

Materiál na 12. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch

Bod programu:	13.
Názov materiálu:	Zámer na priamy prenájom ambulancie s čakárňou o výmere 84,65 m ² na prízemí v Zdravotnom stredisku
Počet príloh:	-
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno – FIN/SMM
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Oddelenie správy majetku
Do:	Zverejniť zámer na prenájom najmenej 15 dní pred ukončením doručovania ponúk

Návrh na uznesenie:Uznesenie č. **00/220224**

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.2.2024

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84,65 m² na prízemí.**

II. Schvaľuje

- spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84,65 m² na prízemí**

za minimálnu cenu **157,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 05/PN/2024**“, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 05/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:



- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie, že zájemca má platnú licenciu na výkon zdravotníckeho povolania ide o právnickú osobu, že má určeného odborného zástupcu s licenciou na výkon činnosti odborného zástupcu v tom povolaní, v ktorom sa bude prevažne poskytovať zdravotná starostlivosť
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že zájemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie

Vymenovanie komisie na vyhodnotenie ponúk primátorom mesta v lehote na doručenie ponúk.

V Tlmačoch, dňa 22.2.2024

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.



Mesto pristupuje k opakovanému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných zariadenie **ambulancie primárnej ambulantnej starostlivosti alebo špecializovanej ambulantnej starostlivosti**.

Ambulancia je neobsadená od 1.8.2023 po odchode detskej lekárky.

Okrem aktívneho hľadania lekára je vyhlásenie súťaže o najlepší nájom možnosťou a príležitosťou obsadiť ambulanciu novým lekárom a či už primárnej starostlivosti alebo špecialistu.

Vyššie uvedenú ambulanciu nie je potrebné upravovať a je hneď užívateľné po vymaľovaní a oprave drobných nedostatkov vzniknutým dlhoročným užívaním. Zo strany budúcich užívateľov je nutné len si priniesť nábytok, špecifický pre výkon lekárskej praxe. Ambulancia aj prístup do nej sú je bezbariérové.

Ak bude zámer naplnený je možné získať nových nájomcov - lekárov, kontinuálnu alebo rozšírenú ponuku zdravotnú starostlivosti pre občanov a zároveň priestor nebude záťažou a náklady s ním spojené nebude potrebné hradieť z rozpočtu mesta (energie a pod.).

Návrh na minimálny ponúkaný nájom vychádza z aktuálnych obvyklých cien nájomov za podobné priestory v meste na rok 2024 (po započítaní inflácie za r. 2023).

Určenie výšky nájmu v čase a mieste obvyklom pre nebytové priestory v meste Tlmače – Lipník:

Ambulancia prízemie	číslo	podiel	výmera, m ²	cena €/m ² /rok	nájom €/ rok	nájom €/mesiac
ordinácia lekára		1/1	22,4	28,67 €	642,21 €	53,52 €
miestnosť na odbery		1/1	20,8	28,67 €	596,34 €	49,69 €
čakáreň		1/1	29,3	20,07 €	588,05 €	49,00 €
chodba spoločná		1/4	12,15	20,07 €	60,96 €	5,08 €
			84,65 m²			157,30 €

Úhrn plnení podľa ust. §9aa ods. 4 písm.e) Zákona o majetku obcí: 12 mes./rok x 157,00 €/mes. x 10 rokov = 18 840,- €

Z čoho podľa ustanovenia §6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače vyplýva povinnosť mesta pri prenechávaní majetku mesta do nájmu (užívania) primerane použiť postup pri odpredaji majetku – v tomto prípade priamy nájom tj. súťaž o najvyššiu cenovú ponuku.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno / 14.2.2024	nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	KOM odporúča vyhlásiť zámer na prenájom za účelom zriadenia ambulancie lekára	
Priamy nájom	Áno	
cena minimálna (€)	157 € mesačne	