

	<b>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</b>	Konané dňa: 18.4.2024  Str. 1/3
---	--	--

**Materiál na 13. rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod programu:</b>	<b>12.</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m <sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
<b>Počet príloh:</b>	<b>1 (zápisnica)</b>
<b>Predkladá:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
<b>Prerokované v komisii:</b>	Áno – FIN/SMM – 10.4.2024
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b>	Oddelenie správy majetku
<b>Do:</b>	31.5.2024

**Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie č. 00/180424  
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.4.2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. prerokovalo**

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> na 1. poschodí.

**II. Schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> na 1. poschodí v prospech úspešnej uchádzačky:

**Meno a priezvisko: Iveta Pomothyová**

Adresa: -

**Nájomné: 70,00 € mesačne**

**Doba nájmu: neurčitá**

**Účel nájmu: zriadenie a prevádzka kozmetického salónu v zmysle predloženého podnikateľského zámeru**

**III. Berie na vedomie**

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

**V Tlmačoch, dňa 18.4.2024**



**Miroslav Kupči**  
primátor mesta

**Dôvodová správa:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Mesto pristúpilo k opätovnému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných aktuálne **na kancelárie**. Kancelárie (č. 6 a 7) sa uvoľnili koncom roku 2022. Mesto vyhlásilo súťaž o kancelárie na MsZ vo februári a v júni 2023. Nikto neprejavil záujem. Od 1.12.2023 je uvoľnené aj kancelária č. 9.

Informáciu, že kancelárie sú voľné uverejňujeme a aktualizujeme na mestskej webstránke. Vyhlásenie súťaže o najlepší nájom je možnosťou a príležitosťou obsadiť ich novými nájomníkmi za čo najlepšiu cenu a tak aby neobsadené priestory neboli dlhodobo pre mesto finančnou záťažou.

Vyššie uvedené tri kancelárie nie je potrebné upravovať a sú hneď užívateľné bez úprav zo strany budúcich užívateľov, dokonca jedna je vybavená nábytkom.

Pani Pomothyová avizovala potrebnú úpravu priestoru – osadenie umývadla s teplou vodou v oboch miestnostiach, čo je obvyklé v prípade prevádzok ako bude tá jej. Mesto túto úpravu vykonávalo aj pre iných nájomcov. Ostatné úpravy by mala znášať ona v rámci podnikateľskej činnosti.

V zmysle § 9a ods. 11 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Cenové ponuky sú zverejnené na webstránke mesta a na úradnej tabuli na 30 dní.

[https://www.mestotlmace.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah21584\\_3.pdf&original=V%C3%BDpis%20zo%20z%C3%A1pisn%C3%ADc%2002%20a%C5%BE%2009\\_PN\\_2024.pdf](https://www.mestotlmace.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah21584_3.pdf&original=V%C3%BDpis%20zo%20z%C3%A1pisn%C3%ADc%2002%20a%C5%BE%2009_PN_2024.pdf)

**Stanovisko komisií pri MsZ:**

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno / 10.4.2024	nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	KOM odporúča schváliť na prenájom	
Priamy nájom	Áno	
cena nájmu (€)	70,00 € mesačne	