

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 22.2.2024 Str. 1/3
---	--	--

**Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	16.
Názov materiálu:	Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m ² v Zdravotnom stredisku
Počet príloh:	-
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno – FIN/SMM
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Oddelenie správy majetku
Do:	Zverejniť zámer na prenájom najmenej 15 dní pred ukončením doručovania ponúk

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/220224
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m²** na 1. poschodí

za minimálnu cenu **45,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024**“, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:



- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie

Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk primátorom mesta v lehote na doručenie ponúk.

V Tlmačoch, dňa 22.2.2024

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Mesto pristupuje k opätovnému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných aktuálne **na kancelárie**. Kancelárie (č. 6 a 7) sa uvoľnili koncom roku 2022. Mesto vyhlásilo súťaž o kancelárie na MsZ vo februári a v júni 2023. Nikto neprejavil záujem. Od 1.12.2023 je uvoľnené aj kancelária č. 9.



Informáciu, že kancelárie sú voľne uverejňujeme a aktualizujeme na mestskej webstránke. Vyhlásenie súťaže o najlepší nájom je možnosťou a príležitosťou obsadiť ich novými nájomníkmi za čo najlepšiu cenu a tak aby neobsadené priestory neboli dlhodobo pre mesto finančnou záťažou.

Vyššie uvedené tri kancelárie nie je potrebné upravovať a sú hneď užívateľné bez úprav zo strany budúcich užívateľov, dokonca jedna je vybavená nábytkom.

V prípade, ak by niekto ponúkol najlepšiu cenu a bola by potrebná úprava miestností z dôvodu plánu prevádzkovať službu, bude potrebné dohodnúť podmienky s víťazom súťaže pre obe strany výhodné. Ak bude zámer naplnený je možné získať nových nájomcov, novú alebo rozšírenú službu pre občanov a zároveň priestor nebude záťažou a náklady s ním spojené nebude potrebné hradiť z rozpočtu mesta (energie a pod.).

Návrh na minimálny ponúkaný nájom vychádza z aktuálnych obvyklých cien nájomov za podobné priestory v meste na rok 2024 (po započítaní inflácie za r. 2023).

Určenie výšky nájmu v čase a mieste obvyklom pre nebytové priestory v meste Tlmače – Lipník:

prízemie kancelária č. 7

	časť	m ²	cena €/m ² /rok	nájom €/ rok	nájom €/mesiac
priestor	1/1	11,6	34,40 €	399,04 €	33,25 €
chodba	pomerne	6,49	20,07 €	130,25 €	10,85 €
WC ženy	pomerne	0,27	20,07 €	5,42 €	0,45 €
WC muži	pomerne	0,27	20,07 €	5,42 €	0,45 €
	spolu	18,63 m ²			45,01 €



Úhrn plnení podľa ust. §9aa ods. 4 písm.e) Zákona o majetku obcí: 12 mes./rok x 45,00 €/mes. x 10 rokov = 5 400,- €

Z čoho v čase prípravy materiálu na rokovanie MsZ podľa ustanovenia §6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače vyplýva povinnosť mesta pri prenechávaní majetku mesta do nájmu (užívania) primerane použiť postup pri odpredaji majetku – v tomto prípade priamy nájom tj. súťaž o najvyššiu cenovú ponuku s cieľom osloviť čo najviac potenciálnych nájomcov v danom priestore.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno / 14.2.2024	nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	KOM odporúča vyhlásiť zámer na prenájom	
Priamy nájom	Áno	
cena minimálna (€)	45,00 € mesačne	

MESTO
TLMAČE



Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

Konané dňa:
22.2.2024

Str. 4/3