

**Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod programu:</b>	
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Opakovaný nájom mestských bytov</b>
<b>Počet príloh:</b>	-
<b>Predkladá:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
<b>Prerokované v komisii:</b>	Áno –Komisia pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b>	Oddelenie správy majetku, správca mestských bytov, Bytreal Tlmače, s.r.o.
<b>Do:</b>	Podľa platnosti nájomného vzťahu

**Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie č. 00/220224**

**Z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

Návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Mládežnícka 163 a Mládežnícka 311 v majetku mesta.

**II. Schvaľuje**

opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače pre nájomníkov:

Meno a priezvisko	Výška nájmu	Nájom od	Nájom do
Ing. Rudolf Ševčík	78,96 €	1.3.2024	30.06.2024
Gabriela Hirnerová	112,18 €	1.4.2024	30.06.2024
Soňa Ondrejková	109,71 €	1.4.2024	30.06.2024
Jaroslav Gunič	96,91 €	1.4.2024	30.06.2024
Erik Tóth	144,37 €	1.4.2024	30.09.2024
Jana Martinková	145,63 €	1.4.2024	31.03.2027
Jana Körösiová	109,14 €	1.3.2024	28.02.2027
Eva Straková	105,86 €	1.3.2024	28.02.2027
Kováčová Dominika	99,30 €	1.3.2024	28.02.2025
Kováčová Petronela	79,18	1.3.2024	28.02.2025
Turček Rudolf	70,40 €	1.3.2024	28.02.2026



Tlmačoch, dňa 22.2.2024

**Miroslav Kupči**  
primátor mesta**Dôvodová správa**

Platnosť nájomných zmlúv postupne vyprší viacerým nájomníkom mestských bytov v BD (vid'. tabuľka v UZN). **Doba nájmu je uvedená podľa ich platobnej disciplíny v minulých obdobiach.**

Predkladáme na rokovanie MsZ návrh na schválenie uzatvorenia nových nájomných zmlúv pre nájomníkov v mestských bytoch, ktoré s nimi uzatvorí správca bytových domov – Bytreal Tlmače, s.r.o. (ML311) alebo mesto (ML163).

Nájomníci vo všetkých BD boli písomne/ústne upozorení, aby si prípadné podlžnosti, ktoré majú uhradili / odkomunikovali so správcom BD a správcom dane (TKO) a bezodkladne si uhradili, resp. dohodli si podmienky úhrady dlhu na bývaní, inak im nebude ponúknutá k podpisu nová zmluva.

Nedoplatky jednotlivých nájomníkov sú riešené správcom BD ústnym napomenutím, zaslaním upomienky, ponukou splátkového kalendára a ak nájomník neuhrádza platby sú tieto vymáhané súdnou cestou.

**Stanovisko komisií pri MsZ:**

	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	<b>Áno / 14.2.2024</b>	<b>nie</b>
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	KOM <b>odporúča</b> schváliť uzatvorenie NZ	
cena (€)	Podľa bytu	