

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <b>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</b> | Konané dňa:<br>18.4.2024<br><br>Str. 1/3 |
|---|--|--|

**Materiál na 13. rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

|  |  |
|--|--|
| <b>Bod programu:</b>                   | <b>14.</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>                | Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m <sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku |
| <b>Počet príloh:</b>                   | <b>1 (zápisnica)</b>   |
| <b>Predkladá:</b>                      | Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch                                      |
| <b>Spracovateľ:</b>                    | Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM  |
| <b>Prerokované v komisii:</b>          | Áno – FIN/SMM – 10.4.2024  |
| <b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b> | Oddelenie správy majetku   |
| <b>Do:</b>                             | 31.5.2024  |

**Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie č. 00/180424  
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.4.2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. prerokovalo**

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače – **nebytový priestor** so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v obchodnej pasáži

**II. Schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/50 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levica a to konkrétne – **nebytový priestor** so zázemím s výmerou 34,8 m<sup>2</sup> v obchodnej pasáži, v prospech úspešnej uchádzačky:

**Meno a priezvisko: Renata Ďurovičová**

Adresa: -

**Nájomné:** 91,50€ mesačne

**Doba nájmu:** neurčitá

**Účel nájmu:** zriadenie a prevádzka kvetinárstva v zmysle predloženého podnikateľského zámeru

**III. Berie na vedomie**

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

**V Tlmačoch, dňa 18.4.2024**

**Miroslav Kupči**



## primátor mesta

**Dôvodová správa:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Mesto pristúpilo k vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, vhodných aktuálne **na obchod so skladom alebo dielňu, prípadne službu**. Priestor sa uvoľnil k 1.1.2024 po odchode prevádzky kvetinárstva. Informáciu, že priestor je voľný uverejňujeme a aktualizujeme na mestskej webstránke. Vyhlásenie súťaže o najlepší nájom je možnosťou a príležitosťou obsadiť ich novými nájomníkmi za čo najlepšiu cenu a tak aby neobsadené priestory neboli dlhodobo pre mesto finančnou záťažou.

Vyššie uvedené priestor pravdepodobne bude potrebné upraviť podľa dohody s novým nájomníkom aj v závislosti na type prevádzky.

V zmysle § 9a ods. 11 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Cenové ponuky sú zverejnené na webstránke mesta a na úradnej tabuli na 30 dní.

[https://www.mestotlmace.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah21584\\_3.pdf&original=V%C3%BDpis%20zo%20z%C3%A1pisn%C3%ADc%2002%20a%C5%BE%2009\\_PN\\_2024.pdf](https://www.mestotlmace.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah21584_3.pdf&original=V%C3%BDpis%20zo%20z%C3%A1pisn%C3%ADc%2002%20a%C5%BE%2009_PN_2024.pdf)

**Stanovisko komisií pri MsZ:**

|  | KOM FIN/SMM                              | KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro |
|--|--|-------------------------------|
| prerokované komisiou/dňa   | Áno / 10.4.2024                          | nie                           |
| stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku | KOM <b>odporúča</b> schváliť na prenájom |                               |
| Priamy nájom   | Áno                                      |                               |
| cena nájmu (€)   | 55,00 € mesačne                          |                               |