

<b>MESTO TLMAČE</b>	<b>OSOBITNÝ PREDPIS MESTA TLMAČE</b> Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače	č.: 1/2023 strana <b>1</b> z <b>4</b> účinnosť: 22.2.2024
-------------------------	---	--



# Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače DODATOK č. 1

Schválené MsZ v Tlmačoch:	22.2.2024
Účinnosť od:	22.2.2024
Podpísané primátorom mesta : Miroslav Kupči	22.2.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Tlmače (ďalej len „MsZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače (ďalej len „Zásady“) schvaľuje tento Dodatok č.1 k Zásadám mesta Tlmače, ktorým sa dopĺňajú Zásady schválené dňa 9.10.2023 (ďalej len „dodatok“)

<b>MESTO TLMAČE</b>	<b>OSOBITNÝ PREDPIS MESTA TLMAČE</b> Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače	č.: 1/2023 strana 2 z 4 účinnosť: 22.2.2024
-------------------------	---	--

## Článok I.

### Predmet dodatku

- A. Týmto dodatkom sa doplňa pôvodné znenie ustanovenia v §4 Podmienky a spôsoby prevodu majetku Mesta, časť A/ Obchodná verejná súťaž ods. 8) Zásad:  
*„Tajomníkom komisie je spravidla referent Mestského úradu, ktorý vedie agendu súťaže. Určuje ho primátor, tajomník môže byť členom komisie s právom hlasu.“*
- B. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §4 Podmienky a spôsoby prevodu majetku Mesta, časť A/ Obchodná verejná súťaž ods. 11) Zásad:  
*„O otvorení obálok so súťažnými návrhmi a o vyhodnotení súťažných návrhov tajomník vyhotoví zápisnicu, ....“*
- C. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §4 Podmienky a spôsoby prevodu majetku Mesta, časť A/ Obchodná verejná súťaž ods. 12 až 17) Zásad:
- 12.) *Vyhlasovateľ OVS najneskôr v lehote určenej v podmienkach súťaže písomne vyrozumie uchádzača na prvom mieste, že jeho súťažný návrh prijíma, vyzve ho na uzavretie zmluvy, v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa prijatia vyrozumienia. Vo výzve na uzavretie zmluvy a vyhlasovateľ súčasne poučí víťazného uchádzača, že ak nebude uzatvorená v určenej lehote kúpna zmluva z akýchkoľvek dôvodov na strane uchádzača, má sa za to, že uchádzač nemá záujem o uzatvorenie zmluvy a zložená zábezpeka sa mu nevráti.*
- 13.) *Vyhlasovateľ OVS písomne oznámi výsledky ostatným uchádzačom v lehote určenej v podmienkach súťaže.*
- 14.) *Výsledok OVS bude predložený na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré zoberie výsledok súťaže na vedomie. Ak to vyhlasovateľ bude považovať za účelné, môže v lehote určenej na oznámenie výsledku súťaže, oznámiť uchádzačovi vyhodnotenému na druhom mieste, predĺženie lehoty viazanosti jeho súťažného návrhu pre prípad, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s uchádzačom vyhodnoteným na prvom mieste a to za predpokladu, že mesto bude mať záujem o uzatvorenie zmluvy s takýmto uchádzačom podľa ním predloženej ponuky.*
- 15.) *Vyhlasovateľ predloží návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy až po zaplatení kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov určených v podmienkach súťaže zo strany víťazného uchádzača.*
- 16.) *Vyhlasovateľ vráti neúspešným uchádzačom zábezpeku v lehote do 7 kalendárnych dní po podpise kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.*
- D. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §4 Podmienky a spôsoby prevodu majetku Mesta, časť C/ Priamy predaj majetku ods. 4) Zásad:  
*„Cenové ponuky vyhodnotí 3-členná komisia, ktorú vymenuje primátor a navrhne predložiť najvýhodnejší návrh konkrétnemu záujemcu na priamy predaj na schválenie mestským zastupiteľstvom formou zápisnice za svojho zasadnutia.“*

<b>MESTO TLMAČE</b>	<b>OSOBITNÝ PREDPIS MESTA TLMAČE</b> Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače	č.: 1/2023 strana 3 z 4 účinnosť: 22.2.2024
-------------------------	---	--

E. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §6 Postup prenechávania majetku Mesta do užívania, ods. 1) písm. b) Zásad:

„Trvanie nájmu s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a súčasne úhrn súm nájomného počas doby nájmu presiahne 10 000,00 Eur (pri zmluvách uzavretých na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzavretý na dobu 10 rokov)“

F. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §6 Postup prenechávania majetku Mesta do užívania, ods. 10) Zásad:

„Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku Mesta, ktoré podliehajú súhlasu primátora:

- a) na dobu, ktorá nepresiahne 10 dní v mesiaci,
- b) alebo výška obvyklého nájomného za podobný priestor výmerou a využitím a neprevyšuje 83,33 € mesačne.)“

G. Týmto dodatkom sa nahrádza pôvodné znenie ustanovenia v §6 Postup prenechávania majetku Mesta do užívania, ods. 6) Zásad:

„Pri nájmomnom, ktorého výška ročného nájomného prevyšuje hodnotu 100,00 eur, Mesto upraví výšku nájomného pre nájomcu jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to najneskôr k 1. aprílu kalendárneho roka s účinnosťou od 1.januára kalendárneho roka. V prípade zápornej miery inflácie sa výška nájomného neupravuje.

H. Týmto dodatkom sa doplňa pôvodné znenie ustanovenia v §7 Dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 2 písm. b) o nový odsek ods.:

*„xxxi) nebytových priestorov, ktoré mesto eviduje ako neprenajaté - neobsadené viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov a prejaví o ne písomne záujem osoba alebo subjekt, ktorý svojou činnosťou rozšíri ponuku služieb, nákupných možností, starostlivosti pre obyvateľov mesta a okolia. Zároveň mesto neeviduje ku dňu schvaľovania predmetného zámeru mestským zastupiteľstvom inú písomnú žiadosť o prenájom daného priestoru.“*

I. Týmto dodatkom sa doplňa pôvodné znenie ustanovenia v §7 Dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 2 písm. d) o nový odsek ods.:

*vii) nebytových priestorov, ktoré mesto eviduje ako neprenajaté - neobsadené viac ako 6 po sebe nasledujúcich mesiacov podľa bodu §7 ods. 2) písm. b) bod xxxi) týchto Zásad sa cena navrhne ako cena obvyklá pre obdobné priestory v meste Tlmače.*

J. Ostatné ustanovenie Zásad zo dňa 9.10.2023 zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

<b>MESTO TLMAČE</b>	<b>OSOBITNÝ PREDPIS MESTA TLMAČE</b> Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače	č.: 1/2023 strana 4 z 4 účinnosť: 22.2.2024
-------------------------	---	--

## *Článok II.*

### *Záverčné ustanovenia*

- A. Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch sa na tomto Dodatku č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače uznieslo dňa na zasadnutí 22.2.2024 Uznesením č. 8/220224.
- B. Návrh tohto Dodatku č. 1 k Zásadám o nakladaní s majetkom mesta Tlmače bol pripomienkovaný Komisie financií a správy majetku mesta dňa 14.2.2024.
- C. Tento Dodatok č. 1 k k Zásadám o nakladaní s majetkom mesta Tlmače nadobúda účinnosť dňa 22.2.2024.

Miroslav K u p ě i  
primátor mesta