




**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače
č. 04/2023
o dani z nehnuteľnosti**

| | |
|--|-------------------|
| Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta: | 28.11.2023 |
| Schválené MsZ v Tlmačoch: | 14.12.2023 |
| Vyvesené na úradnej tabuli mesta: | 15.12.2023 |
| Účinnosť od: | 1.1.2024 |
| Podpísané primátorom mesta : Miroslav Kupči | 14.12.2023 |

| | | |
|--|--|---|
| <p>MESTO TLMAČE</p>  | <p align="center">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE</p> <p align="center"><i>O dani z nehnuteľnosti</i></p> | <p>Č.: 04/2023 Strana: 2 z 5 Účinnosť: 01.01.2024</p> |
|--|--|---|

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače č.04/2023 zo dňa 14.12.2023 o dani
z nehnuteľnosti

Mesto Tlmače v zmysle § 4 ods. 3 písm. c/, §6 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. d),e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade ustanoveniami §7 ods. 4,5 a 6., §8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3, § 98 a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“)

§1

Základné ustanovenie

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa zákona o obecnom zriadení¹ v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ustanovenie zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady² v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľnosti, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľnosti na území mesta Tlmače.

Prvá hlava

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 citovaného zákona:

§3


Sadzba dane

Správca dane ustanovuje pre pozemky na území mesta Tlmače, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

| Predmet dane | Hodnota pozemku v €/m² základ dane | Sadzba dane v % zo základu |
|---|--|---|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,025 | 0,73% |
| b/ trvalé trávnaté porasty | 0,2114 | 0,73% |
| c/ záhrady | 1,850 | 1,06% |
| d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,850 | 1,32% |

¹ §11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 Zb.

² §98 zákona č. 582/2004 Z. z

| | | |
|--|--|---|
| <p>MESTO TLMAČE</p>  | <p align="center">VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE</p> <p align="center"><i>O dani z nehnuteľnosti</i></p> | <p align="right">Č.: 04/2023 Strana: 3 z 5 Účinnosť: 01.01.2024</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--------|-------|
| e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,025 | 1,32% |
| f/ zastavané plochy a nádvoría, | 1,850 | 1,32% |
| g/ stavebné pozemky | 18,580 | 1,32% |
| h/ ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písm a/ | 1,850 | 1,32% |

Druhá hlava DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

- 1.) Správca dane ustanovuje pre stavby na území mesta Tlmače, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :

| Predmet dane | Sadzba dane |
|--|---------------------------|
| a/ stavba na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,380 € / 1m ² |
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,380 € / 1m ² |
| c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,460 € / 1m ² |
| d/ samostatne stojace garáže | 0,980 € / 1m ² |
| e/ samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov | 0,980 € / 1m ² |
| g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane | 3,800 € / 1m ² |
| h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 3,800 € / 1m ² |
| i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až e/ | 0,900 € / 1m ² |


- 2.) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,068 eura / 1m²**, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Tretia hlava DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

- 1.) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov na území mesta Tlmače za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu **0,460 € / m²**

| | | |
|---|---|---|
| <p>MESTO TLMAČE</p>  | <p>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE</p> <p><i>O dani z nehnuteľnosti</i></p> | <p>Č.: 04/2023 Strana: 4 z 5 Účinnosť: 01.01.2024</p> |
|---|---|---|

- 2.) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu bytov za nebytové priestory na území mesta Tlmače za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome nasledovne:
- Nebytový priestor využívaný na podnikateľskú činnosť: **0,75 €/ m²**
 - Nebytový priestor využívaný ako garáž pre motorové vozidlo: **0,75 €/ m²**
 - Nebytový priestor využívaný na ostatné účely neuvedené v bodoch a), b): **0,380 €/ m²**

§ 6


Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - Pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- Správca dane ustanovuje **zníženie dane** zo stavieb na bývanie a dane z bytov na území mesta Tlmače o **50%** z daňovej povinnosti:
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s červeným pásom, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane podľa ods. 2, podaním priznania k dani z nehnuteľností alebo čiastkového priznania na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Súčasťou podaného priznania je aj doklad preukazujúci nárok na zníženie dane a to aktuálny doklad z ÚPSVaR o poberaní dávok v hmotnej núdzi alebo o poberaní kompenzačných príspevkov, vystaveným v januári príslušného zdaňovacieho obdobia.
- Nárok na zníženie dane podľa ods. 2) písm. c) tohto ustanovenia si daňovník uplatňuje v priznaní k dani alebo v čiastkovom priznaní k dani v lehote určenej zákonom. Daňovník preukazuje nárok na zníženie dane aktuálnym preukazom fyzickej osoby ŤZP alebo preukazom fyzickej osoby ŤZP S. Ak si daňovník s preukazom FO ŤZP alebo preukazom FO ŤZP S uplatnil zníženie dane v predchádzajúcom zdaňovacom období a nedošlo k žiadnej zmene, nemusí daňovník každoročne žiadať o zníženie dane, pokiaľ ho správca dane k tomu nevyzve.
- Pre zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov vo vlastníctve osôb starších ako 70 rokov je podkladom evidencia obyvateľstva k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade stavieb na bývanie a bytov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa daň zníži aj v prípade ak je jeden z manželov k 1. januáru zdaňovacieho obdobia starší ako 70 rokov.

§ 7

Platenie dane z nehnuteľností

- Správca dane vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

| | | |
|---|--|---|
|  <p>MESTO TLMAČE</p> | <p>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TLMAČE</p> <p><i>O dani z nehnuteľnosti</i></p> | <p>Č.: 04/2023 Strana: 5 z 5 Účinnosť: 01.01.2024</p> |
|---|--|---|

- 2) Správca určuje dve splátky dane fyzických osôb v prípade ak celková výška daní z nehnuteľností jedného daňovníka určená v rozhodnutí presiahne sumu 60,00 € a lehotu splatnosti splátok určí v rozhodnutí, nie však neskôr ako 31.8. príslušného zdaňovacieho obdobia. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím mesta určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 8

Sankcie pri dani z nehnuteľností

V prípade, ak daňovník nedodrží svoje povinnosti dané zákonom, musí niesť zodpovednosť. Sankcie ukladá správca dane na základe zákona³.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14.12.2023 uznesením č.6 /141223.
- 2) Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 28.11.2023.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 15.12.2023
- 4) Týmto VZN č. 04/2023 sa ruší platnosť a účinnosť VZN o dani z nehnuteľnosti č. 04/2022 zo dňa 15.12.2022 vrátane dodatkov.
- 5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024

V Tlmačoch, dňa 14.12.2023

Miroslav Kupčí
primátor mesta

³ č. 563/2009 Z. z. v z. n. p. o správe daní