



MESTO TLMAČE
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Oznámenie o zámere č. 07/PN/2024
mesta Tlmače prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta

Mesto Tlmače v zmysle ustanovenia § 9aa ods.1 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami o nakladaní a hospodárení s majetkom mesta v ich platnej podobe a na základe uznesenia MsZ v Tlmačoch č. 15/220224 zo dňa 22.2.2024 zverejňuje zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to konkrétne:

nebytový priestor so zázemím s výmerou 34,8 m² v obchodnej pasáži
v Dome služieb

Námestie odborárov 50/7 Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, objekt aj parcela sú evidované na LV č. 1 Okresným úradom katastrálnym odborom, ako druh stavby 12, popis stavby – Zdravotné stredisko, ktorý je umiestnený na parcele č. 5976/291, zastavaná plocha, a to konkrétne:

Obchod / služba / dielňa v obchodnej pasáži	výmera, m ²
predajňa /služba	17,82
dielňa / služba / sklad	14,46
toaleta	2,55
spolu	34,83 m²

Minimálne ponúkané nájomné v sume: **81,50 €/mesačne na dobu neurčitú**

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: **„Zámer nájmu č. 07/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„Zámer nájmu č. 07/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ“**.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z.



MESTO TLMAČE
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

V Tlmačoch, dňa 4.3.2024

Miroslav Kupči v.r.
primátor mesta

Termín obhliadky je možné si dohodnúť na 0917 983 466 (Ing. Holíková, MsÚ Tlmače)

Doba zverejnenia: najmenej 15 dní pred termínom ukončenia podávania ponúk vrátane
Spôsob zverejnenia: webová stránka mesta, úradná tabuľa mesta, aplikácia Munipolis, facebookový profil „Tlmačan“

Zákonné zverejnenie na úradnej tabuli a webstránke, v aplikácii Munipolis:

Od 4.3.2024 do dňa termínu na podanie ponúk tj. **do 3.4.2024 (vrátane)**

Zverejnil(-a): Ing. Kristína Holíková, dňa 4.3.2024

Adresa : 935 21 Tlmače, Nám. odborárov 10, Tel/Fax : 036/633 4510, e-mail :
primator@mestotlmace.sk