

**Materiál na rokovanie 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

| | |
|--|---|
| Bod programu: | Č.6 |
| Názov materiálu: | Správa o výsledku kontrol č. 1/2024 a č. 2/2024 |
| Počet príloh: | 2 |
| Predkladá: | Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta |
| Spracovateľ: | Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta |
| Prerokované v komisii: | |
| Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do: | |

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. XX/220224
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení
v z.n.p.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly č. 1/2024 a č. 2/2024

**Miroslav Kupči
primátor mesta**



Dôvodová správa:

V zmysle § 18f ods. 1, písm. d) od. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších predpisov predkladám

Správa o výsledku kontroly

Č. 1/2024

V zmysle § 18d ods. 1 a § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. a o obecnom zriadení a neskorších predpisov, oznámenia č. 1/2024 zo dňa 04.01.2024 som vykonal kontrolu ako oprávnená osoba:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Oprávnená osoba: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba: Mesto Tlmače

Obdobie počas, ktorého prebiehala kontrola: od 04.01.2024 do 25.01.2024

Cieľom kontroly je zistiť skutočný stav dodržiavania ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, kde je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

Zákonné ustanovenia, právny rámec predmetu kontroly je v súlade s cieľom kontroly t.j. vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Prílohy:

Konto účet príjmov z predaja pozemkov za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023 1 list

Vyhlásenie zodpovednej osoby 1 list

Na základe predložených údajov, ktoré som mal k dispozícii konštatujem, že v roku 2023 mesto Tlmače nepreviedlo nehnuteľný majetok mesta, ktorého hodnota by bola vyššia ako 20 000,00 euro a pri kontrole plnenia ustanovení § 18f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení príslušných ustanovení Zákona o majetku obcí

neboli zistené nedostatky.

Správu o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzal dňa 25.01.2024 primátor mesta.

Správa o výsledku kontroly

Č. 2/2024

V zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. a o obecnom zriadení a neskorších predpisov, a na základe poznatkov z kontroly č. 1/2024 a oznámenia č. 2/2024 zo dňa 25.01.2024 som vykonal kontrolu ako oprávnená osoba:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023 do 20 000,00 euro.

Oprávnená osoba: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba: Mesto Tlmače

Obdobie počas, ktorého prebiehala kontrola: od 25.01.2024 do 08.02.2024

Cieľ kontroly:

Na základe kontroly č. 1/2024, kde bola vykonaná kontrola v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. a o obecnom zriadení a neskorších predpisov a predložených dokumentov ku kontrole a poznatkov z tejto kontroly, zistiť stav dodržiavania príslušných ustanovení zákona o majetku obcí pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta do hodnoty 20 000,00 euro.

Zákonné ustanovenia, právny rámec predmetu kontroly je v súlade s cieľom kontroly t.j. vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí.

Prílohy:

Konto účet príjmov z predaja pozemkov za obdobie 01.01.2023 do 31.12.2023 *1 list*

Uznesenia č.: 20/151222, 21/151222, 23/151222, 24/151222 z 15.12.2022 a 20/150623 z 15.06.2023, 16/210923 z 21.09.2023, 6/091123 z 09.11.2023.

Kúpne zmluvy a č. Le-7/2023-Si, Le-8/2023-Si, Le-9/2023-Si,

Zámenné zmluvy č. Le-10/2023-Si, Le-102/2023-Si,

Výpisy z CRZ *5 listov*

Výzva na úhradu kúpnej ceny z 24.01.2024 *1 list*

Výpis z bankového účtu úhrada po výzve *2 listy*

Priebeh kontroly:

Na základe predložených údajov, ktoré som mal k dispozícii konštatujem, že v roku 2023 mesto Tlmače previedlo nehnuteľný majetok mesta, ktorého hodnota by nebola nižšia ako 20 000,00 v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o majetku obcí v týchto prípadoch:

Rodina Drozdíková, uznesenie č. 23/151222 Kúpna zmluva podpísaná 26.01.2023 a účinná dňom 08.02.2023, kúpna cena uhradená 08.02.2023.

Pán Tuhý, uznesenie č. 24/151222, Kúpna zmluva podpísaná 24.01.2023 a účinná dňom 26.01.2023, kúpna cena uhradená 01.02.2023.

Letura, uznesenie č. 21/151222, Kúpna zmluva podpísaná 17.01.2023 a účinná dňom 18.01.2023, zistený nedostatok, že kúpna cena ešte dňa 25.01.2024 nebola uhradená. Na základe týchto skutočností bol zodpovedný pracovník a primátor mesta upozornený n túto skutočnosť.

Následne mesto zaslalo dňa 24.01.2024 výzvu na úhradu kúpnej ceny.

K úhrade kúpnej ceny došlo dňa 25.01.2024 vkladom na účet mesta tieto finančné prostriedky boli na účet mesta pripísané dňa 26.01.2024.

Predmetný nedostatok bol v priebehu kontroly napravený.

Rodina Trnkusová, uznesenie č. 20/150623 dodnes zo strany kupujúcich nedošlo k podpisu zmluvy.

Rodina Gavronksá, uznesenie č. 16/210923 dodnes zo strany kupujúcich nedošlo k podpisu zmluvy. Obe zmluvy primátor mesta podpísal ešte v roku 2023. Kupujúci na výzvy na podpis zmlúv majú rôzne stanoviská(málo finančných prostriedkov a časový problém).

Uznesenie č. 6/091123 o zámene bytov, kedy sa jedná o byty, ktorých hodnota bola určená znaleckými posudkami a mesto menilo byt v hodnote 36 600,00 euro za byt v hodnote 39 300,00 euro bez finančného vyrovnania. V tomto prípade sa hodnota majetku mesta zvýšila o rozdiel v cenách oboch bytov (2 700,00 euro v prospech mesta). Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 23.01.2024 a účinná dňom 25.01.2024.

Uznesenie č. 20/151222 o zámene pozemkov kedy mesto menilo pozemok o výmere 24 m2 za pozemok o výmere 21 m2. Jedná sa o rozdiel v prospech nadobúdateľa o výmere 3 m2 čo hodnotím ako zanedbateľný rozdiel v hodnote. Zámenná zmluva bola uzavretá 01.02.2023 a zverejnená 03.02.2023.

Zistený nedostatok bol v priebehu kontroly odstránený.

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 3 písm. h),i), j) zákona č. 357/2015 o fin. kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov neurčujem lehotu podľa písmena:

h) lehotu na podanie námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení,

i) lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení,

j) lehotu na splnenie prijatých opatrení.

Správu o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzal dňa 08.02.2024 primátor mesta.