

Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch

Bod programu:	19.
Názov materiálu:	Zámer na prenájom státi s výmerou 15 m ² v spoločných garážach v Zdravotnom stredisku
Počet príloh:	-
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno – FIN/SMM
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Oddelenie správy majetku
Do:	Zverejniť zámer na prenájom najmenej 15 dní pred ukončením doručovania ponúk resp. pred nasledujúcim MsZ

Návrh na uznesenie: priamy nájom

Uznesenie č. 00/220224

Z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače - **státi s výmerou 15 m² v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku.

II. Schvaľuje

- spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **státi s výmerou 15 m² v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku, Námestie odborárov 50/7, Tlmače

za minimálnu cenu **30 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registrátornej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024**“, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.



Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) vyhlásenie záujemcu, že akceptuje platby za energie formou preddavkov a ich vyúčtovávanie jedenkrát ročne,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie

Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk primátorom mesta v lehote na doručenie ponúk.

V Tlmačoch, dňa 22.2.2024

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Mesto pristupuje k opakovanému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom garážového státia v spoločných garážach v suteréne Zdravotného strediska na uvoľnené miesto. *Vzhľadom na to, že do*



súťaže sa v minulom roku **neprihlásil dostatočný počet záujemcov** a k dispozícii sú ešte uvoľnené státi, tak navrhujeme zopakovať súťaž s cieľom získať čo najlepšiu cenu.

Ak budú zámery naplnené je možné získať nových nájomcov do uvoľnených garáží.

Návrh na minimálny ponúkaný nájom vychádza z aktuálnych obvyklých cien nájmov za podobné priestory v meste a je už upravený o infláciu za rok 2023.

Po konzultácii so správcom objektu a preukázateľných nákladoch na priestor bude určená výška preddavkovej mesačnej platby za energie na sumu 25,00 €/státie. Navrhujeme celkovú minimálnu mesačnú platbu **za nájomné na výšku 30 €/ státie**.

prízemie	podiel	m ²	cena €/m ² /rok	nájom €/ rok	nájom €/mesiac
garážové státi v spoločnej garáži	1	15	23,93	358,95 €	29,91 €
spolu:		15,00 m²		358,95 €	29,91 €

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno / 14.2.2024	nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie opakovanej súťaže na prenájom majetku	KOM odporúča vyhlásiť zámer na prenájom	
Priamy nájom	Áno	
cena minimálna (€)	30 € mesačne + energie	