

**Materiál na 11. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod č.	17.
Názov materiálu:	Zrušenie uznesenia č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022
Počet príloh:	1
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno FIN/SMM, KULT/ŠKO/ŽP
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Ing. Kristína Holíková
Do:	31.12.2023

Návrh na uznesenie:**Uznesenie č. x/141223
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023****Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Zrušenie uznesenia č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného prijatého od nájomníkov v bytoch v bytovom dome Mládežnícka 311 vo vlastníctve mesta Tlmače pre potreby budúcich opráv a údržby bytového domu a významnejších investícií, tak aby slúžil nájomníkom na bývanie a aby bol udržiavaný vo vyhovujúcom stave.

II. Ruší

uznesenie č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného v bytovom dome Mládežnícka 311, Tlmače.

III. Odporúča primátorovi

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na vytvorenie Fondu na rozvoj bývania v meste Tlmače v priebehu prvého polroka 2024.

V Tlmačoch, dňa 14.12.2023

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Navrhujeme zrušenie UZN č. 20/230622, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného prijatého od nájomníkov v bytoch v bytovom dome Mládežnícka 311 vo vlastníctve mesta Tlmače pre potreby budúcich opráv a údržby bytového domu a významnejších investícií, tak aby slúžil nájomníkom na bývanie a aby bol udržiavaný vo vyhovujúcom stave.

Tento spôsob použitia- kumulácie nájomného z bytov vo vlastníctve mesta sa ukázal ako nevhodný z viacerých pohľadov.

Prostriedky z nájomného boli zo strany správcu BD zasielané na účet mesta, ktoré ich ako príjem mesta používalo v rozpočte na úhradu rôznych výdavkov. V prípade ak by sa nájomné (bežné FP) nahromadené na položke v priebehu jedného kalendárneho roku nepoužilo, v budúcom roku by prešlo do rezervného fondu tj. kapitálové prostriedky, ktoré sa na bežnú opravu a údržbu použiť nedajú.

Jednou z možností ako riešiť využitie nájomného je vytvorenie Fondu na rozvoj bývania v meste, kde by sa kumulovalo dohodnuté percento z prijatého nájmu a to za účelom opravy, údržby a udržiavaniu dobrého stavu bytového fondu mesta. Použitie financií z Fondu by podliehalo rozhodnutiam MsZ. Podrobnejšie informácie a náležitosti Fondu je potrebné zhromaždiť a prerokovať na komisiách a schváliť MsZ.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	K FIN/SMM	K K, Š, Vzď, SV a ŽP
prerokované komisiou	Áno 4.12.2023	Áno 4.12.2023
1. stanovisko komisie	KOM odporúča MsZ zrušiť UZN	KOM odporúča MsZ zrušiť UZN
2. stanovisko komisie	KOM odporúča MsZ pripraviť podklady na vytvorenie Fondu na rozvoj bývania	KOM odporúča MsZ pripraviť podklady na vytvorenie Fondu na rozvoj bývania