

Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch

|  |  |
|--|--|
| <b>Bod č.</b>                          | <b>12.</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>                | <b>Prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 32/1 a 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.</b> |
| <b>Počet príloh:</b>                   | -  |
| <b>Predkladá:</b>                      | Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch                          |
| <b>Spracovateľ:</b>                    | Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM  |
| <b>Prerokované v komisii:</b>          | Áno FIN/SMM  |
| <b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b> | Ing. Kristína Holíková   |
| <b>Do:</b>                             | Pripraviť na podpis Dodatok k Nájomnej zmluve č. 11/2023-POZ v zmysle UZN                    |

Návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 00/220224

**Z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024  
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **prenájom mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim príslušných parkovacích plôch.

**II. Schvaľuje**

**Prenájom parcely** reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023.

**za účelom** vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742



- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10

917 01 Trnava

IČO: 47090855

DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

**Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m<sup>2</sup> tj. **14,60 €/rok**

**Doba nájmu: 41 rokov**

**V Tlmačoch, dňa 22.02.2024**

**Miroslav Kupči**  
primátor mesta

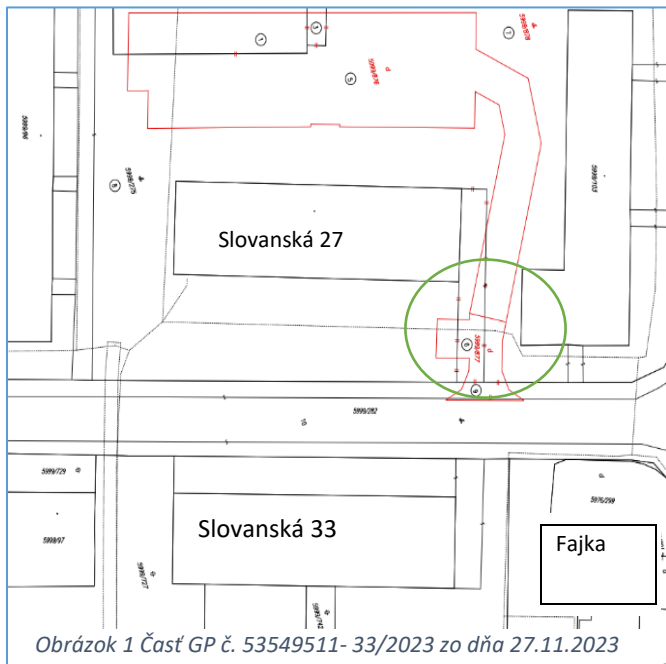
**Dôvodová správa:**

Dňa 13.11.2023 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 11/2023-POZ, ktorou mesto Tlmače prenajalo na 41 rokov spoločnosti Letura s.r.o. plochy za BD Slovanská ul. s. č. 32 a 33 na vybudovanie parkovísk. Zároveň na týchto plochách bude zapísané vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu pre používateľov týchto parkovísk.

Spoločnosť Letura požiadala o doplnenie plochy na dve parkovacie miesta s prízjazdom v blízkosti tretej bytovky Slovanská s. č. 27, ktoré stavebne budú prislúchať ešte k BD č. 33.

Predkladáme na rokovanie návrh na schválenie prenájmu parcely C KN parc.č. 5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 53549511- 33/2023 zo dňa 27.11.2023 (Obrázok 1).

Vecné bremená na tejto parcele navrhujeme po dohode s Leturou riešiť spolu s parkoviskami k 3. BD Slovanská s.č. 27.



Obrázok 1 Časť GP č. 53549511- 33/2023 zo dňa 27.11.2023

verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku mesta – mesto zaviazuje vlastníka parkovísk ich po ukončení doby nájmu previesť do majetku mesta. Prevod bezprostredne po vybudovaní nie je možný, vzhľadom na budúci záväzok nájomcu voči ŠFRB a na podmienky úveru na výstavbu parkovísk.

Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu a prenajímaný majetok bude mať doplnkovú funkciu jeho nehnuteľnosti,
- mesto nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel
- pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- pozemkov zastavaných stavbou využívanou na podnikateľské aj nepodnikateľské účely

Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- pozemkov za účelom budovania

Cena nájmu podľa NZ č. 11/2023-POZ bola schválená UZN č. vo výške 0,1537 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 14,60 €/rok. Tá istá sadzba bola odsúhlasená UZN č. 18/141223 zo dňa 14.12.2023 aj pre ďalšiu plochu na dve parkovacie miesta.

Prenájom parcely bude po jeho schválení zazmluvnený formou dodatku k NZ č. 11/2023-POZ.

Zámer je riadne zverejnené na webstránke mesta Tlmače ako aj na úradnej tabuli v zákonnej lehote od 25.1.2024 do 23.2.2024 vrátane.

#### **Stanovisko komisií pri MsZ:**

|                      | K FIN/SMM                                 | K K, Š, Vzd, SV a ŽP |
|----------------------|---|----------------------|
| prerokované komisiou | Áno 14.2.2024                             | nie                  |
| stanovisko komisie   | KOM odporúča MsZ <b>schváliť prenájom</b> |                      |
| DHOZ                 | Áno                                       |                      |
| cena                 | 0,1537 €/m <sup>2</sup> = 14,60 €/rok     |                      |
| Doba nájmu           | 41 rokov                                  |                      |