



**Materiál na rokovanie 11. Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod č.</b>	<b>18.</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Zámer na prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 32/1 a 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.</b>
<b>Počet príloh:</b>	-
<b>Predkladá:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
<b>Prerokované v komisii:</b>	Áno FIN/SMM
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b>	Ing. Kristína Holíková
<b>Do:</b>	Zverejniť zámer v zákonnej lehote

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/141223**

**Z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023  
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim príľahlých parkovacích plôch.

**II. Schvaľuje**

**Zámer prenajať parcelu** reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023.

**za účelom** vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726



- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10

917 01 Trnava

IČO: 47090855

DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

**Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m<sup>2</sup> tj. **14,60 €/rok**

**Doba nájmu: 41 rokov**

**V Tlmačoch, dňa 14.12.2023**

**Miroslav Kupči**  
primátor mesta

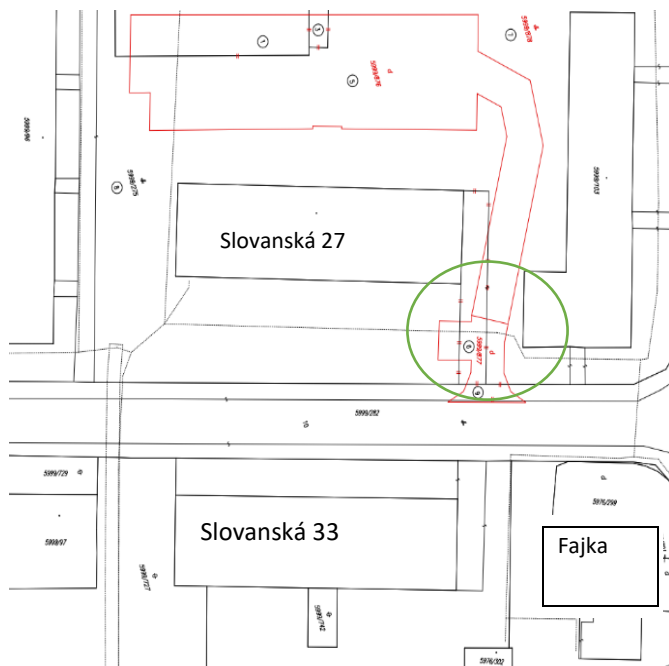
**Dôvodová správa:**

Dňa 13.11.2023 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 11/2023-POZ, ktorou mesto Tlmače prenajalo na 41 rokov spoločnosti Letura s.r.o. plochy za BD Slovanská ul. s. č. 32 a 33 na vybudovanie parkovísk. Zároveň na týchto plochách bude zapísané vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu pre používateľov týchto parkovísk.

Spoločnosť Letura požiadala o doplnenie plochy na dve parkovacie miesta s prízjazdom v blízkosti tretej bytovky Slovanská s.č. 27, ktoré stavebne budú prislúchať ešte k BD č. 33.

Predkladáme na rokovanie zámer na prenájom parcely C KN parc.č. 5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 53549511- 33/2023 zo dňa 27.11.2023 (príloha).

Vecné bremená na tejto parcely navrhujeme po dohode s Leturou riešiť spolu s parkoviskami k 3. BD Slovanská s.č. 27.



Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- *žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu a prenajímaný majetok bude mať doplnkovú funkciu jeho nehnuteľnosti,*
- *mesto nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel*
- *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*
- *pozemkov zastavaných stavbou využívanou na podnikateľské aj nepodnikateľské účely*

Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- *pozemkov za účelom budovania*

*verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku mesta – mesto zaviazuje vlastníka parkovísk ich po ukončení doby nájmu previesť do majetku mesta. Prevod bezprostredne po vybudovaní nie je možný, vzhľadom na budúci záväzok nájomcu voči ŠFRB a na podmienky úveru na výstavbu parkovísk.*

Cena nájmu podľa NZ č. 11/2023-POZ bola schválená vo výške 0,1537 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje 14,60 €/rok. Tá istá sadzba bola odsúhlasená aj pre Ďalšiu plochu na dve parkovacie miesta.

Prenájom parcely bude po jeho schválení zazmluvnený formou dodatku k NZ č. 11/2023-POZ.

Zámer bude riadne zverejnený na webstránke mesta Tlmače ako aj na úradnej tabuli v zákonnej lehote.

### **Stanovisko komisií pri MsZ:**

	K FIN/SMM	K K, Š, Vzď, SV a ŽP
prerokované komisiou	Áno 4.12.2023	nie
stanovisko komisie	KOM odporúča MsZ <b>schváliť zámer</b>	
DHOZ	Áno	
cena	0,1537 €/m <sup>2</sup> = 14,60 €/rok	
Doba nájmu	41 rokov	