

**Zápisnica**  
**z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch konaného dňa**  
**22.02.2024**

**Program:**

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023
6. Správa z kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024
7. Dodatok č. 3 k VZN mesta Tlmače č. 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
8. Smernica o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta
9. Smernica o prepravných službách a o výpožičke automobilu na reprezentačné účely
10. Rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta
11. Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta
12. Prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 32/1 a 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.
13. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na prízemí v Zdravotnom stredisku
14. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku
15. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
16. Zámer na priamy prenájom kancelárie č.7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
17. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 9 so zázemím s výmerou 36,3 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
18. Zámer na priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v Dome služieb
19. Zámer na priamy prenájom mestských garáží v Zdravotnom stredisku – á 15 m<sup>2</sup>
20. Opakovaný nájom mestských bytov
21. Interpelácia
22. Rôzne
23. Záver

# **Rokovanie.**

## **Otvorenie zasadnutia.**

V zmysle § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Miroslav Kupči, primátor mesta (ďalej len „predsedajúci“) otvoril o 16:30 hod. 12. zasadnutie mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných.

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania MsZ bol: 10, Mgr. Bronislava Tomljenovičová sa ospravedlnila z rokovania.

Predsedajúci konštatoval, že na 12. zasadnutí MsZ je dostatočný počet prítomných poslancov, preto vyhlásil zasadnutie MsZ za uznášania schopné.

## **1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.**

Za zapisovateľku určil predsedajúci Miroslav Kupči Ing. Valériu Meľnikovú, zamestnankyňu Mesta.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ing. Mareka Kotrusa, Mgr. Veroniku Árendášovú

## **2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.**

Návrh programu zasadnutia MsZ bol zaslaný poslancom elektronicky.

Pre rokovanie 12. zasadnutia MsZ v tomto volebnom období predsedajúci predložil návrh programu tak, ako bolo uvedené v pozvánke a ako bol vyvesený v úradných tabuliach:

### **Program:**

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023
6. Správa z kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024
7. Dodatok č. 3 k VZN mesta Tlmače č. 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

8. Smernica o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta
9. Smernica o prepravných službách a o výpožičke automobilu na reprezentačné účely
10. Rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta
11. Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta
12. Prenájom parciel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 32/1 a 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.
13. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na prízemí v Zdravotnom stredisku
14. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku
15. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
16. Zámer na priamy prenájom kancelárie č.7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
17. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 9 so zázemím s výmerou 36,3 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku
18. Zámer na priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v Dome služieb
19. Zámer na priamy prenájom mestských garáží v Zdravotnom stredisku – á 15 m<sup>2</sup>
20. Opakovaný nájom mestských bytov
21. Interpelácia
22. Rôzne
23. Záver

### **Uznesenie MsZ č. P/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Návrh programu 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona,

#### **II. Schvaľuje**

Program 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor, Ing. Marek Kotrus**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **3. Vystúpenie obyvateľov mesta.**

Obyvatelia mesta neboli prítomní na rokovaní MsZ.

### **4. Správa o kontrole plnenia uznesení.**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Štefanovi Jurákovi -

materiál som predložil do MsZ, bol spracovaný v spolupráci so zamestnancami mesta. Uznesenia, ktoré boli splnené sa vypustia zo sledovania a pribúdajú nové uznesenia.

**Ing. Lenka Ševcová** – uznesenie ohľadom žiadosti o NFP pre základnú školu by sa malo zrušiť.

**Primátor** - áno, keďže vyjde nová výzva s inými podmienkami, toto uznesenie bude vypustené zo sledovania.

#### **Uznesenie MsZ č. 1/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **I. Prerokovalo**

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

#### **II. Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - v zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Primátor dal slovo **Ing. Štefanovi Jurákovi**, hlavnému kontrolórovi mesta: je to sumarizačná správa, prehľad mojej činnosti za uplynulý rok, je tam popísané, aké som robil kontroly, kde boli a kde neboli zistené nedostatky a tiež čo som spravil počas roka okrem riadne vykonávaných kontrol.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 2/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

#### **II. Berie na vedomie**

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **6. Správa z kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo hlavnému kontrolórovi mesta **Ing. Štefanovi Jurákovi** – prvú kontrolu som vykonal v súlade so zákonom v zmysle novely zákona o majetku, čiže do 160 dní po ukončení rozpočtového roka som povinný vykonať kontroly všetkých prevodov majetku nad 20 000,- Eur a rozhodol som sa, že vykonám aj druhú kontrolu, ktorá sa venuje majetku do 20 000,- Eur, čo je však už nad rámec hlavnej kontrolnej činnosti.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 3/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. Prerokovalo**

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024

#### **II. Berie na vedomie**

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **7. Dodatok č. 3 k VZN mesta Tlmače č. 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a bol odsúhlasený.

**Mgr. Veronika Árendášová** – materiál bol prerokovaný na spoločnej komisii a komisia ho odporúča MsZ schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 4/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Návrh Dodatku č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Tlmače č. 07/2022 zo dňa 15.12.2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

#### **II. Schvaľuje**

Dodatok č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Tlmače č. 07/2022 zo dňa 15.12.2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **8. Smernica o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, prebehla diskusia ohľadom jednotlivých podmienok a typov vyznamenaní a výsledkom je predložená smernica, ktorá je v súlade so štatútom mesta Tlmače. Komisia sa zhodla na tomto znení a súhlasí so schválením tohto znenia.

**Mgr. Veronika Árendášová** – komisia predložila k uvedenej smernici pripomienky, tie boli doplnené, komisia odporúča MsZ smernicu schváliť.

**Ing. Štefan Jurák** navrhol v Článku 3, bod 7 – možné udeliť dar – zmeniť na „bude odovzdaný dar“.

**Ing. Lenka Ševcová** – čo sa týka sumy „minimálne 300.- Eur“ – uzniesli sme sa tejto sume na komisiách.

**MUDr. Rastislav Kubica** – teda nás to nelimituje, môže to byť aj viac...

#### **Uznesenie MsZ č. 5/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Návrh Smernice o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta

#### **II. Schvaľuje**

Smernicu o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – trojpätinová väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**



## **9. Smernica o prepravných službách a o výpožičke automobilu na reprezentačné účely**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, boli zapracované pripomienky členov komisií, dohodli sme sa, že v budúcnosti môžeme túto smernicu upraviť na základe konkrétnych situácií, keďže teraz nevieme odhadnúť všetky situácie, ktoré môžu nastať. Komisia odporúča smernicu schváliť.

**Mgr. Veronika Árendášová** – diskusia prebiehala spoločne, požiadavky boli zapracované, komisia odporúča smernicu v tomto znení schváliť.

**Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová** – čo sa týka cien a tiež prevádzkovej doby prepravnej služby, môžeme ich časom upraviť, no s tým bude treba upraviť aj VZN o sociálnych službách.

### **Uznesenie MsZ č. 6/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Návrh Smernice o prepravných službách a o výpožičke automobilu na reprezentačné účely

#### **II. Schvaľuje**

Smernicu o prepravných službách a o výpožičke automobilu na reprezentačné účely

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – trojpätinová väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **10. Rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN a kľúča pre prerozdelenie dotácii predloží p. Mgr. Július Žúbor, člen Komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie zodpovedný v skupine pre rozdeľovanie dotácií.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prediskutovaný na finančnej komisii, podmienky pridelenia dotácií boli vysvetlené, padli rôzne pripomienky, nakoniec sa komisia zhodla na predložennom návrhu.

**Mgr. Veronika Árendášová** – diskusia prebehla spoločne, väčšina klubov nemá požadovanú výšku dotácie, ale na zasadnutí komisie v decembri sme sa dohodli, že pôjdeme podľa kľúča v predchádzajúcom roku, ktorý spracovali členovia komisie. Na základe správy od pána Klimeka, Strelecký oddiel končí svoju činnosť, tým pádom vypadne položka 540,- Eur, ktorá bola pridelená streleckému oddielu. Táto položka ostáva v pluse a mám návrh, aby zostala ako rezerva pre prípadné akcie športových klubov, ktoré sa vyskytnú počas roka.

**Mgr. Július Žúbor** – nenašli sme žiaden lepší kľúč, preto sa aj tento rok dotácie prerozdělili podľa tohto kľúča na základe podkladov od športových klubov. Ak má niekto nejaký nový návrh na prerozdelenie, tak ho treba predložiť. Keď sa podáva žiadosť, jedna z príloh je aj propagácia mesta podľa dosiahnutých výsledkov, a to je u väčšiny klubov najväčší nedostatok. Akcia sa urobí aj s presahom mesta, regiónu,... no v regionálnej tlači sa o tom nedozvieme. Dať teda napríklad ešte 10% z prerozdelenia tým, ktorí sa propagujú. Propagácia chýba u všetkých klubov.

**Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová** – malo by to byť aj ako jedna z povinných príloh pri vyúčtovaní dotácie.

**Mgr. Peter Éhn** – čo sa týka celého športu v Tlmačoch a najmä mládežníckeho športu, tento v Tlmačoch upadá. Čo mi vadí, čo hovorí tabuľka prerozdelenia dotácií, z nášho rozpočtu živíme cca 140 ľudí, ktorí nemajú trvalý pobyt v Tlmačoch. Poďme nastaviť koncepciu rozvoja športu v meste, športoviská a k tomuto vedme dotácie - aby bola podpora športu v meste. V Tlmačoch už nemáme kolektívny šport – basketbal, volejbal, futbal, futsal skončil. Poďme nejakou koncepciou do budúcnosti. Poďme na obsah a objem, koľko venujeme do kultúry a športu v meste. Všetky športoviská by mali byť pod mestom a mesto by sa o ne malo starať. Potom tieto dotácie budú dostačujúce pre športové kluby. Dôchodcovia si zaslúžia za to, čo spravili pre toto mesto, nechcem sa dotknúť žiadneho dôchodcu, ani turistu, no keď máme mať 81 aktívnych členov, z toho ani jedno dieťa a Tlmačanov len 25, zbytok je mimo Tlmáč a my ich dotujeme... Spravme

nový kľúč, kde budú uprednostnení naši občania - mládež aj dôchodcovia. Spravme hĺbkovú analýzu, aby sme našartovali novú etapu tlmačského športu.

**Primátor** – dnes je to aj o rodičoch, ktorí vedú deti ku športu. Niektoré deti navštevujú ZUŠ a niektoré chodia na šport. Veľa sa odvíja aj od podmienok, ktoré budú mať deti na Základnej škole a to je tá výzva, do ktorej sme sa zapojili na rekonštrukciu celého areálu ZŠ. Potom môžu deti športovať a zúčastňovať sa súťaží.

**Mgr. Veronika Árendášová** – čísla nie sú až také alarmujúce, čo sa týka kolektívnych športov od 6 -15 rokov, škola ma aktívne športové krúžky.

**Mgr. Peter Éhn** – nehovorme o základnej škole, tu sa jedná o kluby mesta.

**Mgr. Veronika Árendášová** – kolektívny šport nie je len o kolektívoch, ktoré tvoria mestské organizácie, v dnešnej dobe je mestám ťažké mať mestské kluby, lebo im nevieme poskytnúť také podmienky, aké by im poskytla škola, hlavne čo sa týka supportu. Nemôžeme sa baviť len o tradičných športoch, dnes majú deti záujem o netradičné športy, ktoré sú vedené trénermi na veľmi vysokej úrovni.

**Mgr. Peter Éhn** – povedal som, že nemáme kolektívne športy v meste, nie na základnej škole, nie je to v poriadku, úspechy sa berú najmä z tradičných športov, ktoré na Slovensku zanikajú, lebo sa do popredia derú netradičné športy a potom tie tradičné zanikajú – futbal, hokej, volejbal, basketbal.

**Ing. Lenka Ševcová** – vyňať školu zo športu nemôžeme, lebo škola je prvotná inštitúcia, kde sa deti dostávajú do kontaktu so športom, rozdeľovať športy na tradičné a netradičné a prihliadať na to pri rozdeľovaní dotácií je nemožné a nemôžeme sa týmto smerom uberať, lebo je veľa iných športov a pokiaľ tu budú, tak je treba brať do úvahy akýkoľvek šport, lebo deti sa aspoň hýbu.

**Mgr. Peter Éhn** – nepovedal som, že nemáme podporovať netradičné športy, povedal som, že merítkom úspechu sú tradičné športy.

**Eubomír Káčer** – čo sa týka občianskych združení, stále rozdeľujeme dotácie obrovským nepomerom, keď zostavujeme rozpočet – OZ tiež reprezentujú mesto. Vyčlenili sme len sumu 5000,- eur, v budúcnosti keď sa bude rozdeľovať rozpočet, mali by sme prihliadať na to, že tiež OZ reprezentujú mesto.

### **Uznesenie MsZ č. 7/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

Rozdelenie dotácií na rok 2024 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače

## II. Schvaľuje

Rozdelenie dotácií na rok 2024 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače v zmysle tabuliek:

<b>Mestský športový klub:</b>		<b>Výška dotácie,</b>
		<b>€</b>
Športový klub Karate Tlmače		3 530,00
Cyklistický klub SPARTAK TLMAČE		720,00
FC Spartak Tlmače		3 170,00
Šachový klub Tlmače		2 300,00
Atletický klub mesta Tlmače		1 350,00
Atletický oddiel Junior Tlmače		3 250,00
KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV TLMAČE		2 900,00
TENISOVÝ KLUB MESTA		1 430,00
Športový klub kolkárov Tlmače		810,00
<b>Spolu</b>		<b>19460,00</b>
Matica Slovenská	120 €	
Folklórny súbor VATRA	550 €	
FS Tanec srdcom	1 000 €	
Dobrovoľný hasičský zbor Tlmače	1 200 €	
Spoločnosť Parkinson Slovensko	440 €	
Jednota dôchodcov	1 100 €	
Katolícka škola sv. Vincenta de Paul Levice	90 €	
CVČ Mesto Levice	500 €	
<b>Spolu</b>	<b>5 000 €</b>	

s tým, že sa zo zoznamu vyjme dotácia pre MK Športový klub Tlmače- strelecký oddiel v sume 540,00 € a táto suma sa ponechá ako rezerva v rozpočte mesta pre prípadnú dodatočnú žiadosť.

**Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **11. Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - predkladáme na rokovanie Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače (Zásady), ktorý obsahuje úpravu a doplnenie bodov, tak aby nakladanie s majetkom bolo pružnejšie, nie však nehospodárne a netransparentné.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný na finančnej komisii, boli vyznačené zmeny, ktoré nastanú, komisia súhlasí s predloženým materiálom.

**Ing. Marek Kotrus** – chcel by som sa spýtať hlavného kontrolóra, či je všetko v súlade so zákonom, čo sa týka zásad o hospodárení.

**Ing. Štefan Jurák** – áno, nie je tam žiaden nesúlاد so zákonom.

### **Uznesenie MsZ č. 8/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače

**II. Schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače

**Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **12. Prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 32/1 a 33/2, Tlmače – Letura s.r.o.**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - dňa 13.11.2023 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 11/2023-POZ, ktorou mesto Tlmače prenajalo na 41 rokov spoločnosti Letura s.r.o. plochy za BD Slovanská ul. s. č. 32 a 33 na vybudovanie parkovísk. Zároveň na týchto plochách bude zapísané vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu pre používateľov týchto parkovísk.

Spoločnosť Letura požiadala o doplnenie plochy na dve parkovacie miesta s príjazdom v blízkosti tretej bytovky Slovanská s. č. 27, ktoré stavebne budú prislúchať ešte k BD č. 33.

Predkladáme na rokovanie návrh na schválenie prenájmu parcely C KN parc.č. 5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 53549511- 33/2023 zo dňa 27.11.2023.

Vecné bremená na tejto parcele navrhujeme po dohode s Leturou riešiť spolu s parkoviskami k 3. BD Slovanská s.č. 27.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný finančnou komisiou a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 9/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **prenájom mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest v blízkosti bytových domov na Slovanskej**

ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim prirahých parkovacích plôch.

## II. Schvaľuje

**Prenájom parcely** reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023 a úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 5.2.2024 pod číslom G1-110/2024

**za účelom** vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech:

**LETURA, s.r.o.**  
Mikovíniho 10  
917 01 Trnava  
IČO: 47090855  
DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

**Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m<sup>2</sup> tj. **14,60 €/rok**

**Doba nájmu: 41 rokov**

### Hlasovanie:

(kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov)

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **13. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na prízemí v Zdravotnom stredisku**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - mesto pristupuje k opakovanému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných zariadenie ambulancie primárnej ambulantnej starostlivosti alebo špecializovanej ambulantnej starostlivosti. Ambulancia je neobsadená od 1.8.2023 po odchode detskej lekárky. Okrem aktívneho hľadania lekára je vyhlásenie súťaže o najlepší nájom možnosťou a príležitosťou obsadiť ambulanciu novým lekárom a či už primárnej starostlivosti alebo špecialistu.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadala o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie MsZ č. 10/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84,65 m<sup>2</sup> na prízemí.**

#### **II. Schvaľuje**

- a. spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b. vyhlásenie zámeru na priamy nájom



nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84,65 m<sup>2</sup>** na prízemí

za minimálnu cenu **157,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 05/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 05/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
  
- g) čestné vyhlásenie, že záujemca má platnú licenciu na výkon zdravotníckeho povolania ide o právnickú osobu, že má určeného odborného zástupcu s licenciou na výkon činnosti odborného zástupcu v tom povolaní, v ktorom sa bude prevažne poskytovať zdravotná starostlivosť
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk primátorom mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 10**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **14. Zámer na prenájom ambulancií pre lekára na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - mesto pristupuje k opakovanému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných **zriadenie ambulancie primárnej ambulantnej starostlivosti alebo špecializovanej ambulantnej starostlivosti.**

Ambulancia je neobsadená od 1.7.2023 po odchode praktického lekára. Okrem aktívneho hľadania lekára je vyhlásenie súťaže o najlepší nájom možnosťou a príležitosťou obsadiť ambulanciu novým lekárom a či už primárnej starostlivosti alebo špecialistu.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a komisia ho odporúča schváliť v tomto znení.

**Ing. Štefan Jurák** – v bode III. uznesenia – „Berie na vedomie“ - v zásadách máme napísané, že primátor vymenuje stálu komisiu, tak načo tento bod? Má to nejaký význam? Nevieme, akú komisiu, kto v nej bude...

Na základe pripomienky Ing. Štefana Juráka sa poslanci dohodli, že znenie bodu č. III. uznesenia bude znieť: „III. Berie na vedomie, že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.“

Toto bude zmenené aj v ostatných uzneseniach týkajúcich sa nájmu.

### **Uznesenie MsZ č. 11/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84, 5 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí.

#### **II. Schvaľuje**

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84, 5 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí

za minimálnu cenu **154,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 06/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 06/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie, že záujemca má platnú licenciu na výkon zdravotníckeho povolania ide o právnickú osobu, že má určeného odborného zástupcu s licenciou na výkon činnosti odborného zástupcu v tom povolaní, v ktorom sa bude prevažne poskytovať zdravotná starostlivosť
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

Za: 10

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Július Žúbor

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **15. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - mesto pristupuje k opätovnému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných aktuálne **na kancelárie**. Kancelárie (č. 6 a 7) sa uvoľnili koncom roku 2022. Mesto vyhlásilo súťaž o kancelárie na MsZ vo februári a v júni 2023. Nikto neprejavil záujem. Od 1.12.2023 je uvoľnená aj kancelária č. 9.

*Mgr. Július Žúbor opustil rokovanie MsZ o 17:28 hod.*

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** - materiál bol prerokovaný a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 12/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí.

#### **II. Schvaľuje**

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291

v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 6** so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> na 1. poschodí

za minimálnu cenu **54,50 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 02/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 02/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica,**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **16. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 13/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup>** na 1. poschodí.

#### **II. Schvaľuje**

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 7** so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> na 1. poschodí

za minimálnu cenu **45,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*



V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **17. Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 9 so zázemím s výmerou 36,3 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný na komisii a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

### **Uznesenie MsZ č. 14/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – kancelárie č. 9 so zázemím s výmerou 36,3 m<sup>2</sup> na 1. poschodí.

#### **II. Schvaľuje**

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 9** so zázemím s výmerou 36,3 m<sup>2</sup> na 1. poschodí

za minimálnu cenu **80,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 04/PN/2024**“, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 04/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica,**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **18. Zámer na priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v Dome služieb**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - mesto pristupuje k vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, vhodných aktuálne **na obchod so skladom alebo dielňu, prípadne službu**. Priestor sa uvoľnil k 1.1.2024 po odchode prevádzky kvetinárstva. Informáciu, že priestor je voľný uverejňujeme a aktualizujeme na mestskej webstránke.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a komisia ho odporúča schváliť.

### **Uznesenie MsZ č. 15/220224**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače – **nebytový priestor so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v obchodnej pasáži.**

## II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Dom služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/50 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **nebytový priestor so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v obchodnej pasáži**

za minimálnu cenu **81,50 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 07/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 07/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### III. Berie na vedomie

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### Hlasovanie:

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 19. Zámer na priamy prenájom mestských garáží v Zdravotnom stredisku – á 15 m<sup>2</sup>

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Primátor** - mesto pristupuje k opakovanému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom garážového státia v spoločných garážach v suteréne Zdravotného strediska na uvoľnené miesto. Vzhľadom na to, že do súťaže sa v minulom roku **neprihlásil dostatočný počet záujemcov** a k dispozícii sú ešte uvoľnené státia, tak navrhujeme zopakovať súťaž s cieľom získať čo najlepšiu cenu.

Ak budú zámery naplnené je možné získať nových nájomcov do uvoľnených garáží.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

**Ing. Lenka Ševcová** – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a komisia ho odporúča schváliť.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

## Uznesenie MsZ č. 16/220224

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače - **státia s výmerou 15 m<sup>2</sup> v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku.

### **II. Schvaľuje**

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **státia s výmerou 15 m<sup>2</sup> v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku, Námestie odborárov 50/7, Tlmače

za minimálnu cenu **30 € /mesačne** na čas neurčitý.

*Podmienky predloženia cenovej ponuky:*

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) vyhlásenie záujemcu, že akceptuje platby za energie formou preddavkov a ich vyúčtovávanie jedenkrát ročne,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,

- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

*Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.*

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

### **III. Berie na vedomie**

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

#### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **20. Opakovaný nájom mestských bytov.**

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

**Mgr. Veronika Árendášová** – materiál bol prerokovaný v komisii a komisia ho odporúča schváliť MsZ.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky.

## Uznesenie MsZ č. 17/220224

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **I. Prerokovalo**

Návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Mládežnícka 163 a Mládežnícka 311 v majetku mesta.

### **II. Schvaľuje**

opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače pre nájomníkov:

Meno a priezvisko	Výška nájmu	Nájom od	Nájom do
Ing. Rudolf Ševčík	78,96 €	1.3.2024	30.06.2024
Gabriela Hirnerová	112,18 €	1.4.2024	30.06.2024
Soňa Ondrejková	109,71 €	1.4.2024	30.06.2024
Jaroslav Gunič	96,91 €	1.4.2024	30.06.2024
Erik Tóth	144,37 €	1.4.2024	30.09.2024
Jana Martinková	145,63 €	1.4.2024	31.03.2027
Jana Körösiová	109,14 €	1.3.2024	28.02.2027
Eva Straková	105,86 €	1.3.2024	28.02.2027
Kováčová Dominika	99,30 €	1.3.2024	28.02.2025
Kováčová Petronela	79,18	1.3.2024	28.02.2025
Turček Rudolf	70,40 €	1.3.2024	28.02.2026

### **Hlasovanie:**

*(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

**Za: 9**

**Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, MUDr. Rastislav Kubica**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **21. Interpelácia**

## **22. Rôzne**

*Počas rokovania o tomto bode sa vrátil na rokovanie MsZ Mgr. Július Žúbor o 17:50 hod.*



- **Mgr. Peter Éhn** – chcem sa spýtať ohľadom výpadkov verejného osvetlenia.

**Primátor** – keď sme súťažili verejné osvetlenie v roku 2017, predmetom súťaže boli výmeny najstarších stĺpov v meste, zároveň výmeny svorkovnic, svetelných bodov, výložníkov a starého vedenia pri tých konkrétnych stĺpoch. Predmetom neboli ostatné staré káble. Máme tu 30-ročné spojky robené ešte za éry, keď sa v 1993 budovala Viničná a Francúzska ulica – to bol privádzač k Francúzskej ulici, robilo sa verejné osvetlenie a káble sa spojkovali pred stĺpom a nie vnútri vo svorkovnici. Pod každým stĺpom je takáto hrdzavá spojka, sú zaliate smolou a ide tam rôzny priemer kábla, no sú zdevastované, a preto osvetlenie skratuje. Dnes sme ešte hľadali príčinu výpadku osvetlenia na Viničnej ulici aj na Továrenskej od mosta až po železničnú stanicu a na Cintorínskej a Potočnej ulici. Plochy cintorína a kostol sú osvetlené vonkajšími halogénovými svietidlami, na ktorých chýbajú čelné sklíčka a pršalo do nich. Toto už bolo tiež dnes vyriešené. Momentálne ulice Mládežnícka, Viničná, Záhradná, Festúnok boli rozdelené na 3 okruhy a tým pádom v prípade poruchy nevypadne celá oblasť a budeme vedieť ľahšie identifikovať poruchu.

**MUDr. Rastislav Kubica** – bavili sme sa o stádach diviakov, ktoré chodia na pozemky na Viničnej ulici – treba považovať, ako to poriešiť, aby nevzniklo nejaké ohrozenie zdravia.

**Primátor** – budem sa rozprávať s majiteľmi pozemkov, aby to ohradili od lesa, aby sme zamedzili tomuto problému. To isté je aj v oblasti Záhradnej ulice.

**Mgr. Veronika Árendášová** – z tohto pohľadu môže ísť len o šírenie prípadnej nákazy, no tieto zvieratá sú také plaché, že vidíme už len výsledok ich činnosti.

**Lubomír Káčer** – na ulici ČSA, kde začínajú najstaršie činžové domy, za stredným činžovým domom sú garáže a oproti tým garážam si dali na činžiaky spraviť balkóny, ktoré dosť vyčnievajú a z tejto strany aj parkujú autá. Je to vyčlenené ako parkovisko, alebo len ako voľná plocha, kde ľudia parkujú? Bývajúcim to dosť prekáža a začínajú si robiť zle, lebo autá idú až pod tieto balkóny. Či to teda môžu brať ako parkovisko, alebo sa tam nemôže parkovať, no v tom prípade ľudia nemajú kde inde parkovať. Jedná sa o mestské pozemky.

**Primátor** – keď nebudú parkovať tam, tak budú na ceste, čo by bolo ešte horšie.

**Lubomír Káčer** – problém s parkovaním je už všade, mali by sme sa nad tým zamyslieť, pomôcť ľuďom a vybudovať tam niečo oficiálne.

**Primátor** – inú možnosť parkovať, ako na tom mieste nemajú.

**Prednostka MsÚ Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová** – treba si uvedomiť, že máme v platnosti zákon a je vyslovene zakázané parkovať na chodníkoch a na zelených plochách. Ak to mesto nemá vyznačené ako parkovacia plocha, tak je to kýmkoľvek napadnuteľné.

**Lubomír Káčer** – tak to teda spravme, lebo tam už ľudia takto parkujú aspoň 30 rokov.

**Prednostka MsÚ Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová** – táto téma je veľmi akútna, musíme zrealizovať parkovaciu politiku a tiež zakomponovať to do územného plánu. Parkovanie bude musieť byť spoplatnené, no zároveň musíme vytvoriť aj podmienky na parkovanie.

**Zdeněk Kupka** – chcem sa spýtať ohľadom rozhlasu na Cintorínskej ulici, ktorý nefunguje už od novembra.

**Primátor** – dnes som tam poslal ľudí, prívod tam ide, takže je tam iný technický problém, budeme volať JD rozhlasy, aby to spojzdnili.

**Mgr. Veronika Árendášová** – nebude ľahké riešiť parkovacie plochy, lebo podobný problém je aj na Dlhej ulici, kde by aj bolo miesto za činžovými domami na parkovanie, bola snaha, aby sa tam urobili parkoviská, ale niektorí obyvatelia boli veľmi proti, takže úplná zhoda sa asi nikdy nenájde.

**Ing. Lenka Ševcová** – chcela som sa spýtať, v akom štádiu je zámena bytov na Dlhej ulici a Námestí odborárov.

**Ing. Kristína Holíková** – bola podpísaná a zverejnená zámenná zmluva, začiatkom týždňa bol podaný návrh na zápis do katastra. Začínajú prerábky bytu na Dlhej ulici.

**Mgr. Veronika Árendášová** – v akom štádiu máme uvoľnený priestor v DOS-ke, budú tam potrebné úpravy – strecha, kanalizácia, máme odhad v akom rozsahu sú tie opravy?

**Ing. Kristína Holíková** – primátor sa bavil so správcom BD, správca strechu opravil, zatečené to zatiaľ nie je, ešte počkáme na jeden intenzívnejší dážď a ak už nebude zatekať, tak by sme rúry natreli a pripevnili sadrokartón. Priestor je funkčný, nemá význam vynakladať prostriedky na úpravu, keďže nevieme, čomu bude priestor slúžiť. Môžeme sa potom baviť, či si priestor necháme na vlastné potreby alebo ho poskytneme na nejakú prevádzku.

**Lubomír Káčer** – chcem sa spýtať, či sme pokročili vo výmene pozemku pod futbalovým ihriskom, keďže to súvisí aj s územným plánom.

**Primátor** – stretol som sa s pánom Jurštákom, je tu priestor, no potrebuje ešte nejaký čas, hľadá riešenia, no žiada nás ešte o trpezlivosť.

**Mgr. Július Žúbor** - Informačný panel (IP) pod Lipníkom, je na ňom reklama prezidentského kandidáta, ale niekto neznámy ponechal na IP, resp. nalepil hlavu svine. Upozorniť na to majiteľa panelu.

Pri predajni Sama na Kotlárskej ulici sú zvyšky rôzneho stavebného materiálu. Vyzvať majiteľa prevádzky, aby to dal do poriadku.

Je budova pri novom parkovisku na Slovanskej ul. ešte v prevádzke? Vstupná časť, samotná stavba a jej okolie sú v žalostnom stave. Vyzvať majiteľa budovy nech si to dajú do poriadku.

**Primátor** – Budova sa stále využíva, budeme žiadať, aby to majitelia aspoň vymaľovali.

**Mgr. Július Žúbor** - prosím na najbližšie MsZ predložiť nasledovné správy:

„Rozvoj mesta v oblasti výstavby a stav životného prostredia v meste v roku 2023“  
„Správa o Stave verejného poriadku a trestnej činnosti na území mesta za rok 2023“

**Mgr. Peter Éhn** – na Slovanskej ulici žiadajú obyvatelia opáliť strom – konáre, ktoré zasahujú do okien.

Hlina v parku, kde sa budujú parkoviská – je tam veľa blata...

**Primátor** - idú to využiť na spevnené plochy na parkovanie a vybudovanie zelených plôch.

**Prednostka MsÚ Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová** – investície mesta – vláda čakala dlho na vyhlásenie výziev – jedna z nich je dotácia na zberné dvory a triedený zber odpadov. Oprávnení žiadatelia sú mestá, obce aj príspevkové a rozpočtové organizácie. Bavili sme sa s riaditeľom technických služieb, že v rámci tejto výzvy je možné žiadať aj o techniku s cieľom využívať to na odpadové hospodárstvo (zber napríklad bioodpadu) chýba mu mulčík, mulčovač... Spoluúčasť je 8%, technika by vyšla cca 200.000,- čiže cca 16-18 000,- Eur by nás to vyšlo.

**Ing. Lenka Ševcová** – investičné akcie na rok 2024 - dohodli sme sa, že budeme čakať na výzvu na základnú školu, na základe tejto informácie sa budeme rozhodovať o investičných akciách v tomto roku. Dohodli sme sa, že sa stretneme mimo komisií a MsZ len ohľadom týchto investícií.

**Zdeněk Kupka** – ohľadom jazierka – chodia tam feťáci, robia tam neporiadok, preto je potrebné tam dať fotopascu alebo kameru.

**Primátor** – svietidlá v telocvični ZŠ – potrebujú vymeniť 12 kusov v sume 1000,- Eur, čo by bolo zapracované do najbližšej zmeny rozpočtu.

Čo sa týka výziev a investícií – prišli cenové ponuky na stojiská, ešte čakáme jednu ponuku.

Komunálna technika – žiadosti sa podávajú do konca mája.

Opatrovateľská služba – zapojíme sa do výzvy, treba podať žiadosť do konca marca 2024.

Základná škola - mala by vyjsť výzva do dvoch mesiacov.

Aktualizácia projektu RD Potočná, zníženie energetickej náročnosti – vyšla nová výzva s nulovou spoluúčasťou.

Refundácia nákladov na územný plán mesta – tiež výzva, do ktorej sa chceme zapojiť.

Dňa 16.2. 2024 som sa zúčastnil stretnutia s vodárňami v Leviciach – výmena pozemkov medzi Tatragónkou a ZsVS za účelom výstavby ČOV. Bola predstavená vizualizácia novej ČOV. Smerujeme celkom rýchlo k stavebnému povoleniu na ČOV.

**Peter Havran** – chcem sa spýtať ohľadom križovatky, ako sme postúpili.

**Prednostka MsÚ** – križovatka sa týka aj malých parciel, ktoré nie sú v našom vlastníctve, treba ich vysporiadať. Podnikli sme prvé kroky, sú to malé čiastky, veľa vlastníkov, bude to veľký problém. Máme nejaké možnosti, pokúsime sa to uskutočniť cez verejný záujem. Spoluvlastníkom je aj SPF, požiadali sme geodetickú kanceláriu, aby nám dodala zoznam pozemkov vo vlastníctve SPF a následne požiadame o ich prevod. Zasahuje do toho aj NSK, keďže je vlastníkom jednej z ciest.

## 23. Záver

**Primátor** poďakoval prítomným za účasť, MsKS za prípravu plesu, poslancom za podnety k bodom rokovania a ukončil rokovanie MsZ 18:20 hod.

V Tlmačoch dňa 1.3.2024

Miroslav Kupči .....  
primátor mesta

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová .....  
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Kotrus .....

Mgr. Veronika Árendášová .....

Zapisovateľka:

Ing. Valéria Meľniková .....