

<p>MESTO TLMAČE</p> 	<p>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</p>	<p>Konané dňa: 18.04.2024</p>
---	---	-----------------------------------

Materiál na rokovanie 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č.4
Názov materiálu:	Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch
Počet príloh:	1
Predkladá:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Spracovateľ:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Prerokované v komisii:	Názov komisie, dátum zasadania,
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	

Návrh uznesenia:

**Uznesenie č. /180424
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.04.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

- I. Prerokovalo
- II. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

V Tlmačoch, 18.04.2024

**Miroslav Kupči
primátor mesta**



Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1 a §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Materiál je predkladaný ako stály bod programu MsZ.

Jednotlivé plnenia uznesení sú spracované na základe písomných podkladov od pracovníkov zodpovedných za ich plnenie a z dostupných informácií z web stránky mesta.



Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch.

Uznesenie č. 14/250221 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.02.2021

I. Prerokovalo

na základe predložených návrhov p. Jurštáka konateľa firmy Impresia a v zmysle zabezpečenia vhodných priestorov na športové aktivity pre občanov mesta Tlmače

II. Berie na vedomie

predložené návrhy p. C. Jurštáka, konateľa firmy IMPRESIA s.r.o.

III. Žiada

primátora mesta Tlmače o zabezpečenie konkrétnej špecifikácie parciel a ich výmery a pripraviť materiál na prerokovanie MsZ v predmetnej veci výmeny pozemkov v oboch alternatívach do najbližšieho zastupiteľstva.

Plnenie:

Rokovania so spoločnosťou Impresia boli obnovené. V súvislosti s obsahom rokovania sa predkladá aj zmena ÚP. Rokovania prebiehajú naďalej.

Uznesenie č. 10/230921 z 23.09.2021

I. Prerokovalo

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače

II. Konštatuje, že:

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače spracovala osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie UPD a ÚPP Ing. Martin HUDEC v súlade so zákonom č.50/76 Zb.z. a č.237/2000 Zb.z. (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č.55/2001 o ÚPP a ÚPD. Zadanie pre územný plán mesta Tlmače posúdil Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a vydal stanovisko podľa §20 a súhlas na schválenie listom č.OU-NR-OVBP12021/032239-002 zo dňa 25.08.2021. Zadanie pre územný plán mesta Tlmače bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 06.11.2020 do 15.12. 2020.

III. Schvaľuje podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona :

Zadanie pre územný plán mesta Tlmače v zmysle stanoviska Okresného úradu Nitra č. listu OVBP12021/032239-002 zo dňa 25.08.2021, ktorým posúdil zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie.

IV. Odporúča primátorovi mesta Tlmače zabezpečiť :



Spracovanie územného plánu mesta v zmysle schváleného Zadania pre územný plán mesta Tlmače.

Doručiť 1x elaborát „Zadania pre územný plán mesta Tlmače“ opatrený schvaľovacou doložkou Okresnému úradu Nitra do 14 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Plnenie:

ÚP mesta bol verejne prerokovaný a pripravuje sa finálna verzia koncepcie ÚP.

Uznesenie č. 4/270423

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023

I. Prerokovalo

Návrh investičných akcií v meste Tlmače na nachádzajúce obdobie

II. Schvaľuje

Investičné akcie mesta Tlmače na nachádzajúce obdobie:

- Komplexná modernizácia objektu telocvične T18 – nebolo vykonané
- Obnova rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače - projekt ešte z roku 2018 a vykonáva sa aktualizácia
- Rekonštrukcia autobusových zastávok v meste Tlmače - VO vykonané
- Spevnené plochy, prechod pre chodcov pred ZŠ, nájazdy z hlavných ciest k BD – VO vykonané
- Dofinancovanie projektu Denného stacionára v meste Tlmače – VO ukončené
- Obnova budovy Spoločenského domu – VO ešte nebolo vykonané
- Obnova objektu Domu služieb – VO vykonané
- Výstavba chodníka na Starej ulici – VO ešte nevykonané
- Rekonštrukcia objektu ŠKD a ŠJ pri ZŠ Tlmače – VO ešte nevykonané

III. Poveruje primátora

1. Obstaraním projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu objektu telocvične T18
2. Obstaraním projektovej dokumentácie na obnovu rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače
3. Obstaraním projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na Starej ulici

Plnenie:

V štádiu plnenia, časť realizovaná, časť čaká na realizáciu.



Uznesenie č. 18/270423

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023

I. Prerokovalo

Prenájom časti mestskej parcely reg. C parc. č 5976/42 o výmere 7,5 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie pre spoločnosť Ermaco s.r.o. za účelom umiestnenia predajného stánku.

II. Schvaľuje

prenájom časti mestskej parcely reg. C parc. č 5976/42 o výmere 7,5 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

V prospech nájomcu	ERMACO s.r.o.
Sídlo:	Školská 43/16, Tlmače
IČO:	50533096
Zastúpený:	Juraj Tóth - konateľ

Na účely prevádzkovania podnikateľskej činnosti – predaju tovaru v predajnom stánku.

Spôsobom prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže spoločnosť Ermaco s.r.o. je vlastníkom predajného stánku, ktorý je na mestskej parcele dlhodobo a preukázateľne umiestnený. Spustením predaja tovarov v stánku bude rozšírená ponuka služieb v meste Tlmače, v centrálnej zóne sídliska Lipník.

Nájomné: 180 € ročne (2€/m² mesačne), splatné 1x ročne vopred.

Doba nájmu: doba určitá na 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy

Plnenie:

Nájomná zmluva nebola uzavretá ani po opakovaných výzvach konateľovi. Primátor rokuje s vlastníkom stánku.

Uznesenie č. 8/150623

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2023

I. Prerokovalo

Realizáciu investície - stavebných prác týkajúcich sa rekonštrukcie existujúceho objektu vo vlastníctve mesta pre potreby zriadenia Denného stacionáru v meste Tlmače. Cieľom rekonštrukcie objektu je zvýšenie jeho energetickej efektívnosti a hospodárnosti.

II. Schvaľuje



Realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu Denného stacionáru v meste Tlmače:

- Stavebné práce na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu vo výške 141 394,28 EUR,
- 5%- né spolufinancovanie celkovej investície do rekonštrukcie objektu vo výške 74 076,64 EUR
- Aktualizácia projektovej dokumentácie na dodatočné práce na Dennom stacionári vo výške 4 992,- EUR
- Výkon stavebného dozoru vo výške 4 550,00 EUR

Plnenie:

Práce ukončené a pripravuje sa kolaudácia stavby.

Uznesenie č. 20/150623

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa – pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 195/63 a 195/64, zastavaná plocha v k.ú. Tlmače zapísaných na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače.

II. Schvaľuje

podľa ust. § 9a ods. 8 pís. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa –

1. parcela registra „C“ parc. č. 195/63, Zastavaná plocha, o výmere 44 m² v k.ú. Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

2. parcela registra „C“ parc. č. 195/64, Zastavaná plocha, o výmere 174 m² v k.ú.



Tlmače zapísanej na LV 1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve

Mesta Tlmače, ktoré vznikli oddelením z parcely č. 195/1 Geometrickým plánom č. 011/2023 zo dňa 12.4.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 13.4.2023 pod číslom 428/2023.

v prospech

kupujúcich:

Peter Trnkus, rod. Trnkus, narodený XXXXXX, r.č. XXXXXXXXX,

bytom XXXXXX, 935 21 Tlmače, štátne občianstvo: SR

a manželka

Miroslava Trnkusová, rod. Bátovská, narodená XXXXX, r.č.

XXXXXX bytom XXXXX, 935 21 Tlmače, štátne občianstvo: SR

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku

Spôsobom prevodu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

- rodina žiadateľov užíva a zveľaďuje oplotený mestský pozemok,
- užíva ho ako záhradu v bezprostrednej blízkosti a logickej nadväznosti na nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a využitím tvorí súčasť oplotenej záhrady.
- Mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú konkrétnu parcelu reg. „C“ č. 195/63 a 195/64
- Mesto prevodom parcely upraví vlastnícky vzťah s užívateľmi pozemku za cenu obvyklú pre danú lokalitu,
- Podobnú situáciu mesto riešilo v minulosti a použilo rovnaký spôsob prevodu ako v prípade predmetnej parcely reg. „C“ č. 195/63 a 195/64
- - Kupujúci v dobrej viere kúpili nehnuteľnosť s pozemkom, ktorého hranica nie je v súlade s líniou oplotenia susedných pozemkov na ulici. Vznikom a následným prevodom novovzniknutej parcely bude môcť byť zachovaná línia oplotení v tejto časti Starej ulice.
- Parcela má spoločnú hranicu s pozemkom a nehnuteľnosťou, ktorej sú žiadatelia/kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi



- Mesto nemá o uvedenú parcelu záujem, keďže jej výmera je malá a pre mesto neupotrebitelná
- Podobnú situáciu s posunutou hranicou pozemku, po ktorú historicky užívajú vlastníci príslušných nehnuteľností, mesto registruje a postupne rieši vo viacerých prípadoch na Starej ulici

Za cenu: 20,00 EUR/m²

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s vkladom znáša kupujúci.

Plnenie:

Zo strany mesta bola KZ podpísaná primátorom mesta 29.09.2023. Kupujúci je telefonicky vyzývaný k podpisu, žiada o posun termínu podpisu.

Uznesenie č. 17/210923

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

prenájom mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače

II. Schvaľuje

prenájom časti mestských parciel užívaných ako záhradky obyvateľov sídliska Lipník, Tlmače v záhradkárskejších kolóniách a za rodinnými domami:

1. Topoľky:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Adriana Valach			stred	5999/10	300	30,00 €
Alica Trnkusová			stred	5999/10	186	18,60 €
Alojz Bojda			sever	5989/10	150	15,00 €
Barbora Kolesárová			stred	5999/10	262,5	26,25 €
Ernest Pomothy			stred	5999/10	750	75,00 €
Eva Bošányová			stred	5999/10	150	15,00 €



Eva Senešiová			stred	5999/10	144	14,40 €
Jozef Mandrák			stred	5999/10	493	49,30 €
Juraj Drozdík			juh	5999/10	150	15,00 €
Michal Solčán			sever	5989/10	141,75	14,18 €
Miroslava Kupčiová			sever	5989/10	100	10,00 €
Zdenek Psársky			juh	5999/10	205	20,50 €

2. Dvoríky :

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Anton Boroš			pod garážami	5999/277	200	20,00 €
Bohuslav Goga			pod garážami	5999/277	150	15,00 €
Estera Zajacová			pod garážami	5999/277	238	23,80 €
Helena Francová			nad potokom	5999/277	525	52,50 €
Milan Babic			pod garážami	5999/277	238	23,80 €
Peter Reichel			nad potokom	5990/2	180	18,00 €
Štefan Škrabák st.			pod garážami	5999/277	800	80,00 €

3. Topoľová:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	časť kolónie	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Alena Kučerová			pod garážami	5999/276	210	21,00 €
Ján Krištof			nad potokom	5990/2	160	16,00 €
Jozef Sólya			pod garážami	5999/276	207	20,70 €
Vladimíra Kučerová			pod garážami	5990/2	207	20,70 €

4. Pod cintorínom:

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 18.04.2024
--	--	---------------------------

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Dana Gavronská			5990/1	129	12,90 €

5. Za rodinnými domami:

meno a priezvisko	Adresa	dátum narodenia	KCN parc. č.	výmera, m ²	nájom /rok
Július Ruman			6001/3	142	21,30 €
Katarína Špaňová			6001/3	380	57,00 €
Oliver Štaudner			5999/10	300	45,00 €

A to použitím **spôsobu hodného osobitného zreteľa**, keďže sa jedná o mestské parcely, ktoré sú viac ako 40 rokov užívané výhradne ako záhrady a aktuálne mesto neplánuje s premenou tohto územia na iný účel.

Záhrady v kolóniách a za rodinnými domami spĺňajú úlohu ekologickú, vodozadržnú, vytvárajú bio diverzifikovanú krajinu, poskytujú oddychovú a relaxačnú zónu pre obyvateľstvo a v neposlednej rade zvyšujú potravinovú sebestačnosť obyvateľstva.

Nájom sa poskytuje na dobu: **10 rokov**

Nájomné za 1m² záhrady: (vo VZN č. 03/2020) čl. 5 bod 1) písm. c) cena nájmu za užívanie pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v záhradkárskych kolóniách je **0,10 € /m² a rok** a pre záhrady za rodinnými domami **0,15 € /m² a rok**.

Plnenie:

V štádiu plnenia. V prípade nezáujmu o podpísať zmluvy odporúčam zmenu uznesenia.

Uznesenie č. 18/141223

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2023

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim príslušných parkovacích plôch.



II. Schvaľuje

Zámer prenajať parcelu reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovanú na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023.

za účelom vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10

917 01 Trnava

IČO: 47090855

DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m² t. j. **14,60 €/rok**

Doba nájmu: 41 rokov

Plnenie:

Zmluva podpísaná 27.02.2024 a účinná dňom 28.02.2024.

Uznesenie č. 7/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

Rozdelenie dotácií na rok 2024 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače

II. Schvaľuje

Rozdelenie dotácií na rok 2024 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače v zmysle tabuliek:

Mestský športový klub:		Výška dotácie, €
Športový klub Karate Tlmače, zmluva je zverejnené 04.04.2024		3 530,00
Cyklistický klub SPARTAK TLMAČE, zmluva je zverejnené 28.03.2024		720,00
FC Spartak Tlmače, zmluva je zverejnené 28.03.2024		3 170,00
Šachový klub Tlmače, zmluva je zverejnené 03.04.2024		2 300,00
Atletický klub mesta Tlmače		1 350,00
Atletický oddiel Junior Tlmače		3 250,00
KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV TLMAČE		2 900,00
TENISOVÝ KLUB MESTA, zmluva je zverejnené 27.03.2024		1 430,00
Športový klub kolkárov Tlmače		810,00
		19460,00
Matica Slovenská	120 €	zmluva je zverejnené 27.03.2024
Folklórny súbor VATRA	550 €	zmluva je zverejnené 06.04.2024
FS Tanec srdcom	1 000 €	zmluva je zverejnené 28.03.2024
Dobrovoľný hasičský zbor Tlmače	1 200 €	zmluva je zverejnené 26.03.2024
Spoločnosť Parkinson Slovensko	440 €	zmluva je zverejnené 29.03.2024



Jednota dôchodcov	1 100 €
Katolícka škola sv. Vincenta de Paul Levice	90 €
CVČ Mesto Levice	500 €
Spolu	5 000 €

s tým, že sa zo zoznamu vyjme dotácia pre MK Športový klub Tlmače- strelecký oddiel v sume 540,00 € a táto suma sa ponechá ako rezerva v rozpočte mesta pre prípadnú dodatočnú žiadosť.

Uznesenie č. 9/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **prenájom mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytových domov na Slovanskej ulici 32/1 a 33/2, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov týchto bytových domov a k nim príťahlých parkovacích plôch.

II. Schvaľuje

Prenájom parcely reg. KN C parcelné číslo **5999/877 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice evidovaná na LV č. 1 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

Parcela vznikla oddelením od pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami v zmysle geometrického plánu č. 53549511-33/2023, ktorý bol overený Ing. Jánom Šimunom dňa 27.11.2023 a úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 5.2.2024 pod číslom G1-110/2024

za účelom vybudovania 2 nových parkovacích státí v blízkosti bytových domov pre vlastníkov a užívateľov

- bytového domu Slovanská 32/1, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/97, 5999/726
- bytového domu Slovanská 33/2, Tlmače postaveného na parcele reg. KN C par. č. 599/102, 5999/742
- parkovísk vybudovaných na predmetných parcelách



v prospech:

LETURA, s.r.o.
Mikovíniho 10
917 01 Trnava
IČO: 47090855
DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov za účelom rozšírenia bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 28 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 120 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m² tj. **14,60 €/rok**

Doba nájmu: 41 rokov

Plnenie:

Zmluva podpísaná 27.02.2024 a účinná dňom 28.02.2024.

Uznesenie č. 11/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84, 5 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom

b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **ambulanciu s čakárňou o výmere 84, 5 m²** na 1. poschodí



za minimálnu cenu **154,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 06/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 06/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie, že záujemca má platnú licenciu na výkon zdravotníckeho povolania ide o právnickú osobu, že má určeného odborného zástupcu s licenciou na výkon činnosti odborného zástupcu v tom povolaní, v ktorom sa bude prevažne poskytovať zdravotná starostlivosť
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.



V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 12/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m²** na 1. poschodí

za minimálnu cenu **54,50 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).



Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 02/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 02/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 13/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

<p>MESTO TLMAČE</p> 	<h2>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</h2>	<p>Konané dňa: 18.04.2024</p>
---	--	-----------------------------------

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m²** na 1. poschodí

za minimálnu cenu **45,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenová ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 03/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti



- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.

Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 14/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – kancelárie č. 9 so zázemím s výmerou 36,3 m² na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače,



Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 9** so zázemím s výmerou 36,3 m² na 1. poschodí

za minimálnu cenu **80,00 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 04/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 04/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.



III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 15/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Dom služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače – **nebytový priestor so zázemím s výmerou 34,8 m² v obchodnej pasáži.**

II. Schvaľuje

- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Dom služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/50 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **nebytový priestor** so zázemím s výmerou 34,8 m² v obchodnej pasáži

za minimálnu cenu **81,50 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: **„Zámer nájmu č. 07/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„Zámer nájmu č. 07/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ“**.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu



- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- h) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- i) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- j) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 16/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu mestského majetku a zámer na priamy nájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače - **státia s výmerou 15 m² v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku.

II. Schvaľuje



- a) spôsob prenájmu ako priamy prenájom
- b) vyhlásenie zámeru na priamy nájom

nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **státia s výmerou 15 m² v spoločnej garáži** v Zdravotnom stredisku, Námestie odborárov 50/7, Tlmače

za minimálnu cenu **30 € /mesačne** na čas neurčitý.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku je potrebné doručiť cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe (ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to buď na podateľňu mestského úradu Tlmače, alebo poštou na adresu: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače tak, aby cenová ponuka bola doručená na Mesto Tlmače v lehote **najneskôr dňa 3.4.2024** (pri podaní *osobne* - rozhoduje dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri podaní *poštou* – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke).

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku, označená heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024**, pri listinnej podobe v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**Zámer nájmu č. 08/PN/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) označenie záujemcu – meno a priezvisko, bydlisko, príp. názov, sídlo a IČO
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) označenie predmetu nájmu podľa zverejneného zámeru,
- d) účel nájmu
- e) výšku cenovej ponuky,
- f) predloženie podnikateľského zámeru a prínosu prevádzky pre občanov mesta Tlmače,
- g) vyhlásenie záujemcu, že akceptuje platby za energie formou preddavkov a ich vyúčtovávanie jedenkrát ročne,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- i) čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti,
- j) vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti
- k) vyhlásenie záujemcu – súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlas so zverejnením cenovej ponuky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v rozsahu – označenie záujemcu, účel nájmu a výška cenovej ponuky.



Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať uvedené náležitosti alebo ktoré budú doručené po lehote, budú vylúčené z priameho predaja.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena nájmu.

V prípade rovnosti podaných ponúk rozhoduje pri osobnom podaní dátum a čas na registratúrnej pečiatke MsÚ, pri doručení poštou – rozhoduje dátum na poštovej pečiatke. Víťaznou sa stáva skôr doručená ponuka.

Cenové ponuky všetkých záujemcov budú v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

III. Berie na vedomie,

že komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta v lehote na doručenie ponúk.

Plnenie:

Zámer zverejnený 04.03.2024, ponuky zverejnené 11.04.2024.

Uznesenie č. 17/220224

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.02.2024

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Mládežnícka 163 a Mládežnícka 311 v majetku mesta.

II. Schvaľuje

opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače pre nájomníkov:

Meno a priezvisko	Výška nájmu	Nájom od	Nájom do
Ing. Rudolf Ševčík	78,96 €	1.3.2024	30.06.2024 Zmluva 24-02-2024
Gabriela Hirnerová	112,18 €	1.4.2024	30.06.2024



			Zmluva 24.01.2024
Soňa Ondrejková	109,71 €	1.4.2024	30.06.2024 Zmluva 24.01.2024
Jaroslav Gunič	96,91 €	1.4.2024	30.06.2024 Zmluva 24.01.2024
Erik Tóth	144,37 €	1.4.2024	30.09.2024 Zmluva 24.01.2024
Jana Martinková	145,63 €	1.4.2024	31.03.2027
Jana Kőrösiová	109,14 €	1.3.2024	28.02.2027 Zmluva 29.02.2024
Eva Straková	105,86 €	1.3.2024	28.02.2027
Kováčová Dominika	99,30 €	1.3.2024	28.02.2025
Kováčová Petronela	79,18	1.3.2024	28.02.2025
Turček Rudolf	70,40 €	1.3.2024	28.02.2026

Plnenie:

V tabuľke.

V Tlmačoch 11.04.2024.

Ing. Štefan Jurák
hlavný kontrolór mesta