nájmu bytu.
3. Bytový fond mesta, na ktorý sa vzťahuje toto VZN, tvoria nájomné byty:
 - a) v bytových domoch vo vlastníctve mesta postavených z finančných prostriedkov mesta a s podporou štátu (ŠFRB) vrátane bytov osobitného určenia,
 - b) ostatné nájomné byty vo vlastníctve mesta vrátane bytov osobitného určenia.
4. Správu nájomných bytov vykonáva príslušná organizačná zložka mestského úradu alebo zmluvný správca bytového fondu na základe zmluvy o výkone správy.

Článok 2


Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Mesto môže prideliť nájomný byt vo svojom vlastníctve iba na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu spolu s čestným vyhlásením a súhlasom so spracovaním osobných údajov podáva žiadateľ na predpísanom tlačive príslušnej organizačnej zložke Mestského úradu Tlmače (ďalej len „mestský úrad“).

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
1/2025		Strana 3 z 15

2. O pridelenie nájomného bytu môže v rámci pomoci mladým dospelým v súlade so zákonom o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele¹ požiadať mladý dospelý najneskôr 1 mesiac pred ukončením pobytu v náhradnej starostlivosti. Žiadateľ musí spĺňať podmienky ustanovené týmto VZN s výnimkou podmienky v zmysle čl. 3 ods. 1 písm. c). Pri posudzovaní žiadosti mladého dospelého o pridelenie nájomného bytu sa bodovací systém v zmysle čl. 5 ods. 1 neuplatní.
3. Informácie súvisiace s pridelením nájomných bytov poskytuje príslušná organizačná zložka mestského úradu, ktorá tiež vydáva tlačivá žiadosti o pridelenie nájomného bytu, kontroluje úplnosť ich vyplnenia, ako i požadované doklady potrebné k podaniu žiadosti. Žiadosti sú zároveň zverejnené na webovom sídle mesta.
4. Príslušná organizačná zložka mestského úradu v rámci svojich možností preverí správnosť vyplnenia každej žiadosti a túto, v prípade splnenia stanovených kritérií, zaradí do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Žiadosti o pridelenie bytu sa evidujú po dobu troch rokov. Po uplynutí uvedenej doby sa žiadosť z evidencie žiadateľov vyradí a v prípade záujmu o pridelenie bytu je potrebné podať novú žiadosť o pridelenie nájomného bytu.
5. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, príslušná organizačná zložka mestského úradu do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti.
6. Ak žiadateľ nedoplní svoju žiadosť o údaje a doklady uvedené vo výzve v lehote 15 kalendárnych dní, žiadosť sa z evidencie žiadostí vyradí.
7. Žiadateľ je povinný nahlásiť každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb, a to bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala.
8. Žiadateľ, vo vlastnom záujme aktualizuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu v prípade, že nastanú zmeny v dokladovaných skutočnostiach, ktoré sú predmetom prílohy žiadosti. (Např. predložiť doklad o jeho aktuálnom príjme a príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb a tiež doklad o príjmoch domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok).
9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu možno spolu s požadovanými dokladmi podať osobne v podateľni mestského úradu alebo zaslať poštou na adresu mestského úradu.

¹ § 75 ods. 1 písm. e) bod 4 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 4 z 15


Článok 3

Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie z evidencie

1. Žiadateľ sa zaradí do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak:
 - a) písomne podá žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá musí obsahovať pravdivé a úplné údaje, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná,
 - b) ku dňu podania žiadosti dovŕšil plnoletosť,
 - c) má trvalý pobyt v meste Tlmače bez prerušenia minimálne jeden rok.
 - d) žiadateľ alebo manžel/manželka, druh/družka žiadateľa nie je nájomcom alebo spoločným nájomcom mestského nájomného bytu alebo družstevného bytu, nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo domu s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu najmenej jedna polovica s výnimkou prípadu, ak daná nehnuteľnosť nie je spôsobilá na bývanie alebo túto žiadateľ preukázateľne nemôže užívať, nie je stavebníkom bytu resp. rodinného domu,
 - e) je schopný platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu, pričom túto skutočnosť preukáže formou dokladu podľa čl. 3 ods. 3, pričom mesačný príjem posudzovanej osoby/rodiny nesmie byť nižší ako súčet aktuálneho životného minima a sumy 100 eur,
 - f) ku dňu podania žiadosti má uhradené všetky záväzky voči mestu, pričom túto skutočnosť potvrdí čestným vyhlásením,
 - g) nebol v minulosti nájomcom mestského nájomného bytu, v prípade ktorého bol nájom ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) Občianskeho zákonníka,
 - h) neporušil povinnosť neposkytnúť mestský nájomný byt tretej osobe do podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Žiadateľ sa vyradí z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak:
 - a) prestane splňať ktorúkoľvek z podmienok ustanovených v čl. 3 ods. 1,
 - b) neaktualizuje žiadosť o pridelenie nájomného bytu podľa čl. 2 ods. 8,
 - c) uvedie nepravdivé údaje o skutočnostiach, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,
 - d) odmietne prijať voľný byt vo vlastníctve Mesta, ktorý mu bol pridelený,
 - e) žiadateľ písomne požiada o vyradenie z evidencie žiadateľov,
 - f) bude so žiadateľom uzavretá zmluva o nájme bytu.


3. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
 - a) doklad preukazujúci schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu (potvrdenie o aktuálnom príjme žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb od zamestnávateľa, daňové priznanie v prípade SZČO, doklady preukazujúce poberanie podpory v nezamestnanosti, dávky v hmotnej núdzi, dôchodku, príspevku na opatrovanie, prídavku na dieťa, materského, rodičovského príspevku a i.)
 - b) ďalšie doklady potrebné k posúdeniu žiadosti (právoplatné rozhodnutie súdu o rozvoze manželstva, o určení vyživovacej povinnosti, o vysporiadaní BSM a i.)

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 5 z 15

- c) potvrdenia o všetkých príjmoch žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (v prípade nájomných bytov, ktoré boli postavené s podporou ŠFRB).

Článok 4 Posudzovanie žiadostí

1. Žiadosti zaradené do evidencie žiadateľov posudzuje Bytová komisia pre pridelovanie nájomných bytov, ak nie je zriadená, posudzuje ich Komisia pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie. (ďalej len „komisia“).
2. Komisia na základe posúdenia žiadostí navrhne primátorovi mesta žiadateľa, s ktorým odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na nájomný byt (ďalej len „návrh“), ako aj dobu, na ktorú má byť nájomná zmluva so žiadateľom uzavretá. Návrh komisie má pre primátora mesta odporúčajúci charakter. V prípade, že primátor rozhodne odlišne od odporúčania komisie, primátor v prílohe svojho rozhodnutia uvedie dôvody, ktoré ho viedli k odlišnému stanovisku.
3. V prípade zriadenia Bytovej komisie, táto má päť členov a je zložená z troch poslancov mestského zastupiteľstva zvolených mestským zastupiteľstvom a dvoch zamestnancov vecne príslušnej organizačnej zložky mestského úradu, ktorých vymenúva primátor. Komisia sa utvára na dobu funkčného obdobia orgánov samosprávy mesta zvolených v ostatných voľbách.
4. Komisia zasadá podľa potreby, najmä podľa počtu voľných nájomných bytov. Zasadnutie komisie zvoláva vedúci vecne príslušnej organizačnej zložky mestského úradu.
5. Komisia je spôsobilá rokovať a uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie návrhu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov komisie.
6. V osobitných prípadoch, ak ide o naliehavú potrebu občana alebo mesta, je možné prideliť žiadateľovi nájomný byt na základe rozhodnutia primátora mesta bez posúdenia predmetnej žiadosti a ostatných žiadostí komisiou.
7. Naliehavou potrebou sa rozumie:
 - a) zabezpečenie bytu v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách,
 - b) zabezpečenie bytu pre osobu, ktorá sa významným spôsobom vo verejnom záujme podieľa v sociálnej, zdravotnej, ekonomickej alebo inej spoločenskej oblasti na rozvoji mesta a jeho občanov.
8. Žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie bytu z dôvodu mimoriadne tiesnivej a havarijnej situácie, musí tieto skutočnosti preukázať predložením relevantných dokladov a musí spĺňať podmienky stanovené týmto VZN.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 6 z 15


9. So žiadateľom podľa čl. 4 ods. 7 písm. b) možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu vykonávania funkcie alebo činnosti, ktorá je v prospech mesta a jeho občanov ak takúto dobu možno vopred určiť, inak najdlhšie na dobu 1 rok. V takomto prípade nie je podmienkou trvalý pobyt žiadateľa na území mesta.

Článok 5 Postup pri pridelení bytu do nájmu

1. Z evidencie žiadateľov o pridelenie bytu do nájmu komisia odporučí pridelenie bytu nájomcovi, ktorého výber skúma najmä podľa nasledovných kritérií:
 - a) rodinný stav žiadateľa,
 - b) zdravotný stav žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb,
 - c) počet maloletých detí v rodine,
 - d) súčasné bytové podmienky žiadateľa,
 - e) podpora mladých rodín a jednotlivcov do 35 rokov,
 - f) zamestnanie žiadateľa,
 - g) sociálne pomery žiadateľa.

Komisia posudzuje všetky kritériá vo vzájomnej súvislosti, na základe bodovacieho systému pri posudzovaní žiadostí o pridelenie mestského nájomného bytu, ktorý sama schvaľuje.

2. Nájomná zmluva môže byť uzatvorená buď na dobu určitú, najmenej však na 3 mesiace, alebo na dobu neurčitú. V prípade bytov v bytových domoch, postavených s podporou ŠFRB, komisia ako poradný orgán primátora mesta pri návrhoch na pridelenie nájomných bytov preverí splnenie podmienok u žiadateľov o nájom bytu, stanovených v osobitných právnych predpisoch týkajúcich sa poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov postavených s podporou ŠFRB. Tieto byty si zachovávajú charakter nájomných bytov minimálne 30 rokov od odovzdania do užívania a nájomná zmluva na ne bude uzatváraná na dobu určitú a to najviac na 3 roky.
3. Po skončení doby nájmu môže mesto opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý:
 - a) splňa podmienky pre zaradenie do evidencie žiadateľov podľa čl. 3 ods. 1,
 - b) počas doby nájmu si riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, tohto VZN a príslušných všeobecne záväzných predpisov,
 - c) riadne podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s príslušnými prílohami.
4. Nájomnú zmluvu na nájom bytov pre mladých dospelých z detských domovov uzatvorí mesto na dobu určitú, a to najviac na šesť mesiacov. V prípade, že mesto disponuje voľnými bytmi určenými pre mladých dospelých, možno nájomnú zmluvu uzatvoriť opakovane.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 7 z 15

5. Ak žiadateľ bez vážneho dôvodu v určenej lehote, najviac však do 15 dní od vyzvania neuzatvorí nájomnú zmluvu na pridelený byt, resp. pridelený byt odmietne, žiadateľovi sa pridelenie bytu do nájmu zruší a bude vyradený z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
6. Pridelenie bytu v kompetencii primátora mesta:
 - a) Primátor mesta má právo pridelit' mestský byt žiadateľovi, ktorý spĺňa podmienky tohto nariadenia a zároveň sa jedná o zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie, zabezpečenie bývania fyzickej osoby v nepriaznivej sociálnej alebo rodinnej situácii na dobu najviac 12 mesiacov, mimo poradia žiadateľov a to najviac 1 x za rok, následne o tom písomne informuje príslušnú Komisiu.
 - b) Primátor mesta má právo najviac 2x za rok schváliť opakovaný nájom žiadateľovi o opakovaný nájom, v prípade, ktorý neznesie odklad a ak tento žiadateľ nemá záväzky a nedoplatky voči Mestu Tlmače a správcovi bytového fondu a to na dobu nájmu najviac 12 mesiacov. Následne o tom písomne informuje príslušnú Komisiu.

Článok 6


Výmena bytov

1. Výmenu bytov, ktoré boli pridelené nájomcom do nájmu, môžu nájomcovia uskutočňovať len na základe dohody nájomcov a po predchádzajúcom súhlase mesta ako vlastníka bytu. Súhlas mesta aj dohoda o výmene bytov musia mať písomnú formu. Z objektívnych dôvodov (najmä nevyhovujúci technický stav bytu, zmena sociálnych pomerov žiadateľa, zdravotné dôvody žiadateľa a iné) môže mesto žiadateľovi povoliť aj výmenu prideleného nájomného bytu za iný nájomný byt.
2. Mesto udelí súhlas s výmenou bytu len v prípade, ak nájomcovia mestských bytov, o výmenu ktorých ide, nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom, na úhradách za plnenie spojené s užívaním bytu a vo fonde prevádzky, údržby a opráv. V prípade existencie nedoplatku, pokiaľ ide o žiadosť o výmenu bytu za menší byt z dôvodu neschopnosti uhrádzať nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv je žiadateľ povinný pristúpiť k uznaniu dlhu a uzatvoreniu dohody o splátkach.

Článok 7

Podnájom bytu

1. Prenajatý byt alebo jeho časť nemôže jeho nájomca prenechať do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. V prípade, že Mesto ako prenajímateľ túto skutočnosť aj napriek zákazu zistí, vypovie nájomcovi nájom bytu bez nároku na poskytnutie bytovej náhrady.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 8 z 15

Článok 8


Zánik nájmu bytu

1. V prípade porušovania povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy pristúpi mesto k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. V prípade, že nájomca poruší od prvotného pridelenia nájomného bytu trikrát dohodu o uznaní dlhu a splátkach, nebude mu umožnené opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu, iba v prípade uhradenia celkového dlhu.
3. Dohoda o uznaní dlhu a splátkach bude s nájomcom uzatvorená po 3 mesiacoch, v ktorých došlo k neuhradeniu zmluvných záväzkov, súvisiacich s užívaním bytu.

Článok 9

Nájomné byty osobitného určenia

1. Bytom osobitného určenia na účely tohto VZN je byt vo vlastníctve mesta stavebne určený na trvalé bývanie ťažko telesne postihnutej osoby, najmä bezbariérový byt, v prípade, že mesto takýmto bytom disponuje.
2. Žiadateľ sa zaradí do evidencie žiadateľov o pridelenie bezbariérového bytu po predložení posudku o rozsahu zdravotného postihnutia, kópie preukazu ŤZP žiadateľa alebo jeho maloletého dieťaťa. Taktiež musí spĺňať podmienky podľa článku 3 bod 1 písm. a) až h) tohto VZN, pričom v bode e) mesačný príjem žiadateľa alebo spoločne posudzovaných osôb nesmie byť nižší ako životné minimum + suma 50 Eur. Žiadateľ sa vyradí zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bezbariérového bytu podľa článku 3 bod 2 písm. a) až f).
3. Pri posudzovaní žiadosti o pridelenie bezbariérového bytu bude komisia posudzovať najmä mieru funkčnej poruchy a mieru odkázanosti na bezbariérový byt, a to bez uplatnenia bodovacieho systému v zmysle čl. 5 ods. 1.
4. V prípade ak mesto disponuje voľným bytom osobitného určenia, pričom neeviduje nijaké žiadosti o pridelenie nájomného bytu osobitného určenia od občanov mesta, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta bez prerušenia minimálne tri roky, uzatvorí zmluvu na byt s občanom, ktorý musí spĺňať podmienku trvalého pobytu, ale doba trvalého pobytu nie je rozhodujúca. V prípade, že mesto neeviduje žiadosti o pridelenie bytu ani od takéhoto občana, mesto uzatvorí zmluvu aj s inou osobou a to na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 9 z 15


5. Prevod vlastníctva bytu osobitného určenia je možný iba v prípade, ak mesto dlhodobo disponuje najmenej jedným voľným bytom osobitného určenia, pričom neviduje nijaké žiadosti o pridelenie nájomného bytu osobitného určenia.
6. Pri prideľovaní bytov osobitného určenia primerane platia ustanovenia tohto VZN, pokiaľ to nevylučuje ich charakter alebo ustanovenia tohto článku.

Článok 10 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Otázky súvisiace s nájmom bytu neupravené týmto VZN sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov².
2. Prevod vlastníctva nájomného bytu do osobného vlastníctva nájomcu upravuje osobitné všeobecne záväzné nariadenie mesta.
3. Žiadatelia, ktorí pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN podali na mestský úrad žiadosť o pridelenie nájomného bytu, sú povinní podanú žiadosť do troch mesiacov od jeho účinnosti uviesť do súladu s ustanoveniami tohto VZN. Žiadosti, ktoré po uplynutí lehoty troch mesiacov nebudú spĺňať podmienky ustanovené týmto VZN, budú vyradené z evidencie.
4. Mestské zastupiteľstvo mesta Tlmače sa na tomto všeobecnom záväznom nariadení uznieslo dňa 13.02.2025.
5. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 29.01.2025
6. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta na webovej stránke mesta dňa 13.02.2025
7. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.03.2025.
8. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 01/2020 o prideľovaní bytov na sociálne účely vo vlastníctve mesta vrátane jeho dodatkov.

Miroslav Kupči
primátor mesta

² č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDELOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 10 z 15

Príloha č. 1

MESTO TLMAČE
Mestský úrad
 Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače
Referát evidencie obyvateľstva

ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

Žiadateľ.....**Dátum narodenia**.....

Číslo telefónu.....E-mail.....

Trvalý pobyt.....

Prechodný pobyt.....

Zamestnávateľ..... Pracovná pozícia.....

Manžel/ka.....**Dátum narodenia**.....

Partner/ka,Druh/družka.....**Dátum narodenia**.....

Trvalý pobyt.....

Prechodný pobyt.....

Zamestnávateľ.....Pracovná pozícia.....

Počet detí a osôb žijúcich v spoločnej domácnosti /meno a dátum narodenia/

.....

.....

.....

Celkový počet osôb, ktorí sa nast'ahujú do nájomného bytu /aj so žiadateľom/

Mám záujem byť evidovaný v zozname žiadateľov v kategórii:

garsónky a 1-izbové byty

2-izbové byty


3-izbové byty

(*označiť len jednu možnosť)

Špecifické potreby ohľadom vybavenia bytu:.....

(*bezbariérovosť, balkón a iné)

Dôvod žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 12 z 15

Príloha č. 2

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolu podpísaný(á):

bytom:

číslo OP: rodné číslo:.....

vyhlasujem, že:

- nie som vlastníkom ani spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou 1/2 vlastníctva bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky
- nemám voči mestu Tlmače nedoplatky na daniach, poplatkoch, a nevedie sa proti mne súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, ktorý som znehodnotil/a/, poškodil/a/, alebo hrubo porušoval/a/ domový poriadok v bytovom dome
- nebol/a/ som v minulosti nájomcom bytu, v ktorom som riadne neplatil/a/ nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo som prenechal/a/ byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka

Vyhlásenie sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na manžela /ku/ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu 1)

POUČENIE !

Kto úmyselne uvedie nesprávny alebo neúplný údaj pred štátnym orgánom, pred orgánom obce alebo organizáciou za účelom získania neoprávnenej výhody, dopustí sa priestupku, za ktorý možno uložiť pokutu do výšky 99 €.


Potvrdzujem, že som bol /a/ poučený /á/ v súlade s ustanovením § 39 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o právnych následkoch nepravdivého čestného vyhlásenia.

V Tlmačoch

Dňa čitateľný podpis

Žiadateľ/ka súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely konania o žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Ďalšie informácie ohľadne spracovania osobných údajov nájdete na webovej stránke mesta v sekcii Ochrana osobných údajov.

.....
 podpis žiadateľa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 13 z 15

Príloha č. 3

MESTO TLMAČE
Mestský úrad
 Námestie odborárov 10, 93521 Tlmače
Referát evidencie obyvateľstva

ŽIADOSŤ O OBNOVENIE ŽIADOSTI O PRIDEĽENIE NÁJOMNÉHO BYTU

Žiadateľ.....**Dátum narodenia**.....
 Číslo telefónu.....E-mail.....
 Trvalý pobyt.....
 Prechodný pobyt.....
 Zamestnávateľ..... Pracovná pozícia.....
Manžel/ka.....**Dátum narodenia**.....
Partner/ka, Druh/družka.....**Dátum narodenia**.....
 Trvalý pobyt.....
 Prechodný pobyt.....
 Zamestnávateľ..... Pracovná pozícia.....
Počet detí a osôb žijúcich v spoločnej domácnosti /meno a dátum narodenia/

Celkový počet osôb, ktorí sa nast'ahujú do nájomného bytu /aj so žiadateľom/

Mám záujem byť evidovaný v zozname žiadateľov v kategórii:

- garsónky a 1-izbové byty
 - 2-izbové byty
 - 3-izbové byty
- (*označiť len jednu možnosť)


Špecifické potreby ohľadom vybavenia bytu:.....
 (*bezbariérovosť, balkón a iné)

Dôvod žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa:

V súčasnosti žiadateľ býva:

- u rodičov
- v ubytovni

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 14 z 15

v podnájme

Iné.....

Náklady na bývanie:

Nájomné a služby súvisiace s užívaním bytu

Inkaso

Iné výdavky


Zdravotný stav žiadateľa a osôb posudzovaných spolu so žiadateľom (hodiace sa podčiarknite):

Som držiteľom preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím áno nie

Príjem domácnosti (doložiť dokladmi o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

- Čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločne posudzovaných osôb domácnosti
- Dávka v nezamestnanosti
- Dôchodok- starobný, invalidný
- Prídavky na deti
- Výživné na deti
- Rodičovský príspevok
- Príspevok na opatrovanie
- Dávka v hmotnej núdzi
- Daňové priznanie
- Ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti
- Iné príjmy.....

.....
 podpis žiadateľa

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A UŽÍVANIA MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV	ID: VZN č. 01/2025 Verzia: 1 Účinnosť od: 01.03.2025
	1/2025	Strana 15 z 15

Príloha č. 4

MESTO TLMAČE
Mestský úrad
 Námestie odborárov 10, 93521 Tlmače
Referát evidencie obyvateľstva

ŽIADOSŤ O PREDĽŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA BYT

Žiadateľ.....Dátum narodenia.....

 Číslo telefónu.....E-mail.....
 Trvalý pobyt.....
 Prechodný pobyt.....
 Zamestnávateľ..... Pracovná pozícia.....
 Nájomníci – meno a priezvisko, dátum narodenia

 Adresa mestského nájomného bytu -.....
 Číslo bytu -.....
 e-mail -.....
 číslo telefónu-

Zdravotný stav žiadateľa a osôb posudzovaných spolu so žiadateľom (hodiace sa podčiarknite):
 Som držiteľom preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím áno nie

Príjem domácnosti (doložiť dokladmi o príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne):

- Čistý mesačný príjem žiadateľa a ďalších spoločne posudzovaných osôb domácnosti
- Dávka v nezamestnanosti
- Dôchodok- starobný, invalidný
- Prídavky na deti
- Výživné na deti
- Rodičovský príspevok
- Príspevok na opatrovanie
- Dávka v hmotnej núdzi
- Daňové priznanie
- Ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti
- Iné príjmy.....

.....
 podpis žiadateľa