

Zápisnica
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch konaného dňa
14.12.2023

Program:

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
6. Správa z kontroly č. 5 /2023 a č. 6 /2023
7. Návrh VZN mesta Tlmače č. 04/2023 O dani z nehnuteľnosti
8. Návrh VZN mesta Tlmače č. 05/2023 O miestnych daniach
9. Návrh VZN mesta Tlmače č. 06/2023 O poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
10. Prijatie preklenovacieho úveru k projektu „Denný stacionár v meste Tlmače“
11. Predloženie žiadosti vo výzve č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače“ so spoluúčasťou mesta
12. Návrh programového rozpočtu mesta Tlmače a jeho organizácií na roky 2024 až 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2024
13. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta za rok 2023
14. Návrh na navýšenie platu primátora mesta
15. Zmena rozpočtu mesta č. 5/2023-Z
16. Zánik členstva v Komisii financií a správy mestského majetku
17. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022
18. Zámer na prenájom parciel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.
19. Zámer na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C KN parc. číslo 5999/89 – Mgr. T. Uhnák
20. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2024.
21. Interpelácia
22. Rôzne
23. Záver

Rokovanie.

Otvorenie zasadnutia.

V zmysle § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Miroslav Kupči, primátor mesta (ďalej len „predsedajúci“) otvoril o 16:30 hod.

11. zasadnutie mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných, zamestnancov MsÚ, riaditeľov organizácií, poslancov mestského zastupiteľstva, občanov.

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania MsZ bol 10, Ing. Marek Kotrus sa ospravedlnil.

Predsedajúci konštatoval, že na 11. zasadnutí MsZ je dostatočný počet prítomných poslancov, preto vyhlásil zasadnutie MsZ za uznášania schopné.

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Za zapisovateľku určil predsedajúci Miroslav Kupči Ing. Valériu Meľnikovú, zamestnankyňu Mesta. Zápisnica bude vyhotovená na základe zvukového záznamu.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ľubomír Káčer, Peter Havran.

2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia MsZ bol zaslaný poslancom elektronicky.

Pre rokovanie 11. zasadnutia MsZ v tomto volebnom období predsedajúci predložil návrh programu tak, ako bolo uvedené v pozvánke a ako bol vyvesený v úradných tabuliach:

Program:

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
6. Správa z kontroly č. 5 /2023 a č. 6 /2023
7. Návrh VZN mesta Tlmače č. 04/2023 O dani z nehnuteľnosti
8. Návrh VZN mesta Tlmače č. 05/2023 O miestnych daniach

9. Návrh VZN mesta Tlmače č. 06/2023 O poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
10. Prijatie preklenovacieho úveru k projektu „Denný stacionár v meste Tlmače“
11. Predloženie žiadosti vo výzve č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače“ so spoluúčasťou mesta
12. Návrh programového rozpočtu mesta Tlmače a jeho organizácií na roky 2024 až 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2024
13. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta za rok 2023
14. Návrh na navýšenie platu primátora mesta
15. Zmena rozpočtu mesta č. 5/2023-Z
16. Zánik členstva v Komisii financií a správy mestského majetku
17. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022
18. Zámer na prenájom parciel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.
19. Zámer na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C KN parc. číslo 5999/89 – Mgr. T. Uhnák
20. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2024.
21. Interpelácia
22. Rôzne
23. Záver

Primátor navrhol vypustiť z rokovania bod č. 14 Návrh na navýšenie platu primátora mesta. Ostatné body za týmto bodom sa prečísľujú. Primátor zároveň poďakoval poslancom za dôveru.

Uznesenie MsZ č. P/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Návrh programu 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona a návrh primátora na vypustenie bodu č. 14 z programu zasadnutia

II. Schvaľuje

Program 11. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona s tým, že sa zruší bod č.14 a ostatné body sa postupne prečísľujú.

Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Vystúpenie obyvateľov mesta.

Občania mesta neboli prítomní.

4. Správa o kontrole plnenia uznesení.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Štefanovi Jurákovi: v správe sú uvedené všetky aktuálne uznesenia aj ako sa jednotlivé uznesenia plnia.

Uznesenie MsZ č. 1/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

I. Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

II. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo **Ing. Štefanovi Jurákovi**, hlavnému kontrolórovi mesta: návrh plánu kontrolnej činnosti obsahuje všetky plánované kontroly.

K návrhu plánu kontroly neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie MsZ č. 2/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2024.

II. Schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Tlmače na I. polrok 2024

III. Poveruje

hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Správa z kontroly č. 5/2023 a č. 6/2023.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo **Ing. Štefanovi Jurákovi**, hlavnému kontrolórovi mesta – jedná sa o dve kontroly, prvá sa venovala inventarizácii majetku a záväzkov mesta a druhá stavu zadlženosti mesta. V prvej kontrole boli zistené nejaké nedostatky, správa obsahuje aj návrh opatrení na nápravu.

K materiálu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie MsZ č. 3/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. Prerokovalo

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 5/2023 a č. 6/2023

II. Berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 5/2023 a č. 6/2023

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh VZN mesta Tlmače č. 04/2023 O dani z nehnuteľnosti.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor – bod bol prediskutovaný na neformálnom stretnutí s poslancami aj na komisiách.

Mesto Tlmače navrhuje navýšenie daní z nehnuteľnosti pre všetky druhy nehnuteľností od 1.1.2024 o 30 %, a zároveň pre priemyselné stavby navýšiť sadzbu na 10-násobok najnižšej sadzby. Zároveň sa v návrhu nachádza návrh na zníženie dane zo stavieb a dane z bytov na území mesta Tlmače o 50% z daňovej povinnosti:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov,
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s červeným pásom, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čím by sa navýšenie nemalo dotknúť vlastníkov nehnuteľností starších alebo vo finančnej núdzi.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová- materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, komisia sa zaoberala predovšetkým výškou percentuálneho navýšenia dani z nehnuteľnosti, pričom sme sa zhodli na sume 30%, ďalej bola prerokovávaná možnosť zníženia dane zo stavieb na bývanie pre fyzické osoby staršie ako 70 rokov na vek 65 rokov, toto nebolo ale odsúhlasené finančnou komisiou. Komisia sa dohodla teda dohodla na navýšení 30% a priemyselné stavby 10-násobok najnižšej sadzby dane.

Mgr. Veronika Árendášová – bod bol prerokovaný na spoločnej komisii, na tomto bode sme sa zhodli a odporúčame MsZ, aby bol prijatý v tomto znení.

Mgr. Martin Považan – chcel by som dať hlasovať o znížení vekovej hranice na 65 rokov.

Mgr. Žúbor – úľava 50 % nad 70 rokov sa týka aj bytov, ktoré sa prenajímajú?

Mgr. Veronika Árendášová – vzťahuje sa to na vlastníka nehnuteľnosti.

Miroslav Kupči – niektorí majú aj dva, tri byty a bývajú len v jednom a ostatné prenajímajú.

Peter Havran – Museli by sme do každého bodu doplniť „ktorý slúži na ich trvalé bývanie“. Tak by sa úľava týkala len tej nehnuteľnosti, kde majú trvalý pobyt. Dal by som doplniť túto podmienku do VZN.

Ing. Štefan Jurák – čo sa týka prenájmu bytov, bol by som za to, aby sme s pomocou daňového úradu zisťovali aj to, ktorí občania poskytujú odplatné ubytovanie.

Mgr. Martin Považan požiadal o hlasovanie o znížení vekovej hranice na úľavu zo 70 na 65 rokov a tiež o doplnení podmienky „ktorý slúži na ich trvalé bývanie“ do VZN v čl. 6. Poslanci najskôr hlasovali o návrhu na zníženie veku na úľavu dane z nehnuteľnosti zo 70 na 65 rokov:

Uznesenie MsZ č. 4/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Poslanecký návrh poslanca Mgr. Martina Považana o znížení veku na úľavu dane z nehnuteľnosti zo 70 na 65 rokov

II. Schvaľuje

Poslanecký návrh poslanca Martina Považana o znížení veku na úľavu dane z nehnuteľnosti zo 70 na 65 rokov

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 2

Mgr. Martin Považan, Peter Havran

Proti: 0

Zdržal sa: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Následne prebehlo hlasovanie o poslancekom návrhu Mgr. Martina Považana o úľave len na tú nehnuteľnosť, ktorá slúži na trvalé bývanie.

Uznesenie MsZ č. 5/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

poslanecký návrh poslanca Mgr. Martina Považana o doplnení do čl. 6 VZN o dani z nehnuteľností bod. 2) písm. a) a b) znenie ...“ ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.“

II. Schvaľuje

Poslanecký návrh poslanca Mgr. Martina Považana o doplnení do čl. 6 VZN o dani z nehnuteľností bod. 2) písm. a) a b) znenie ...“ ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.“

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie MsZ č. 6/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Tlmače č. 04/2023 o dani z nehnuteľnosti

II. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače č. 04/2023 o dani z nehnuteľnosti so zapracovaným poslaneckým návrhom z uznesenia č. 5/14122023

Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Július Žúbor

Proti: 2

Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica

Zdržal sa: 0

8. Návrh VZN mesta Tlmače č. 05/2023 O miestnych daniach.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová- bod bol prerokovaný vo finančnej komisii, komisia sa zhodla, že daň za psa sa zjednotí na sumu 21,- Eur, pričom sa vytvorili jednotlivé možnosti zníženia v % pre psov chovaných pri rodinných domoch, záchranárske psy a pre ľudí, ktorých príjmom je invalidný alebo vdovský dôchodok a ktorí sú držiteľom preukazu ZŤP. Komisia prerokovala aj ostatné dane a zhodla sa na tomto znení VZN.

Mgr. Veronika Árendášová – bod bol prerokovaný na spoločnom stretnutí komisií, komisia odporúča MsZ schváliť daný bod.

Uznesenie MsZ č. 7/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tlmače č. 05/2023 o miestnych daniach

II. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače č. 05/2023 o miestnych daniach

Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh VZN mesta Tlmače č. 06/2023 O poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - v návrhu VZN č. 06/2023 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa v článku II. POPLATOK, § 4 Sadzba poplatku vo výške 40,00 €/osoba/kalendárny rok t. j. 0,1096 €/na osobu/deň sa zvyšuje **na 46,00 €/osoba/kalendárny rok t. j. 0,1260 €/ na osobu a deň.**

Poplatok za spracovanie drobného stavebného odpadu vo výške 33,00 €/tonu t. j. 0,033 €/kg sa zvyšuje **na 38,00 €/ tonu t. j. 0,038 €/ kg.**

Navýšenie sadzby poplatku je z dôvodu zvyšovania cien poskytovanej služby za zber a likvidáciu tuhých komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov o výšku inflácie, čo je 15%. Pri navyšovaní poplatku za tuhý komunálny odpad a drobný stavebný odpad sme vychádzali zo súm na odstraňovanie čiernych skládok, likvidáciu odpadu mimo košov, dočisťovanie po jarnom a jesennom upratovaní, čierne skládky a pod.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová – finančná komisia prerokovala tento bod a zhodla sa na zvýšení poplatku na 46 Eur/os./rok. Poplatok sa skladá z viacerých položiek, v priebehu roka sú potom na tieto položky použité. Vyplýva to aj z miery triedenia odpadu v obci, vplyvom inflácie sa zvyšuje cena za odvoz odpadu a sú tam zahrnuté aj poplatky, ktoré sú nielen za odvoz ale aj za mimoriadne zbery počas roka, čierne skládky, dočisťovanie v meste. Je to kumulatívny poplatok za všetok odpad v meste. Každý občan môže ovplyvniť zvyšovanie poplatku do určitej miery a to najmä lepším triedením odpadov. Finančná komisia súhlasí so znením VZN.

Mgr. Veronika Árendášová – komisia bod prediskutovala na spoločnom stretnutí, obyvatelia môžu ovplyvniť sumu triedením odpadu, ale nárast cien komunálneho odpadu nezastavíme. Komisia odporúča VZN schváliť v tomto znení.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – čo sa týka odpustenia poplatku, čo to vlastne znamená sme si vysvetlili s Ing. Ševcovou, v každom bode zníženia uvádzame dobu, na základe ktorej bude poplatok znížený. Čo sa týka odpustenia poplatku, platí len pre tých občanov, ktorí sa tu vôbec, teda celoročne, nezdržujú.

Zákon hovorí, že obec nesmie doplácať na odpad a ani nesmie byť táto položka zisková. Sú to účelovo viazané financie, tú výšku, ktorú vyzbierame od poplatníkov, tú budeme musieť na tento účel aj použiť. Toto sa nám zatiaľ darí. Najbližšie budeme súťažiť BRKO, keďže zmluva končí v polovici budúceho roka. Zatiaľ máme dobré ceny, no je predpoklad, že sa budú zvyšovať, keďže stúpili režijné náklady.

Mgr. Peter Éhn – čiže ten prípis o inflácii už prišiel?

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – zatiaľ len štatistický úrad zverejňuje predpokladanú infláciu 15% a z toho vychádzame.

Mgr. Július Žúbor – máme nejaký údaj, koľko odpadu sa vyviezlo za jedného občana?

Elena Liptáková, referentka oddelenia životného prostredia MsÚ – môžem vám to poslať, mám to prerátané, koľko to vyjde za rok, aj čo sa týka druhotných surovín. Zberová spoločnosť nám oznámi začiatkom roka výšku inflácie a od 1.3.2024 nám aj upraví sumu.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – tento týždeň prišli údaje za zber, za objemy za mesiac november, keď budeme mať aj za december, tak budeme vedieť zhodnotiť celý rok. V januári teda môžeme zaslať kompletné čísla.

Mgr. Július Žúbor – čo sa týka zníženia 25%, ak sa zdržujú viac ako 90 dní mimo bydliska – táto úľava sa týka mnohých Tlmačanov, ktorí sú napríklad chalupári a v mesiacoch máj-august sa zdržujú na chalupe. Aké potvrdenie bude stačiť? Čestné prehlásenie, alebo potvrdenie od obecného úradu obce, kde majú nehnuteľnosť?

Zuzana Mihálová – ak sa poplatník nezdržuje na území obce viac ako 90 dní, tak mu vzniká automaticky nárok na úľavu. Musí vydokladovať, že sa viac ako 90 dní nezdržiaval na území mesta a tak dostane 25%.

Mgr. Július Žúbor – takže mu to potvrdenie vystaví obecný úrad?

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – pre chalupárov to neplatí, obecný úrad takéto potvrdenie nevystaví, nemajú to ako preukázať, že sa tam toľko zdržiavajú, museli by tam mať prechodný pobyt.

Mgr. Július Žúbor – no títo občania platia komunálny odpad aj tam, kde sa zdržiavajú od mája do augusta.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – áno, lebo to je viazané na nehnuteľnosť. Chalupári nemôžu mať úľavu.

Primátor – toto sa týka ľudí, ktorí pracujú v zahraničí, vedia preukázať pracovný pomer, prípadne študenti.

Uznesenie MsZ č. 8/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh VZN č. 06/2023 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

II. Schvaľuje

VZN č. 06/2023 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Hlasovanie:

(kvórum – trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Július Žúbor

Proti: 2

Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica,

Zdržal sa: 0

10. Prijatie preklenovacieho úveru k projektu „Denný stacionár v meste Tlmače“.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - zmluvne daný Harmonogram projektu „Denný stacionár v meste Tlmače“ nám určuje ukončenie projektu k 31.12.2023, čo znamená ukončenie všetkých prác, dodanie všetkých tovarov a služieb podľa Zmluvy o NFP č. 302021X039 a Zmluvy o NFP č. 399021DGG8 do 31.12.2023 a zároveň ich zaplatenie.

Doteraz sme faktúry za stavebné práce uhrádzali po schválení žiadosti o platbu na platobnej agentúre v priebehu roku. Avšak z dôvodu uzatvorenia štátnej pokladnice, z ktorej prichádzajú platby, nie je možné už v tomto roku proces o preplatenie NFP -95% na obe zmluvy stihnúť. Na druhej strane je potrebné uhradiť došlé faktúry za ukončené dielo Zhotoviteľovi do 31.12.2023. Ak by sme dielo nedokončili a neuhradili poslednú FA, prostriedky by sa stali „neoprávnenými“ tj. stratili by sme časť NFP.

Preto predkladáme návrh na schválenie využitia preklenovacieho úveru z banky, ktorý by prekryl obdobie medzi fakturáciou za hotové dielo (cca 15.12.2023), úhradou Zhotoviteľovi (najneskôr 28.12.2023), podaním žiadosti o platbu na platobnú agentúru (polovica 01/2024) a preplatením oprávnených prostriedkov zv.u. zmlúv o NFP (priebeh 1. Q 2024) platobnou agentúrou. PO obdržaní prostriedkov z platobnej agentúry by bol úver splatený v plnej sume a ukončil by sa.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová - bod bol prerokovaný vo finančnej komisii, komisia s ním súhlasí, je to preklenovací úver na splnenie podmienok, ktoré nám vyplývajú zo zmluvy a finančné prostriedky musíme vyplatiť zhotoviteľovi stavby do konca roka, keďže ich do konca roka nedostaneme od platobnej agentúry. Zmluvné záväzky musia byť uhradené.

Mgr. Veronika Árendášová – komisia bod prejednála na spoločnom stretnutí komisií a odporúča ho schváliť MsZ.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie MsZ č. 9/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prijatie preklenovacieho úveru za účelom financovania projektu mesta „Denný stacionár v meste Tlmače“

II. Schvaľuje

prijatie úveru za účelom financovania projektu mesta „Denný stacionár v meste Tlmače“ v celkovej sume 238 000,00 EUR.

Konkrétne podmienky prijatia úveru sú predmetom úverovej zmluvy

III. Poveruje

Primátora mesta podpísaním úverovej zmluvy za vopred dohodnutých podmienok

IV. Berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Predloženie žiadosti vo výzve č. PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače“ so spoluúčasťou mesta.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl v programe SK - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+. Cieľom projektu a jeho aktivít zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu.

Toto sa udialo v rýchlom tempe, na základe informácie, ktorú som poskytol, že môžeme ísť do toho, tak sme oslovili a zmobilizovali ľudí na projekt debarierizácie hlavnej budovy aj ŠKD, kde majú byť výťahy, prerobené sociálne zariadenia na tieto účely, podlahy v triedach, bezbariérové prechody v triedach, rekonštrukcia nádvoria a športového areálu v škole....

Podarilo sa nám to podať, pracujeme ďalej v projekte, čakáme na posúdenie.

Mgr. Žúbor – všetko, čo je tam uvedené zodpovedá podmienkam výzvy? Nič sme tam nedali také, že by neprešlo?

Primátor – áno, musia tam byť aspoň 3 oblasti zahrnuté. Riešili sme rozpočty, aby sme minimalizovali náklady aj podľa podmienok školy.

Mgr. Július Žúbor – jedná sa o výrazné zhodnotenie majetku školy...

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová- tento bod bol prerokovaný v komisii financií, projekt sa stihol podať do 6.12.2023, chcem sa poďakovať všetkým, ktorí sa o to pričínili a pripravili všetky podklady a informácie tak, aby sa mohol projekt podať. Sú tam rôzne oblasti, v ktorých je možné použiť tieto prostriedky. Ten projekt je zaujímavý z toho hľadiska, že nie sú to len veci, ktoré sa týkajú exteriéru, ale aj veci v interiéri školy, napríklad podlahy.

Mgr. Peter ěhn – do tohto projektu máme určeného projektanta, alebo osobu, ktorá to bude projektovať a vychádza to z projektu, alebo si to zazmluvňuje mesto?

Primátor – pozvali sme firmu aj s rozpočtárom, ktorí boli ochotní sedieť 8 dní nad tým projektom za 500,- Eur, projektanta musíme ešte vysúť ažiť.

Mgr. Peter Éhn – ide mi o to, že v každom projekte mesto dopláca na projektanta, na výdavky, ktoré idú z majetku mesta. Takže by som bol rád, keby to bol projektant, ktorý sa v tom vyzná, aby sme znížili výdavky, ktoré by boli navyše v projekte.

Primátor – to sa asi nebude dať, to sa nedá robiť na 100% v takej rýchlosti a zhone, ako boli pripravené. Čo sa týka iných projektov – Základná škola, škôlka, vždy vybehnú náklady, ktoré sú neoprávnené, napríklad izolácie základov, alebo iné veci, ktoré sme nemali zapracované v projekte, preto sme použili prostriedky z mesta. Chyby projektanta sú vždy.

Mgr. Peter Éhn- tak potom to nejako dať do zmluvy a percentuálne kompenzovať.

Primátor – nevieme sankcionovať projektanta.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – ak sa jedná o zákazku, ktorú musíme súťažiť a predmetom súťaže nie je zmluva, tak projektanta zazmluvňujeme len na základe objednávky, kde nie sú stanovené podmienky, čo v prípade..., teda nejaké sankcie. Takúto zmluvu by nepodpísal ani jeden projektant. Chyby, ktoré sú menšieho rázu vieme vykomunikovať s riadiacim orgánom, aj naše projekty dovoľujú nejaké zmeny, ktoré sa dajú vykonzultovať a robia sa žiadosti o zmenu počas projektu. Ak sú to veci, ktoré neodporujú podmienkam vyhlásenej výzvy, tak my to vieme zapracovať. Akonáhle by to menilo podmienky výzvy, je to zapracovateľné, no ide to náš vrub a sú to naše výdavky. Na základe objednávky nemáme ako riešiť podmienky projektu.

Primátor – čo sa týka denného stacionára, zatekajúce steny by nám nepreplatil žiaden riadiaci orgán, buď by sme to dokončili a časť zaplatili my, alebo by sme museli vrátiť dotácie.

Ing. Kristína Holíková – nespolupracujeme s projektantami, ktorí sú nováčikova alebo nemajú dobré referencie. Vyberáme tak, aby bol schopný v čase a za dobrý peniaz spraviť to, čo od neho potrebujeme a sú veci, ktoré opomenie a sú veci, ktoré sa počas stavby jednoducho udejú. Nikto sa nesnaží umelo navyšovať náklady.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – keď ideme do rekonštrukcie, tak pri väčšine budov na celom Slovensku tie navyše práce vyskočia. Je rozdiel stavať novú budovu a rekonštruovať starú. Chyba sa mohla stať aj v minulosti, projektant nemôže vedieť, čo tam všetko bolo.

Lubomír Káčer – nie je možné dať do zmluvy, že nejaká čiastka by bola vyplatená až po ukončení projektu? Chápem, že ich nemôžeme sankcionovať, no vyplácať ich napríklad po etapách, ak je to zo zákona možné. Lebo ide o financie mesta. Treba toto riešiť na výberovom konaní.

Mgr. Éhn – projektant, ktorý projektuje takýto projekt a nezakomponuje do projektu prístupovú cestu ku kuchyni ...

Ing. Bronislava Tomljenovičová – tá tam bola, no nebola tam cesta medzi budovami, tá mala byť zatravnená, no zistilo sa, že je tam stále mokro. To on nemohol vedieť, že to tak bude.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – dobré je, aby sme rozmýšľali v tom duchu, že zjavné vady v projekte + veci, ktoré nie sú predpokladateľné v projekte, to sú práce navyše. Nemali sme ako zistiť, že do budovy zo svahu zateká, keďže budova sa nepoužívala. Sú to nepredvídateľné záležitosti, ktoré sa vyskytnú počas rekonštrukcie. Ak nastane zjavná vada, napríklad, že niečo zabudne naprojektovať a bez toho sa nedá zrekonštruovať, to je zodpovednosť za projekt. Potom sú veci, ktoré sa vyskytnú počas realizácie projektu a tie sme nevedeli predpokladať. Je to úplne bežný jav. Niektoré veci meníme na našu požiadavku, projektant, ktorý nie je v teréne, vytvorí projekt, no nie je možné, aby sme v priebehu zopár hodín, ktoré máme k dispozícii skonštatovali, že toto je stav, ktorý nám bude vyhovovať v danom rozsahu.

Mgr. Éhn – Projektant by mal mať prehľad aj o teréne. Ak spojíme všetky projekty, ktoré boli zle naprojektované, tak to je vysoká suma za neoprávnené náklady – 250 000 a viac, čo som ja poslancom. Mala by na to dohliadať stavebná komisia.. Preto som sa pýtal, či máme dosah na projektanta, keď niečo zle naprojektuje.

Primátor – kompenzuje nám to tak, že urobí niečo navyše.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – v tomto projekte hovoríme o 1 700 000,- Eur. Keď zväzíme to, čo vynaložíme a čo dostaneme do mesta je to zaujímavá suma. Chyby sú druhá vec, porozprávame sa s projektantom, skonzultujeme to, možno odstúpi od zmluvy a budeme musieť hľadať ďalšieho.

Uznesenie MsZ č. 10/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

podanie žiadosti o NFP v projekte „Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače“ so spoluúčasťou mesta

II. Schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

z programu: SK - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

Priorita: 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie

Špecifický cieľ: RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu

Kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

Názov projektu: Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače,

2. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

z programu SK - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR
s názvom projektu *Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače* na
sprostredkovateľský orgán, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom
rozvoja mesta a platným územným plánom mesta,

3. zabezpečí realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečí finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu
vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP
v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
Celkové oprávnené výdavky projektu (COV): 1 740 035,75 EUR
Nenávratné finančné prostriedky (NFP): 1 600 832,89 EUR (92% COV)
Rozdiel – spolufinancovanie: 139 202,89 EUR (8%COV)
5. zabezpečí povinné spolufinancovanie projektu, t. j. min 8% z celkových oprávnených
výdavkov,
6. zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Návrh programového rozpočtu mesta Tlmače a jeho organizácií na roky 2024 až 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2024.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, požiadavky jednotlivých organizácií boli zapracované po dohode s nimi podľa možností mesta. Členovia komisie boli informovaní aj o možnostiach, čo sa týka opatrovateľskej služby s tým, že mesto sa bude uchádzať v budúcnosti o dotácie. Sú tam zapracované prostriedky komunitného centra, denného stacionára, prekleňovací úver. Finančná komisia odporúča materiál schváliť tak, ako bol predložený.

Mgr. Veronika Árendášová – tento bod bol prerokovaný na spoločnej komisii a komisia ho odporúča schváliť.

Mgr. Peter Éhn – nesedia mi položky vo výdavkovej časti rozpočtu SMT, p.o. z hľadiska stručného a potom čo bol ten druhý rozpočet.

Primátor – žiadosť, ktorá bola posielaná, bola doručená ekonómke pána Huszára a bude na ňu odpovedané.

Mgr. Peter Éhn – na komisii sme mali projekt pumtracková dráha, ja ho nevidím v tomto rozpočte na rok 2024. Je ten projekt už aktívny, vyplatený?

Ing. Lenka Ševcová – je to v rozpočte na rok 2023 a my sa bavíme o rozpočte na rok 2024.

Eva Machová – je zapracovaný v zmene rozpočtu č. 5/2023-Z.

Mgr. Peter Éhn – prečo ho nemáme v zmene rozpočtu č. 4, ale až v decembri? Pýtal som sa to aj na komisii.

Primátor – zabudlo sa na to, teraz sme to zapracovali do zmeny rozpočtu.

Ing. Kristína Holíková – zlyhal ľudský faktor, nič iné sa nestalo, bolo vám to vysvetlené na komisii.

Primátor – projekt bol podaný, avšak sme neuspeli, ak vyjde ďalšia výzva, tak sa do nej môžeme zapojiť, ak to odsúhlasíte.

Mgr. Peter Éhn – tento projekt je už zaplatený a ešte nie je schválený?

Eva Machová – zatiaľ je schválený z výdavkov rozpočtu mesta, keď schválite zmenu rozpočtu č. 5, tak sa to prevedie z rezervného fondu.

Mgr. Peter Éhn – chcem sa spýtať, vodné stočné, položka 632 002 – je tam nárast, ale máme to aj v položke za Ukrajincov, takže to už je spolu s tým počítané?

Eva Machová – čo sa týka dotácie za Ukrajincov, budeme refundovať časť z týchto výdavkov, ktoré sú teraz v našom rozpočte. Čiže to, čo budeme refundovať z Ukrajinských peňazí, tak si ušetríme naše peniaze a tie po vysporiadaní presunieme do rezervného fondu.

Mgr. Peter Éhn - čo sa týka bodu č. 15 – peniaze za BD Mládežnícka 311 – suma 54.928,- Eur – to je z čoho suma?

Primátor – to sú prostriedky, ktoré boli rozpustené v rozpočte mesta, ďalším bodom rokovania je zrušenie tohto uznesenia, na finančnej komisii sme si povedali, že sa tomu budeme venovať, aby sme to dali do poriadku.

Mgr. Peter Éhn – čiže tieto prostriedky sa majú použiť iba na BD 311?

Primátor – nie, môžu sa použiť na bežné výdavky v rozpočte mesta.

Mgr. Peter Éhn – dal by som poslanecký návrh, ktorý sa týka troch položiek na podporu kultúry a občianskych združení: znížiť položku 635.006 o 6000,- Eur a navýšiť položku 641.001 – MsKS o 5000,- Eur a položku 642.001 občianske združenia o 1000,- Eur.

MUDr. Rastislav Kubica - aký je dôvod na toto zvýšenie?

Mgr. Peter Éhn – v komentári MsKS boli znížené položky, ktoré uvádza MsKS a hlavný dôvod je, keď stále zvyšujeme našim občanom dane, tak by som navrhoval investovať do grámory a na veci, ktoré nepokrývajú reálne náklady MsKS a dať našim obyvateľom, ktorí majú trvalé bydlisko v našom meste vstup zdarma. Je to akcia, ktorá reprezentuje naše mesto a v širokom okolí má svoj úspech a našim občanom by sme mali dať vstup zdarma, pri zdokladovaní, že sú našimi občanmi.

Primátor – po zapracovaní požiadaviek všetkých organizácií nám chýbala suma 400 000,- Eur, s pani riaditeľkou MsKS sme sa bavili, že budeme musieť škrtať, tak isto, ako sme to vysvetlili aj riaditeľovi SMT, p.o. Najskôr sa vždy snažíme dohodnúť s riaditeľmi organizácií.

Lucia Kudelová – každá organizácia by sa potešila peniazom navyše, lebo z navrhovaného rozpočtu sme museli skresť aj my. Grámora na budúci rok bude, financie plánované v našom rozpočte ju nebudú pokrývať, ale vždy je dohoda s mestom a poslancami, že podľa získaných prostriedkov z nadácií, sponzorských príspevkov to, čo zostane nevykryté, tak to potom dopláca mesto. Čo sa týka vstupného, bolo by dobré spraviť akciu bez vstupného pre občanov, no keď na to máme, tak by sme to spravili, keď nie, tak to nebudeme robiť. My so vstupným rátame aj do financovania podujatia. Peniaze zo vstupného idú do podujatia.

Ing. Lenka Ševcová – na finančnej komisii sa preberali jednotlivé položky rozpočtu, potvrdzujem to, čo povedala pani riaditeľka, bavili sme sa aj o grámore, mesto vždy douhrádzalo financie vynaložené na takéto akcie, vstupné a všetky granty, ktoré sa snažia získať. Rozpočet je momentálne nastavený ako vyrovnaný rozpočet na rok 2024 s tým, že vieme, že jednotlivé položky nie sú pevné a nemusia platiť na celý rok 2024, ale jednotlivými zmenami na MsZ sa dajú zmeniť, to sa týka aj grámory, aj iných organizácií. Táto zmena je momentálne irelevantná, lebo sa dá robiť v priebehu roka podľa toho, či to bude potrebné. To, či dať vstupné pre obyvateľov zadarmo, je to tiež na komunikácii, pri tvorbe rozpočtu to nehrá úlohu.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – náklady na externú dopravu 1500,- Eur – je to plán na tri roky, nedalo by sa počítať s tým, že by mestský úrad vedel využiť aj auto pre denný stacionár a táto položka by potom bola čiastočne nižšia, ako sa plánuje?

Primátor – táto položka bude práveže vyššia. Kúpovali sme ho preto, aby sme ho vedeli využiť pre naše organizácie v meste. Cena bude stanovená od kilometra.

Mgr. Peter Éhn – takisto ako bola veľká akcia v lete, boli tu koncerty, na ktoré mali občania vstup zdarma, nevidím v tom problém, aby naši občania mali vstup zdarma. Druhá vec, ak sme vedeli na jednu akciu preniesť dotácie z NSK a potom už NSK dotácie neposlalo, vieme posunúť z iných položiek v rozpočte. A tiež bolo ťažké obdobie a vedeli sme to spraviť, lebo sme to chceli spraviť.

Folklór má nejaké tradície, bude to aj na nákup techniky, ozvučovania, osvetlenia, preto tá podpora kultúry a našich občianskych združení.

Lubomír Káčer – podporím pána Éhna, čo sa týka OZ, lebo to sa už potom nebude dať navýšiť, ak teraz schválime rozpočet.

Mgr. Veronika Árendášová – týmto bodom sme sa veľa venovali na neformálnom stretnutí a každému je jasné, že každá jedna položka v rozpočte je dôležitá a bolo to veľa času, kým sme prešli všetky položky na to, aby sme teraz odniekiaľ zobrali. A tá položka, z ktorej to berieme, nie je dôležitá?

Mgr. Peter Éhn – a minulý rok nebola dôležitá, keď sa brala na cyklistické preteky?

Primátor – dotácia z mesta bola ponížená o 10 000,-, tam išlo na cyklistiku. Zu sa schválilo, že podporme to podujatie, bolo to dobré podujatie a zviditeľnilo mesto Tlmače. Vždy sa berie z opravy, údržby a pozrite si dom služieb, zdravotné stredisko, domy smútku. Tá suma, ktorá je tam navrhnutá na opravy a údržbu sa minie za pol roka.

Ing. Lenka Ševcová – aby sme sa tu bavili o sume 6.000,- Eur v niekoľko miliónovom rozpočte na rok 2024, v poriadku, mali sme ale dve neformálne stretnutia, komisie, všetci riaditelia organizácií vedia, že akonáhle sú nejaké požiadavky v priebehu roka, tak sú komunikované a riešené k spokojnosti aj organizácií, aj mesta. Financie potrebujeme, tie veci, ktoré sú u nás zaužívané a robené roky, boli dofinancované. Jednotlivé položky boli prebraté, odkomunikované s riaditeľmi organizácií.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – čo sa týka dotácie 1000,- Eur na OZ, aj primátor môže počas roka prideliť dotáciu, ak sa vyskytne požiadavka od OZ.

Poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu poslanca Mgr. Petra Éhna:

Uznesenie MsZ č. 11/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Poslanecký návrh k rozpočtu mesta na roky 2024-2026 poslanca p. Mgr. Petra Éhna

II. Schvaľuje

Znížiť položku 635.006 o 6 000,00 € zo sumy 37 195,00 € na sumu 31 195,00 €

A navýšiť položku 641.001 MsKS o sumu 5 000,00 € zo sumy 140 371,00 € na sumu 145 371,00 €

A položku 642.001 občianske združenia navýšiť o sumu 1 000,00 € zo sumy 5 000,00 € na sumu 6 000,00 €

Celkové sumy z výdavkov sa nemenia.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 2

Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn

Proti: 5

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová

Zdržal sa: 3

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Július Žúbor, MUDr. Rastislav Kubica

Poslanecký návrh nebol schválený.

Ing. Štefan Jurák – schvaľujeme rozpočet, no k dnešnému dňu nie je ešte schválený štátny rozpočet, takže čo sa týka môjho stanoviska, čerpal som len z dostupných informácií. Návrh rozpočtu bol vypracovaný v súlade s návrhmi VZN. Návrh rozpočtu bol zverejnený, v nasledujúcich rozpočtových rokoch, sa musia nájsť vnútorné rezervy a zdroje, aby sa naplnili plánované prebytky rozpočtu mesta, z ktorého sa budú financovať nielen splátky úverov a ich úrokov, ale aj rozvojové programy mesta cez rezervný fond mesta. Rozpočet odporúčam schváliť v tomto znení.

Uznesenie MsZ č. 12/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrhy rozpočtov príspevkových organizácii zriadených mestom Tlmače

II. Schvaľuje

rozpočty príspevkových organizácii zriadených mestom Tlmače nasledovne:

MsKS - príspevok na činnosť v sume 140 374,00 €

SMT- príspevok na činnosť v sume 284 000,00 €

z rozpočtu mesta na rok 2024

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Július Žúbor
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica

Uznesenie MsZ č. 13/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Programový rozpočet mesta Tlmače na rok 2024 - 2026, rozpočet mesta na rok 2024 vrátane programov, podprogramov a prvkov, v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie, rozpočtovej klasifikácie

II. Schvaľuje

a/ Predložený programový rozpočet na rok 2024 vrátane programov, podprogramov a prvkov, v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie

b/ použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

1. Denný stacionár - 5% spoluúčasť	10.220 €
2. Výstavba beachvolejbalového ihriska	<u>5 000 €</u>
Spolu:	15 220 €

c/ použitie rezervného fondu na vykrytie časového nesúladu v roku 2024.

III. Berie na vedomie

- a) rozpočet mesta Tlmače na roky 2025 a 2026 vrátane programov, podprogramov a prvkov, v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie
- b) stanovisko hlavného kontrolóra k navrhovanému programovému rozpočtu na rok 2024

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica

13. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta za rok 2023

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Mestské zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra, ktorá môže byť vyplácaná za určité dlhšie obdobie alebo za každý mesiac.

Ing. Lenka Ševcová – vzhľadom na prácu hlavného kontrolóra za rok 2023 by som navrhovala odmenu vo výške 10% jeho platu v úhrne za rok 2023.

Uznesenie MsZ č. 14/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh na jednorazové udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta

II. Udeľuje

Ing. Štefanovi Jurákovi, hlavnému kontrolórovi mesta Tlmače, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2023 odmenu vo výške 10 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 11 kalendárnych mesiacov január až november 2023, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 8

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica

14. Zmena rozpočtu mesta č. 5/2023-Z

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová – bod bol prerokovaný vo finančnej komisii, prešli sme si jednotlivé položky, komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu č. 5/2023-Z

Mgr. Veronika Árendášová – bod bol prerokovaný na spoločnom rokovaní komisií, komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu č. 5/2023-Z

Mgr. Peter Éhn – ešte sa vrátim k pumptrackovej dráhe. Keď tam máme kolónke v tejto zmene projekt pumptracková dráha 9.599, prečo ho nevidím v rozpočte na rok 2023?

Eva Machová – lebo keď som robila rozpočet, tak ešte nebola spravená táto zmena, preto sa to tam nepremietlo. Čo sa týka kolónky očakávaná skutočnosť ku koncu roka, to je len predpoklad.

Mgr. Peter Éhn – no ako môže zmiznúť táto položka z rozpočtu? Projekt sme mali v 06/2023, v júni to nebolo, v septembri to nebolo, v decembri to máme a nový rozpočet v kolónke očakávaná skutočnosť nie je.

Eva Machová – nepremietlo sa to tam.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – doplníme to do tej kolónky, aj tak to nemá žiadny finančný dopad do budúceho roka, je to informatívna povinnosť pri návrhu rozpočtu, že sa to zapracuje, aby to sedelo.

Eva Machová – má sa to robiť z poslednej schválenej zmeny rozpočtu, čo bola zmena číslo 4/2023.

MUDr. Rastislav Kubica – ekonómka nevie predpokladať, že či tá zmena rozpočtu bude schválená, čiže keď ju schválime, potom sa to tam doplní.

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová – aj návrh rozpočtu musel byť zverejnený skôr, ako bola vypracovaná zmena rozpočtu, preto sa to tam nepremietlo.

Uznesenie MsZ č. 15/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Zmenu rozpočtu mesta č. 5/2023-Z

II. Schvaľuje

Zmenu rozpočtu mesta č. 5/2023-Z nasledovne:

Bežné príjmy:	3 911 810 €	Bežné výdavky:	3 959 923 €
Kapitálové príjmy:	1 634 552 €	Kapitálové výdavky:	2 717 463 €
<i>Finančné príjmové operácie:</i>	<i>1 228 519 €</i>	<i>Finančné výdavkové operácie:</i>	<i>97 495 €</i>
Príjmy celkom:	6 774 881 €	Výdavky celkom:	6 774 881 €

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, , MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Peter Éhn

16. Zánik členstva v Komisii financií a správy mestského majetku.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - pán Jaroslav Éhn bol riadne a dohodnutým spôsobom pozývaný na zasadnutia Komisie financií a správy mestského majetku ako jej riadne zvolený člen. Na rokovania sa nedostavil a z rokovaní sa neospravedlnil najmenej na troch po sebe idúcich rokovaní komisie a svoju neúčasť ani dodatočne neospravedlnil.

Z dôvodu jeho nezáujmu o prácu v komisii a v súlade s platným Rokovacím poriadkom komisií zriadených mestským zastupiteľstvom Mesta Tlmače mu jeho členstvo automaticky zaniká podľa ustanovenia článku 5 bod 1) písm. c) Rokovacieho poriadku.

Nateraz sa komisia na svojom stretnutí nedohodla na voľbe nového člena a kým sa tak nestane bude zasadať v počte 8 členov.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie MsZ č. 16/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zánik členstva p. Jaroslava Éhna v Komisii financií a správy majetku mesta v zmysle článku 5 bod 1) písm. c) rokovacieho poriadku komisií zriadených mestským zastupiteľstvom Mesta Tlmače

II. Berie na vedomie

Zánik členstva p. Jaroslava Éhna v Komisii financií a správy majetku mesta

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 10

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - navrhujeme zrušenie UZN č. 20/230622, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného prijatého od nájomníkov v bytoch v bytovom dome Mládežnícka 311 vo vlastníctve mesta Tlmače pre potreby budúcich opráv a údržby bytového domu a významnejších investícií, tak aby slúžil nájomníkom na bývanie a aby bol udržiavaný vo vyhovujúcom stave.

Tento spôsob použitia - kumulácie nájomného z bytov vo vlastníctve mesta sa ukázal ako nevhodný z viacerých pohľadov.

Prostriedky z nájomného boli zo strany správcu BD zasielané na účet mesta, ktoré ich ako príjem mesta používalo v rozpočte na úhradu rôznych výdavkov. V prípade ak by sa nájomné (bežné FP) nahromadené na položke v priebehu jedného kalendárneho roku nepoužilo, v budúcom roku by prešlo do rezervného fondu t. j. kapitálové prostriedky, ktoré sa na bežnú opravu a údržbu použiť nedajú.

Jednou z možností ako riešiť využitie nájomného je vytvorenie Fondu na rozvoj bývania v meste, kde by sa kumulovalo dohodnuté percento z prijatého nájmu a to za účelom opravy, údržby a udržiavaniu dobrého stavu bytového fondu mesta. Použitie financií z Fondu by podliehalo rozhodnutiam MsZ. Podrobnejšie informácie a náležitosti Fondu je potrebné zhromaždiť a prerokovať na komisiách a schváliť MsZ.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová – finančná komisia materiál prerokovala na spoločnom stretnutí komisií a odporúča schváliť uznesenie tak, ako bolo predložené. Tieto peňažné prostriedky sa teraz kumulujú a používajú sa na bežné výdavky mesta. Nemôžu byť zostatkom ku koncu roka a použité

na to, na čo boli plánované, nakoľko prechádzajú do rezervného fondu a rezervný fond sa môže použiť len na kapitálové výdavky. Bolo by dobré preto zrušiť toto uznesenie a vytvoriť nový spôsob taký, aby prostriedky boli využívané na to, na čo majú slúžiť. Navrhujem dať si nejaké obdobie a dohodnúť formu, ako kumulovať tieto prostriedky, tak, aby boli využívané vo výške v ktorej sú tvorené a využívané na to, na čo sú vytvárané.

Mgr. Veronika Árendášová sa ospravedlnila a odišla zo zdravotných dôvodov o 18:45

Ing. Kristína Holíková – na to slúži odporúčanie primátora, aby do prvého polroka 2024 predložil MsZ návrh, akým spôsobom vytvoriť a využívať fond na podporu bývania v meste.

Mgr. Peter Éhn – finančné prostriedky našich nájomníkov sa používali na bežné výdavky v meste?

Primátor – nakoľko nemáme vytvorený fond na tento činžový dom, tak boli použité na bežné výdavky. Bolo to odkomunikované s audítorkou aj s kontrolórom mesta.

Ing. Kristína Holíková - časť tých prostriedkov bola použitá aj na opravu a údržbu v tom bytovom dome a bola využitá na bežné výdavky potrebné pre občanov tohto mesta. Forma, ktorá bola dohodnutá sa ukázala ako nevhodná, budeme to riešiť.

Mgr. Peter Éhn – informoval som sa u pána Spasiča, tie peniaze sa mali použiť len na BD Mládežnícka 311.

Ing. Kristína Holíková – tak aj znelo to uznesenie, no musí byť zrušené, lebo to nebolo vhodné, snažíme sa spraviť teraz nápravu.

Prednostka MsÚ – nie je to právne možné zaviazat' takéto financie v rozpočte na jednu bytovku, na to slúži fond opráv. Keď idú financie do mesta, je ich nutné rozpustiť v rozpočte, ak nemáme vytvorený fond na rozvoj bývania. Nie je možné to pustiť len do jednej bytovky, musí to byť aj do ostatných mestských bytoviek.

Mgr. Peter Éhn – to sú ale peniaze tých nájomníkov.

Prednostka MsÚ – to sú mestské peniaze - za nájom.

Mgr. Peter Éhn – keď dala konateľka nejakú správu na mesto, kde bol popísaný havarijný stav, dajú sa použiť na havarijný stav bytovky, keby sa presunuli do rezervného fondu?

Ing. Kristína Holíková – nie, lebo to je oprava, údržba

Ingrid Jenesová – predtým, ako sme zasadali ako komisia, dala som správu na mesto, v akom stave je tento bytový dom, to bolo 26.4.2022 a dala som to na vedomie aj poslancom, upozornila som na problémy a aké investície nás čakajú a že sú to nemalé investície, tak to je zrejme z toho čo som predložila. V havarijnom stave sú kúpeľne, ktoré nie je možné hrať z fondu opráv a na to by mali byť vyčlenené finančné prostriedky z týchto peňazí. Na čerpanie týchto FP je viazaná podmienka, že musí to byť súčasťou bytu. Z fondu opráv sa môžu financovať len spoločné

priestory a zariadenia bytového domu, takže čo sa týka kúpeľní, kuchyne, stropov v bytoch, toto by malo byť financované z tohto. Momentálne je v havarijnom stave aj podbitie strechy, odkvapový chodník okolo bytového domu, nehovorím o tých maľovkách vo vchodoch, ktoré potrebujú opraviť praskliny, ktoré sa už objavili aj na obvodovom plášti BD. Bytový plášť je premočený, keď prší, cez podbitie zateká na fasádu bytového domu, tvoria sa plesne, narušujú sa obvodové múry, rozširujú sa praskliny a zateká do bytov. Je potrebné počítať s tým, že tieto investície budú nutné.

Primátor – preto sme pristúpili k tomu, aby sme spravili nápravu.

Prednostka MsÚ – ide o to, že chceme spraviť nápravu, musíme to ale zadefinovať ako fond rozvoja bývania, z neho finančné prostriedky sa prenású do ďalšieho roka a budú sa tam kumulovať prostriedky na tento stav.

Ing. Lenka Ševcová – prostriedky, ktoré boli vybraté, nemôžu prejsť do ďalšieho roka, ale prechádzajú do rezervného fondu. Preto začiatkom roka tam nebolo nič. Musíme nájsť novú formu kumulovania.

Prednostka MsÚ – sú tu aj prostriedky z iných bytových domov a tiež sa z nich stávajú bežné výdavky.

Ing. Kristína Holíková – nájomníci užívajú mestský majetok, platia nájomné mestu, je to bežný príjem rozpočtu a je využívaný na bežné výdavky mesta. Teraz chceme nájsť spôsob, ako tie prostriedky kumulovať tak, aby sa dali použiť na tieto bytovky. Otázkou je, aký podiel pôjde na túto bytovku - to bude predmetom rokovania do polovice roka 2024.

Ingrid Jenesová – predložila som správu, mrzí ma, že nič z tých investícií robené nebolo, aj keď tie finančné prostriedky sa tam zhromažďovali.

Uznesenie MsZ č. 17/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Zrušenie uznesenia č. 20/230622 zo dňa 23.6.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného prijatého od nájomníkov v bytoch v bytovom dome Mládežnícka 311 vo vlastníctve mesta Tlmače pre potreby budúcich opráv a údržby bytového domu a významnejších investícií, tak aby slúžil nájomníkom na bývanie a aby bol udržiavaný vo vyhovujúcom stave.

II. Ruší

uznesenie č. **20/230622** zo dňa 23.6.2022, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z nájomného v bytovom dome Mládežnícka 311, Tlmače.

III. **Odporúča primátorovi**

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na vytvorenie Fondu na rozvoj bývania v meste Tlmače v priebehu prvého polroku 2024.

Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 9

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Zámer na prenájom parciel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť uznesenie.

Ing. Holíková – so staviteľom bolo dojednané, že tak, ako bol geometrický plán predstavený na komisii, tak aj zostáva a stojiská na kontajnery budú upravené smerom do zelenej plochy.

Uznesenie MsZ č. 18/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájomu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim priľahlých parkovacích plôch.

II. Schvaľuje

Zámer prenajať parcelu reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023.

za účelom vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10

917 01 Trnava

IČO: 47090855

DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodární“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m² t. j. **14,60 €/rok**

Doba nájmu: 41 rokov

Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

Za: 9

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Zámer na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C KN parc. číslo 5999/89 – Mgr. T. Uhnák.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - pán Uhnák požiadal o zriadenie vecného bremena IN REM – s právom zachovania a využívania rampy na časti mestskej parcely reg. C KN parc. číslo 5999/277 zastavaná plocha z dôvodu jeho právnej istoty.

V r. 2019 kúpil byt v BD na ČSA ulici, ktorého súčasťou bola prístupová rampa ústiaca do balkónových dverí bytu (príloha DS).

Rozmery rampy sú podľa PD 2,41 m x 20 m + 10 príjazdová cestička

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – pán Uhnák požiadal o zriadenie vecného bremena, nakoľko k jeho bytu je vybudovaná prístupová rampa, on v takomto stave tento byt kúpil, keďže tá rampa slúžila predošlému majiteľovi. Pán Uhnák žiada, aby bola táto rampa zachovaná. Finančná komisia sa zhodla na tom, že nesúhlasí s tým, nakoľko pán Uhnák túto rampu nepotrebuje zo zdravotných dôvodov a spôsobovala by problémy pri rekonštrukcii či vytváraní parkovacích miest v budúcnosti.

Uznesenie MsZ č. 19/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zámer zriadiť vecné bremeno IN REM – právo zachovania a využívania rampy na časti mestskej parcely v prospech vlastníka bytu č. 2, ul. ČSA 33, Tlmače Mgr. Tomáša Uhnáka.

II. Schvaľuje

Zámer zriadiť vecné bremeno IN REM – právo zachovania a využívania rampy na parcele reg. KN C parcelné číslo **5999/277**, zastavaná plocha a nádvorcia, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaná na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.
V prospech: Mgr. Tomáš Uhnák, bytom ČSA 16/33, Tlmače

III. Odporúča primátorovi

Vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie časti parcely reg. KN C parcelné číslo 5999/277, zastavaná plocha a nádvoría, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice za účelom definovania výmery na zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 0

Proti: 9

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Zdržal sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

19. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2024.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Ľubomír Káčer – nevieme dať rozpočet skôr?

Primátor – my do októbra dostávame požiadavky od organizácií, VZN by sme chceli schváliť už v novembri.

Uznesenie MsZ č. 20/141223

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2024

II. Berie na vedomie

Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2024:

22.2.2024

18.4.2024

20.6.2024 - zasadnutie v dolnej časti Tlmáč

19.9.2024

14.11.2024 – príprava VZN a rozpočtu

12.12.2024 - rozpočet

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Ing. Bronislava Tomljenovičová, Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Interpelácia**21. Rôzne**

- **Ľubomír Káčer** – chcem poďakovať, že Mesto a SMT, p.o. pristúpilo k tomu, čo sme žiadali na Lipovej ulici – vybetónovanie a asfaltovanie plochy pri kontajneroch.

Ing. Lenka Ševcová – chcem poďakovať pani Kúdelovej za zorganizovanie akcie Tlmačské Vianoce.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – kedy bude prebratie staveniska Denný stacionár?

Primátor – v pondelok 19.12.2023.

22. Záver

Primátor poďakoval prítomným za účasť, činnosť a aktivitu poslancov v tomto roku, tiež všetkým riaditeľom organizácií a zaželel všetkým pekné sviatky a všetko dobré v Novom roku.

Rokovanie MsZ ukončil o 19:30 hod.

V Tlmačoch dňa 21.12.2023

Miroslav Kupči
primátor mesta

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Peter Havran

Ľubomír Káčer

Zapisovateľka:

Ing. Valéria Mel'niková