

Druh pozemku		2023	modelovanie r. 2024					
		sadzba 2023	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]
			30%	30%	15%	15%	20%	20%
zo zákona hodnota pôdy (€/m2) Tlmače	1,025	0,63	0,82	17 375,12 €	0,73	15 370,30 €	0,76	16 038,58 €
	0,2114	0,63	0,82	139,89 €	0,73	123,75 €	0,76	129,13 €
	1,85	0,92	1,20	4 172,13 €	1,06	3 690,73 €	1,10	3 851,20 €
	1,85	1,15	1,50	12 806,64 €	1,32	11 328,95 €	1,38	11 821,51 €
	1,85	1,15	1,50	3 359,37 €	1,32	2 971,75 €	1,38	3 100,96 €
	1,025	1,15	1,50	310,49 €	1,32	274,67 €	1,38	286,61 €
	1,85	1,15	1,50	130,82 €	1,32	115,72 €	1,38	120,76 €
	18,58	1,15	1,50	2 687,04 €	1,32	2 376,99 €	1,38	2 480,34 €
				40 981,50 €		36 252,86 €		37 829,08 €

Druh stavby		2023	modelovanie r. 2024					
		sadzba 2023	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]
			30%		15%		20%	
Stavby na bývanie		0,29	0,38	24 207,26 €	0,33	21 414,12 €	0,348	22 345,16 €
Pôdohospodárske stavby		0,29	0,38	370,59 €	0,33	327,83 €	0,348	342,08 €
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu		0,35	0,46	68,71 €	0,40	60,78 €	0,420	63,42 €
Samostatne stojace garáže		0,75	0,98	10 776,88 €	0,86	9 533,40 €	0,900	9 947,89 €
Stavby hromadných garáží umiestnené nad zemou		0,75	0,98	189,15 €	0,86	167,33 €	0,900	174,60 €
Priemyselné stavby		2,30	3,80	425 499,15 €	3,31	369 932,85 €	2,760	309 046,75 €
Stavby na podnikanie		2,88	3,80	86 680,93 €	3,31	75 468,55 €	3,456	78 749,80 €
Ostatné stavby		0,69	0,90	15 931,90 €	0,79	14 093,61 €	0,828	14 706,37 €
Viacúčelové stavby		0,69	0,90	193,18 €	0,79	170,89 €	0,828	178,32 €
ďalšie podlažie na stavbe		0,05	0,068		0,0598		0,06240	
			563 917,75 €		491 169,35 €		435 554,40 €	

Druh bytu		2023	modelovanie r. 2024					
		sadzba 2023	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]	sadzba 2023 +	Vyrubená daň [€]
			30%		15%		20%	
Byty (§14ods.1 zákona)		0,35	0,46	30 335,42 €	0,40	26 835,18 €	0,42	28 001,93 €
Nebytové priestory na podnikateľskú činnosť		0,58	0,75	- €	0,67	- €	0,70	- €
Nebytové priestory na garáž pre MV		0,58	0,75	- €	0,67	- €	0,70	- €
Nebytové priestory na iné účely		0,29	0,38	- €	0,33	- €	0,35	- €
			30 335,42 €		26 835,18 €		28 001,93 €	

Daň z nehnuteľností celková (pozemky+stavby+byty)

2021 (predpis)	361 444,20 €
2022 (predpis)	359 009,77 €
2023 (predpis)	417 821,17 €
predpoklad pre 2024 (+15%)	554 257,39 €
predpoklad pre 2024 (+20%)	501 385,40 €
predpoklad pre 2024 (+30%)+ priemysel	635 234,67 € zverejnené

výpočet (vzorce)	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +10%	návrh +15%	návrh +20%
stavba na bývanie / RD	120	30,00 €	34,80 €	38,28 €	40,02 €	41,76 €
zastavané plochy	120	2,22 €	2,55 €	2,81 €	2,94 €	3,06 €
ostatné plochy	446	8,25 €	9,49 €	10,44 €	10,91 €	11,39 €
záhrada	300	4,44 €	4,44 €	4,88 €	5,11 €	5,33 €
byt	62	18,60 €	21,70 €	23,87 €	24,96 €	26,04 €
garáž	21	13,65 €	15,75 €	17,33 €	18,11 €	18,90 €

Príklady prepočtu zvýšených sadzieb dna z nehnuteľností na rôzne typy nehnuteľností:

rodinný dom I.	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
zastavaná plocha (pozemok)	725	13,41 €	15,42 €	17,74 €	18,51 €	20,05 €
stavba so súpis. číslom	108	27,00 €	31,05 €	35,71 €	37,26 €	40,37 €
ostatné stavby	28	16,80 €	19,32 €	22,22 €	23,18 €	25,12 €
		57,21 €	65,79 €	75,66 €	78,95 €	85,53 €

rodinný dom II.	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
zastavaná plocha	500	9,25 €	10,64 €	12,23 €	12,77 €	13,83 €
záhrada	1300	19,24 €	22,13 €	25,44 €	26,55 €	28,76 €
stavba so súpis. číslom	158	39,50 €	45,43 €	52,24 €	54,51 €	59,05 €
stavba - garáž	37	24,05 €	27,66 €	31,81 €	33,19 €	35,95 €
		92,04 €	105,85 €	121,72 €	127,02 €	137,60 €

rodinný dom posch. III.	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
zastavaná plocha (pozemok)	750	13,88 €	15,96 €	18,35 €	19,15 €	20,74 €
stavba so súpis. číslom	110	27,50 €	31,63 €	36,37 €	37,95 €	41,11 €
I. NP	100	5,20 €	5,98 €	6,88 €	7,18 €	7,77 €
ostatné stavby	28	0,52 €	0,60 €	0,69 €	0,71 €	0,77 €
		47,09 €	54,16 €	62,28 €	64,99 €	70,40 €

byť s plochou 45 m ² , podiel	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
zastavaná plocha /podiel	28,205	0,52 €	0,60 €	0,69 €	0,72 €	0,78 €
byť	68	20,40 €	23,46 €	26,98 €	28,15 €	30,50 €
		20,92 €	24,06 €	27,67 €	28,87 €	31,28 €

byť s plochou 75 m ² , podiel	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
zastavaná plocha /podiel	20,197	0,37 €	0,43 €	0,49 €	0,52 €	0,56 €
byť	100	30,00 €	34,50 €	39,68 €	41,40 €	44,85 €
garáž	20	13,00 €	14,95 €	17,19 €	17,94 €	19,44 €
		43,37 €	49,88 €	57,36 €	59,86 €	64,84 €

	plocha, m2	2021/2022	2023	návrh +15%	návrh +20%	návrh +30%
stavebný pozemok	400	74,32 €	85,47 €	98,29 €	102,56 €	111,11 €

30.11.2023

Vypracovala: Ing. K. Holíková