



**Materiál na rokovanie 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 4
Názov materiálu:	Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch
Počet príloh:	1
Predkladá:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Spracovateľ:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Prerokované v komisii:	Názov komisie, dátum zasadania,
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	
Do:	

Návrh uznesenia:

**Uznesenie č. xxx /220224
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. Prerokovalo**
- II. Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

V Tlmačoch, 22.02.2024

**Miroslav Kupči
primátor mesta**



Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1 a §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Materiál je predkladaný ako stály bod programu MsZ.

Jednotlivé plnenia uznesení sú spracované na základe písomných podkladov od pracovníkov zodpovedných za ich plnenie a z dostupných informácií z web stránky mesta.



Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch.

Uznesenie č. 14/250221 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2021

I. Prerokovalo

na základe predložených návrhov p. Jurštáka konateľa firmy Impresia a v zmysle zabezpečenia vhodných priestorov na športové aktivity pre občanov mesta Tlmače

II. Berie na vedomie

predložené návrhy p. C. Jurštáka, konateľa firmy IMPRESIA s.r.o.

III. Žiada

primátora mesta Tlmače o zabezpečenie konkrétnej špecifikácie parciel a ich výmery a pripraviť materiál na prerokovanie MsZ v predmetnej veci výmeny pozemkov v oboch alternatívach do najbližšieho zastupiteľstva.

Plnenie:

Rokovania so spoločnosťou Impresia boli obnovené. V súvislosti s obsahom rokovania sa predkladá aj zmena ÚP. Najbližšie rokovanie je naplánované na mesiac január 2024. Rokovania prebiehajú naďalej.

Uznesenie č. 10/230921 z 23.09.2021

I. Prerokovalo

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače

II. Konštatuje, že:

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače spracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie UPD a ÚPP Ing. Martin HUDEC v súlade so zákonom č.50/76 Zb.z. a č.237/2000 Zb.z. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 o ÚPP a ÚPD. Zadanie pre územný plán mesta Tlmače posúdil Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a vydal stanovisko podľa §20 a súhlas na schválenie listom č.OU-NR-OVBP12021/032239-002 zo dňa 25.08.2021.

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 06.11.2020 do 15.12. 2020.

III. Schvaľuje podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona :

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače v zmysle stanoviska Okresného úradu Nitra č. listu OVBP12021/032239-002 zo dňa 25.08.2021, ktorým posúdil zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie.

**IV. Odporúča primátorovi mesta Tlmače zabezpečiť :**

Spracovanie územného plánu mesta v zmysle schváleného Zadania pre územný plán mesta Tlmače.

Doručiť 1x elaborát „Zadania pre územný plán mesta Tlmače“ opatrený schvaľovacou doložkou Okresnému úradu Nitra do 14 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Plnenie:

Spracovateľ zmeny ÚP mesta predloží na rokovanie MsZ variantné riešenie predmetného územia.

Uznesenie č. 14/270922**z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.09.2022****I. Prerokovalo**

prenájom mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače

II. Schvaľuje

prenájom časti mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače v záhradkárskych kolóniách:

1. Topoľky:

Meno a Priezvisko	Adresa	Dátum nar.	Časť	Parcela	m ²	ročný nájom
Alžbeta Trnkusová			stred	5999/10	186	18,60 €
Slavomíra Ladzianska			stred	5999/10	152	15,20 €
Eubica Hamarová			stred	5999/10	227,5	22,75 €
Miroslav Plíšek			stred	5999/10	227,5	22,75 €
Jozef Tóth			stred	5999/10	227,5	22,75 €
Jana Kupčiová			stred	5999/10	425	42,50 €
Mária Kršiaková			stred	5999/10	240	24,00 €
Adriana Valach			stred	5999/10	260	26,00 €
Božena Bernáthová			stred	5999/10	160	16,00 €
Iveta Šutá			stred	5999/10	120	12,00 €



Ing. Alica Kasanová			stred	5999/10	300	30,00 €
Alžbeta Bráneková			stred	5989/10	227,5	22,75 €
Vladimír Kéry			stred	5999/10	382,5	38,25 €
Táňa Obertová			stred	5999/10	176	17,60 €
Táňa Obertová			stred	5999/10	210	21,00 €
Oliver Štaudner			stred	5999/10	441	44,10 €
Martin Tomaškovic			stred	5999/10	50	5,00 €
Martin Tomaškovic			stred	5999/10	385	38,50 €
Martin Tomaškovic			stred	5999/10	297	29,70 €
Drahoš Sádovský			juh	5998/12	142,5	14,25 €
Drahoš Sádovský			juh	5998/12	188	18,80 €
Magda Mihálová			juh	5999/10	887,4	88,74 €
Jana Cifrová			juh	5999/10	400	40,00 €
Pavel Horváth			sever	5989/10	198	19,80 €
Eubica Ondreášová			sever	5989/10	250	25,00 €
Vlasta Ponická			sever	5989/10	100	10,00 €
Alojz Bojda			sever	5989/10	212	21,20 €
Vladimír Girba			sever	5989/10	164,3	16,43 €
Peter Sadovenko			sever	5989/10	100	10,00 €
Ján Bagala			sever	5989/10	60	6,00 €
Pavel Veselý			sever	5898/10	96	9,60 €
Helena Števková			sever	5989/10	148,5	14,85 €
Vilma Švaralová			sever	5989/10	190	19,00 €
Oliver Štaudner			sever	5989/10	160	16,00 €
Ján Holík			sever	5989/10	200	20,00 €
Rudolf Paulovič			sever	5989/10	200	20,00 €

2. Dvoríky :

Meno a Priezvisko	Adresa	Dátum nar.	Časť	Parcela	m2	ročný nájom/€
-------------------	--------	------------	------	---------	----	---------------



Darina Uhríková			pod garážami	5999/277	87	8,70 €
Anna Trnkusová			pod garážami	5999/277	144	14,40 €
Anna Medzihradská			pod garážami	5999/277	120	12,00 €
Elena Števková			pod garážami	5999/277	900	90,00 €
Marián Kosorin			pod garážami	5999/277	525	52,50 €
Zdenko Chobor			pod garážami	5999/277	200	20,00 €
Lam Thi Phuoc Loan			pod garážami	5999/277	200	20,00 €
Milan Beňo			pod garážami	5999/277	190	19,00 €
Július Bachan			pod garážami	5999/277	333	33,30 €
Milan Cepko			nad potokom	5990/2	180	18,00 €
Tatiana Miškovičová			nad potokom	5990/2	165	16,50 €
Michaela Izakovičová			nad potokom	5990/2	56	5,60 €
Juraj Hruška			nad potokom	5990/1	646	64,60 €
Jaroslav Macho			nad potokom	5990/2	154	15,40 €
Jozef Kunkel			nad potokom	5990/1	180	18,00 €
Hang Tran Minh			nad potokom	3990/2	56	5,60 €
Gabriel Sklenka			potok	1944	56	5,60 €
Jaroslav Macho			potok	1944	154	15,40 €
Štefan Škrabák			potok	1944	300	30,00 €

3. Topoľová:

Meno a Priezvisko	Adresa	Dátum nar.	Časť	Parcela	m2	ročný nájom/€
-------------------	--------	------------	------	---------	----	---------------



Slavomír Hajdučík			pod garážami	5999/276	300	30,00 €
Vlasta Turčeková			pod garážami	5999/276	150	15,00 €
Marian Macho			pod garážami	5999/276	405	40,50 €
Zdeno Barančok			pod garážami	5999/276	160	16,00 €
Mgr. Oľga Hatiarová			pod garážami	5999/277	223,65	22,37 €
Juraj Kováč			pod garážami	5990/2	100	10,00 €
Matuš Franc			pod garážami	5999/276	240	24,00 €
Miroslav Bielik			pod garážami	5999/276	400	40,00 €
Helena Jančová			pod garážami	5999/276	24	2,40 €
Mária Jelenová			pod garážami	5999/276	350	35,00 €
Nikolas Baláž			pod garážami	5999/276	56	5,60 €
Monika Hodálová			pod garážami	5999/276	540	54,00 €
Lucia Majtánová			nad potokom	5990/2	200	20,00 €
Gabriela Mrázová			nad potokom	5990/2	150	15,00 €
Mária Kern			nad potokom	5990/2	110	11,00 €
Anton Červenák			za potokom	1338/131	1183	118,30 €
Roland Kleman			za potokom	1938/131	388,5	38,85 €

4. Pod cintorínom:

Meno a Priezvisko	Adresa	Dátum nar.	Parcela	Výmera, m ²	ročný nájom /€
-------------------	--------	------------	---------	------------------------	----------------



Drahoš Sádovský			5999/1	300	30,00 €
Drahoš Sádovský			5999/1	400	40,00 €
Vladimír Brdár			5981/1	340	34,00 €
Vladimír Zlámala				150	15,00 €
Juraj Hruška			5990/1	646	64,60 €

A to použitím **spôsobu hodného osobitného zreteľa**, keďže sa jedná o mestské parcely, ktoré sú viac ako 40 rokov užívané výhradne ako záhrady a aktuálne mesto neplánuje s premenou tohto územia na iný účel.

Záhrady spĺňajú úlohu ekologickú, vodozádržnú, vytvárajú bio diverzifikovanú krajinu, poskytujú oddychovú a relaxačnú zónu pre obyvateľstvo a v neposlednej rade zvyšujú potravinovú sebestačnosť obyvateľstva.

Nájom sa poskytuje na dobu: **10 rokov**

Nájomné za 1m² záhrady: (vo VZN č. 03/2020) čl. 5 bod 1) písm. c) cena nájmu za užívanie pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v záhradkárskych kolóniách je **0,10 € /m² a rok**,

Plnenie: Priebežne sa nájomné zmluvy podpisujú a zverejňujú.

Plnenie k 13.02.2024

P.Č	podpísaná	zverejnená	platí do	Meno a Priezvisko
1.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Juraj Hruška
2.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Vladimír Brdár
3.	12.5.2023	1.6.2023	11.5.2033	Vladimír Zlámala
4.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Anna Medzihradská
5.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Anna Trnkusová
6.	16.5.2023	1.6.2023	15.5.2033	Darina Uhríková
7.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Elena Števková
8.				Gabriel Sklenka
9.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Hang Tran Minh
10.		5.7.2023	29.03.2033	Jaroslav Macho
11.		5.7.2023	29.03.2033	Jaroslav Macho
12.				Jozef Kunkel
13.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Július Bachan



14.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Lam Thi Phuoc Loan
15.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Marián Kosorin
16.				Michaela Izakovičová
17.	15.5.2023	1.6.2023	14.5.2033	Milan Beňo
18.				Milan Cepko
19.	9.5.2023	1.6.2023	8.5.2033	Štefan Škrabák
20.	17.5.2023	1.6.2023	16.5.2033	Tatiana Miškovičová
21.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Zdenko Chobor
22.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Adriana Valach
23.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Alojz Bojda
24.	11.9.2023	11.9.2023	10.9.2033	Alžbeta Bráneková
25.	5.5.2023	10.5.2023	4.5.2033	Alžbeta Trnkusová
26.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Božena Bernáthová
27.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Drahoš Sádovský
28.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Drahoš Sádovský
29.				Helena Števková
30.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Iveta Šutá
31.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Ján Bagala
32.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Ján Holík
33.	18.5.2023	1.6.2023	17.5.2033	Jana Cifrová
34.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Jana Kupčiová
35.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Jozef Tóth
36.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Ľubica Hamarová
37.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Ľubica Ondreášová
38.	5.5.2023	10.5.2023	4.5.2033	Magda Mihálová
39.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2033	Mária Kršiaková
40.	22.5.2023	2.6.2023	21.5.2033	Martin Tomaškovic
41.	22.5.2023	2.6.2023	21.5.2033	Martin Tomaškovic
42.	22.5.2023	2.6.2023	21.5.2033	Martin Tomaškovic
43.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2033	Miroslav Plíšek
44.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2033	Oliver Štaudner



45.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Oliver Štaudner
46.	10.11.	13.11.	14.11.	Pavel Horváth
47.	10.5.2023	1.6.2023	9.5.2023	Pavel Veselý
48.	10.5.2023	1.6.2023	9.5.2023	Peter Sadovenko
49.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2023	Rudolf Paulovič
50.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2023	Slavomíra Ladzianska
51.				Táňa Obertová
52.				Táňa Obertová
53.	5.5.2023	10.5.2023	4.5.2023	Vilma Švaralová
54.	17.5.2023	1.6.2023	16.5.2023	Vladimír Girba
55.	28.4.2023	10.5.2023	27.4.2023	Vladimír Kéry
56.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Vlasta Ponická
57.	2.6.2023	15.6.2023	1.6.2023	Anton Červenák
58.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2023	Gabriela Mrázová
59.	9.5.2023	1.6.2023	8.5.2023	Helena Jančová
60.	4.5.2023	10.5.2023	3.5.2023	Juraj Kováč
61.	10.5.2023	1.6.2023	9.5.2023	Lucia Majtánová
62.	21.8.2023	13.9.2023	20.8.2023	Mária Jelenová
63.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2023	Mária Kern
64.	30.5.2023	15.6.2023	29.5.2023	Marian Macho
65.				Matuš Franc
66.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Mgr. Oľga Hatiarová
67.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Miroslav Bielik
68.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2023	Monika Hodálová
69.				Nikolas Baláž
70.	19.5.2023	1.6.2023	18.5.2023	Roland Kleman
71.	2.5.2023	10.5.2023	1.5.2023	Slavomír Hajdučík
72.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Vlasta Turčeková
73.	3.5.2023	10.5.2023	2.5.2023	Zdeno Barančok

V deň písania správy bolo vyhotovených 73 nájomných zmlúv, z toho 64 je podpísaných a zverejnených, 9 zmlúv je pripravených na podpis.



Uznesenie č. 4/270423

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023

I. Prerokovalo

Návrh investičných akcií v meste Tlmače na nachádzajúce obdobie

II. Schvaľuje

Investičné akcie mesta Tlmače na nachádzajúce obdobie:

- Komplexná modernizácia objektu telocvične T18 – nebolo vykonané
- Obnova rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače - projekt ešte z roku 2018 a vykonáva sa aktualizácia
- Rekonštrukcia autobusových zastávok v meste Tlmače - VO vykonané
- Spevnené plochy, prechod pre chodcov pred ZŠ, nájazdy z hlavných ciest k BD – VO vykonané
- Dofinancovanie projektu Denného stacionára v meste Tlmače – VO ukončené
- Obnova budovy Spoločenského domu – VO ešte nebolo vykonané
- Obnova objektu Domu služieb – VO vykonané
- Výstavba chodníka na Starej ulici – VO ešte nevykonané
- Rekonštrukcia objektu ŠKD a ŠJ pri ZŠ Tlmače – VO ešte nevykonané

III. Poveruje primátora

1. Obstaraním projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu objektu telocvične T18
2. Obstaraním projektovej dokumentácie na obnovu rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače
3. Obstaraním projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na Starej ulici

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 18/270423

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023

I. Prerokovalo

Prenájom časti mestskej parcely reg. C parc. č 5976/42 o výmere 7,5 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie pre spoločnosť Ermaco s.r.o. za účelom umiestnenia predajného stánku.

**II. Schvaľuje**

prenájom časti mestskej parcely reg. C parc. č 5976/42 o výmere 7,5 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

V prospech nájomcu	ERMACO s.r.o.
Sídlo:	Školská 43/16, Tlmače
IČO:	50533096
Zastúpený:	Juraj Tóth - konateľ

Na účely prevádzkovania podnikateľskej činnosti – predaju tovaru v predajnom stánku.

Spôsobom prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže spoločnosť Ermaco s.r.o. je vlastníkom predajného stánku, ktorý je na mestskej parcele dlhodobo a preukázateľne umiestnený. Spustením predaja tovarov v stánku bude rozšírená ponuka služieb v meste Tlmače, v centrálnej zóne sídliska Lipník.

Nájomné: 180 € ročne (2€/m² mesačne), splatné 1x ročne vopred.

Doba nájmu: doba určitá na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy

Plnenie:

Nájomná zmluva nebola uzavretá ani po opakovaných výzvach konateľovi. Primátor sa snaží nájsť dohodu s vlastníkom stánku.

Uznesenie č. 20/270423**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023****I. Prerokovalo**

Zastavovaciu štúdiu pre „Nízkopodlažnú zástavu rodinných domov Lipník – III. etapa“ vypracovanú architektonickou kanceláriou Átrium Arch, s.r.o. architektom Ing. arch. Roderikom Baltazárom v marci 2023, ktorá bude slúžiť ako podklad pre spracovanie Konceptu Územného plánu mesta Tlmače spoločnosťou URBAN studio, s.r.o., architektom Ing. arch Dušanom Hudecom

II. Schvaľuje

Realizáciu investičného zámeru „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov Lipník – III. etapa“ na výstavbu 18 rodinných domov na parcelách reg. „E“ parc. č. 1-5968/14, 1-5970/1, 1-5970/2 a 1-5970/3 evidovaných v katastri nehnuteľností pre mesto Tlmače, k.ú. Tlmače, okres Levice.

Plnenie:

V štádiu plnenia. Nadalej v sledovaní.



Uznesenie č. 8/150623

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2023

I. Prerokovalo

Realizáciu investície - stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie existujúceho objektu vo vlastníctve mesta pre potreby zriadenia Denného stacionáru v meste Tlmače. Cieľom rekonštrukcie objektu je zvýšenie jeho energetickej efektívnosti a hospodárnosti.

II. Schvaľuje

Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu Denného stacionáru v meste Tlmače:

- Stavebné práce na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu vo výške 141 394,28 EUR,
- 5%- né spolufinancovanie celkovej investície do rekonštrukcie objektu vo výške 74 076,64 EUR
- Aktualizácia projektovej dokumentácie na dodatočné práce na Dennom stacionári vo výške 4 992,- EUR
- Výkon stavebného dozoru vo výške 4 550,00 EUR

Plnenie:

V štádiu plnenia. Nad'alej v sledovaní.

Uznesenie č. 16/150623

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2023

I. Prerokovalo

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na parcelách dotknutých stavbou „rozšírenie distribučného rozvodu“,

II. Schvaľuje

na parcelách dotknutých stavbou „rozšírenie distribučného rozvodu“, ktoré sú zapísané v reg. KN-C na LV č. 1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:



Č. parcely KN-C	Celková výmera, m ²	Druh pozemku	Diel číslo	Od parcely č.	Výmera, m ²
5999/1	45 741	Ostatná plocha	2	5999/1	10
5999/275	11 438	Zastavaná plocha	4	5999/275	85
5999/282	1 392	Zastavaná plocha	3	5999/282	20
5999/727	1 018	Ostatná plocha	1	5999/727	46
Spolu:	59 667 m ²			Spolu:	161 m ²

a ktorých je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Tlmače strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55129536-25/2023, ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 Eur (slovom desať) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená v geometrickom pláne v celkovej výmere 161 m².

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške 1 610,00 Euro.

Plnenie:

V štádiu plnenia. Bol podaný návrh na zápis VB zo strany spol. Letura, suma za VB bola uhradená.

Uznesenie č. 20/150623

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným

osobitného zreteľa – pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 195/63 a 195/64,

zastavaná plocha v k.ú. Tlmače zapísaných na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice



vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače.

II. Schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa –

1. parcela registra „C“ parc. č. 195/63, Zastavaná plocha, o výmere 44 m² v k.ú.

Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

2. parcela registra „C“ parc. č. 195/64, Zastavaná plocha, o výmere 174 m² v k.ú.

Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve

Mesta Tlmače, ktoré vznikli oddelením z parcely č. 195/1 Geometrickým plánom č. 011/2023 zo dňa 12.4.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom

dňa 13.4.2023 pod číslom 428/2023.

v prospech

kupujúcich:

Peter Trnkus, rod. Trnkus, narodený XXXXXX, r.č. XXXXXXXXX,

bytom XXXXXX, 935 21 Tlmače, štátne občianstvo: SR

a manželka

Miroslava Trnkusová, rod. Bátovská, narodená XXXXX, r.č.

XXXXXX bytom XXXXX, 935 21 Tlmače, štátne občianstvo: SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku

Spôsobom prevodu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

- rodina žiadateľov užíva a zveľaduje oplotený mestský pozemok,

- užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na

nehnutelnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady.

- Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú konkrétnu parcelu reg. „C“ č. 195/63 a 195/64

- Mesto prevodom parcely upraví vlastnícky vzťah s užívateľmi pozemku za cenu



obvyklú pre danú lokalitu,

- Podobnú situáciu mesto riešilo v minulosti a použilo rovnaký spôsob prevodu ako v prípade predmetnej parcely reg. „C“ č. 195/63 a 195/64

- - Kupujúci v dobrej viere kúpili nehnuteľnosť s pozemkom, ktorého hranica nie je v súlade s líniou oplotenia susedných pozemkov na ulici. Vznikom a následným prevodom novovzniknutej parcely bude môcť byť zachovaná línia oplotení v tejto časti Starej ulice.

- Parcela má spoločnú hranicu s pozemkom a nehnuteľnosťou, ktorej sú žiadatelia/kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi

- Mesto nemá o uvedenú parcelu záujem, keďže jej výmera je malá a pre mesto neupotrebitelná

- Podobnú situáciu s posunutou hranicou pozemku, po ktorú historicky užívajú vlastníci príľahlých nehnuteľností, mesto registruje a postupne rieši vo viacerých prípadoch na Starej ulici

Za cenu: 20,00 EUR/m²

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s vkladom znáša kupujúci.

Plnenie:

Zo strany mesta bola KZ podpísaná primátorom mesta 29.09.2023. Kupujúci je telefonicky vyzývaný k podpisu, žiada o posun termínu podpisu.

Uznesenie č. 15/210923

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Berie na vedomie

Zverejnenie zámeru na Zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na parcelách dotknutých stavbou „Tlmače, Slovanská bytový dom č. 2 a 3_NNk v lehote od 20.6.2023 do 21.9.2023 na úradnej tabuli a na webstránke Mesta Tlmače.

II. Prerokovalo



Zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na parcelách dotknutých stavbou „*Tlmače, Slovanská bytový dom č. 2 a 3_NNk*“,

III.Schvaľuje

na parcelách dotknutých stavbou „*Tlmače, Slovanská bytový dom č. 2 a 3_NNk*“, ktoré sú zapísané v reg. KN-C na LV č. 1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaný Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom:

Č. parcely KN-C	Celková výmera, m ²	Druh pozemku	Diel číslo	Od parcely č.	Výmera, m ²
5999/1	45 741	Ostatná plocha	2	5999/1	10
5999/275	11 438	Zastavaná plocha	4	5999/275	85
5999/282	1 392	Zastavaná plocha	3	5999/282	20
5999/727	1 018	Ostatná plocha	1	5999/727	46
Spolu:	59 667 m ²	Spolu:			161 m ²

a ktorých je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, **zriadenie vecných bremien** in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Tlmače strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 55129536-25/2023, ako koridor vecných bremien:

- c) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a **za jednorazovú odplatu vo výške 10,00 Eur** (slovom desať) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená v geometrickom pláne v celkovej výmere 161 m².

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške 1 610,00 Euro.

Plnenie:

Vklady do katastra boli vykonané.

Uznesenie č. 16/210923

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2023

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch****I. Prerokovalo**

prevod majetku mesta a **spôsob** prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa – pozemku, **parcely registra „C“ parc. č. 5999/702, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²** v k.ú. Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

II. Schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa – pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 5999/702, Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m² v k.ú. Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

v prospech
kupujúcich:

Martin Gavronský, rod. Gavronský, narodený XXXX, r.č. XXXX,
bytom XXXXX, Bratislava, štátne občianstvo: SR

a manželka

Dana Gavronská, rod. Števková, narodená XXXX, r.č. XXXXX,
bytom XXXXX, Bratislava, štátne občianstvo: SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku

Spôsobom prevodu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

- rodina žiadateľov užíva a zveľadňuje oplotený mestský pozemok,
- Pre mesto je parcela s malou výmerou a umiestnením neupotrebitelná
- užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady.
- Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú konkrétnu parcelu reg. „C“ č. 5999/702
- Mesto prevodom parcely usporiada vlastnícky vzťah s užívateľmi pozemku
- Podobnú situáciu mesto riešilo v minulosti a použilo rovnaký spôsob prevodu ako v prípade predmetnej parcely reg. „C“ č. 5999/702

Za cenu: **20,00 EUR/m²**

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s vkladom znáša kupujúci.

Plnenie:



Zo strany mesta bola KZ podpísaná primátorom mesta 29.09.2023. Kupujúci je telefonicky vyzývaný k podpisu, na úrad príde v 7. týždni 2024.

Uznesenie č. 17/210923**zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2023****Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch****I. Prerokovalo**

prenájom mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače

II. Schvaľuje

prenájom časti mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače v záhradkárskych kolóniách a za rodinnými domami:

1. Topoľky:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Adriana Valach			stred	5999/10	300	30,00 €
Alica Trnkusová			stred	5999/10	186	18,60 €
Alojz Bojda			sever	5989/10	150	15,00 €
Barbora Kolesárová			stred	5999/10	262,5	26,25 €
Ernest Pomothy			stred	5999/10	750	75,00 €
Eva Bošányová			stred	5999/10	150	15,00 €
Eva Senešiová			stred	5999/10	144	14,40 €
Jozef Mandrák			stred	5999/10	493	49,30 €
Juraj Drozdík			juh	5999/10	150	15,00 €
Michal Solčán			sever	5989/10	141,75	14,18 €
Miroslava Kupčiová			sever	5989/10	100	10,00 €
Zdenek Psársky			juh	5999/10	205	20,50 €

2. Dvoríky :

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
-------------------	--------	-----------------	--------------	--------------	------------------------	------------



Anton Boroš			pod garážami	5999/277	200	20,00 €
Bohuslav Goga			pod garážami	5999/277	150	15,00 €
Estera Zajacová			pod garážami	5999/277	238	23,80 €
Helena Francová			nad potokom	5999/277	525	52,50 €
Milan Babic			pod garážami	5999/277	238	23,80 €
Peter Reichel			nad potokom	5990/2	180	18,00 €
Štefan Škrabák st.			pod garážami	5999/277	800	80,00 €

3. Topoľová:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Alena Kučerová			pod garážami	5999/276	210	21,00 €
Ján Krištof			nad potokom	5990/2	160	16,00 €
Jozef Sólya			pod garážami	5999/276	207	20,70 €
Vladimíra Kučerová			pod garážami	5990/2	207	20,70 €

4. Pod cintorínom:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Dana Gavronská			5990/1	129	12,90 €

5. Za rodinnými domami:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Július Ruman			6001/3	142	21,30 €
Katarína Špaňová			6001/3	380	57,00 €
Oliver Štaudner			5999/10	300	45,00 €



A to použitím **spôsobu hodného osobitného zreteľa**, keďže sa jedná o mestské parcely, ktoré sú viac ako 40 rokov užívané výhradne ako záhrady a aktuálne mesto neplánuje s premenou tohto územia na iný účel.

Záhrady v kolóniách a za rodinnými domami spĺňajú úlohu ekologickú, vodozadržnú, vytvárajú bio diverzifikovanú krajinu, poskytujú oddychovú a relaxačnú zónu pre obyvateľstvo a v neposlednej rade zvyšujú potravinovú sebestačnosť obyvateľstva.

Nájom sa poskytuje na dobu: **10 rokov**

Nájomné za 1m² záhrady: (vo VZN č. 03/2020) čl. 5 bod 1) písm. c) cena nájmu za užívanie pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v záhradkárских kolóniách je **0,10 € /m² a rok** a pre záhrady za rodinnými domami **0,15 € /m² a rok**.

Plnenie:

V štádiu plnenia. V prípade nezáujmu o podpísať zmluvy odporúčam zmenu uznesenia.

Uznesenie č. 10/141223

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

podanie žiadosti o NFP v projekte „Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače“ so spoluúčasťou mesta

II. Schvaľuje

1. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu: SK - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

Priorita: 4P2 Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie

Špecifický cieľ: RSO 4.2 Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu

Kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

Názov projektu: Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače,

2. predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z programu SK - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR



s názvom projektu *Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače* na sprostredkovateľský orgán, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta,

3. zabezpečí realizáciu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečí finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
Celkové oprávnené výdavky projektu (COV): 1 740 035,75 EUR
Nenávratné finančné prostriedky (NFP): 1 600 832,89 EUR (92% COV)
Rozdiel – spolufinancovanie: 139 202,89 EUR (8%COV)
5. zabezpečí povinné spolufinancovanie projektu, t. j. min 8% z celkových oprávnených výdavkov,
6. zabezpečí financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Plnenie:

Výzva bola zrušená, navrhujem zrušiť UZN na zasadnutie 22.2.2024.

Uznesenie č. 18/141223

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

III. Prerokovalo

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim príľahlých parkovacích plôch.

IV. Schvaľuje

Zámer prenajať parcelu reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023.

za účelom vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov



- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10

917 01 Trnava

IČO: 47090855

DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodární“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m² t. j. **14,60 €/rok**

Doba nájmu: 41 rokov

Plnenie:

Zámer na zverejnenie bol zverejnený 25.1.2024 na webstránke a úradnej tabuli.

V Tlmačoch 13.02.2024.

Ing. Štefan Jurák
hlavný kontrolór mesta