

**Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod č.	11.
Názov materiálu:	Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta
Počet príloh:	2
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno FIN/SMM
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Ing. Kristína Holíková
Do:	Zverejniť Dodatok č. 1 na webstránke mesta

Návrh na uznesenie:**Uznesenie č. 00/220224****z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače

II. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače

V Tlmačoch, dňa 22.02.2024

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Predkladáme na rokovanie Dodatok č. 1 k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače (Zásady), ktorý obsahuje úpravu a doplnenie bodov, tak aby nakladanie s majetkom bolo pružnejšie, nie však nehospodárne a netransparentné.

Navrhujeme upraviť Zásady v časti, ktorá sa venuje postupu organizácie OVS v meste Tlmače. Postup je upravený v zmysle ustanovení Zákona o majetku obcí. Poznámky k úpravám sú uvedené priamo v materiáli v prílohe.

Navrhujeme upraviť kompetenciu vyhodnocovať cenové ponuky pri priamom predaji resp. priamom nájme 3-člennej komisii, ktorú vymenuje primátor mesta obvykle zo zamestnancov MsÚ, prípadne aj z poslancov alebo členov finančnej komisie. Aktuálne znenie sa javí ako nepraktické, keď ponuky má



vyhodnocovať „finančná komisia“ na zasadnutí pred MsZ. Priamy prevod / prenájom sa používa v prípadoch, kedy je najvyššia cena jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk, pri splnení predpísaných podmienok, ktoré schvaľuje zastupiteľstvo. Preto je jednoduché je vyhodnotiť kontrolu splnenia podmienok a porovnaním ponúkaných cien.

Ak sa však jedná o súťaž, ktorá má viac kritérií, z ktorých sa určí najlepšia ponuka jedná sa o obchodnú verejnú súťaž a tá má jasné podmienky vyhodnotenie ponúk tzv. súťažnou komisiou (§4 písm A/, ods. 7) až 16) Zásad).

Po diskusii v komisii financií bol upravený limit pre uzatvárania nájomných zmlúv priamo primátorom do sumy 10 000,-€ nájmu za dobu nájmu. Čo pri nájmoch na dobu neurčitú resp. 10 a viac rokov predstavuje sumu 83,33 €/mesačne. Nie je však vylúčené, aby pri lukratívnom predmete nájmu prebehla súťaž, preto sa pri každom takomto nájme prehodnotí podpis zmluvy so žiadateľom, alebo sa vypíše súťaž. Cieľom je obsadiť voľné nebytové priestory a získať tak službu, zamestnávateľa a pod. pôsobiaceho v Tlmačoch.

Navrhujeme doplnenie ustanovení, aby bolo možné dlhodobo neobsadení nebytový priestor prenajať subjektu, ktorý oň ako jediný prejaví záujem a jeho zámer na jeho užívanie doplní, rozšíri ponuku služieb, zamestnanosti a pod. občanom mesta a okolia, samozrejme za cenu minimálne obvyklú za podobný priestor v meste Tlmače.

V prílohe DS Vám zasielame návrh znenia Dodatku č. 1 Zásad ako aj ich znenie po zapracovaní Dodatku č. 1 do Zásad.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	K FIN/SMM	K K, Š, Vzď, SV a ŽP
prerokované komisiou	Áno 14.2.2024	nie
stanovisko komisie	KOM odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 1 Zásad aj so zapracovaním pripomienok z komisie	