

Zápisnica
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch konaného dňa
18.04.2024

Program:

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. VZN mesta Tlmače č. 01/2024 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače
6. Návrh na udelenie čestného občianstva p. Ing. Eve Seidlovej
7. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za rok 2023 /MsKS, SMT, MsÚ/
8. Úprava výšky príspevku pre Centrá voľného času na rok 2024
9. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2024-Z.
10. Zrušenie uznesenia č. 10/141223.
11. Zámer na prenájom parciel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 36/27, Tlmače – Letura s.r.o.
12. Priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m² v Zdravotnom stredisku
13. Priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² v Zdravotnom stredisku
14. Priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m² v Dome služieb
15. Informácia o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu k 1.3.2024
16. Vzdanie sa členstva v Komisii financií a správy mestského majetku
17. Interpelácia
18. Rôzne
19. Záver

Rokovanie.

Otvorenie zasadnutia

V zmysle § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúci Miroslav Kupči, primátor mesta (ďalej len „predsedajúci“) otvoril o 16:30 hod. 13. zasadnutie mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“), na ktorom privítal všetkých prítomných.

Počet prítomných poslancov na začiatku rokovania MsZ bol: 8, MUDr. Rastislav Kubica sa ospravedlnil z rokovania MsZ, Mgr. Július Žúbor sa ospravedlnil, že príde neskôr, Mgr. Peter Éhn sa nedostavil na začiatok rokovania MsZ.

Predsedajúci konštatoval, že na 13. zasadnutí MsZ je dostatočný počet prítomných poslancov, preto vyhlásil zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné.

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za zapisovateľku určil predsedajúci Miroslav Kupči Ing. Valériu Meľnikovú, zamestnankyňu Mesta.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Peter Havran, Ing. Lenka Ševcová.

Počas rokovania o tomto bode sa dostavil na rokovanie MsZ poslanec Mgr. Peter Éhn.

2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Návrh programu zasadnutia MsZ bol zaslaný poslancom elektronicky.

Pre rokovanie 13. zasadnutia MsZ v tomto volebnom období predsedajúci predložil návrh programu tak, ako bolo uvedené v pozvánke a ako bol vyvesený v úradných tabuliach:

Program:

Otvorenie zasadnutia

1. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
3. Vystúpenie obyvateľov mesta
4. Správa o kontrole plnenia uznesení
5. VZN mesta Tlmače č. 01/2024 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače
6. Návrh na udelenie čestného občianstva p. Ing. Eve Seidlovej

7. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za rok 2023 /MsKS, SMT, MsÚ/
8. Úprava výšky príspevku pre Centrá voľného času na rok 2024
9. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2024-Z.
10. Zrušenie uznesenia č. 10/141223.
11. Zámer na prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 36/27, Tlmače – Letura s.r.o.
12. Priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m² v Zdravotnom stredisku
13. Priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² v Zdravotnom stredisku
14. Priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m² v Dome služieb
15. Informácia o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu k 1.3.2024
16. Vzdanie sa členstva v Komisii financií a správy mestského majetku
17. Interpelácia
18. Rôzne
19. Záver

Primátor požiadal o doplnenie bodu „Opakovaný nájom mestských bytov“ ako bod číslo 17, pričom ostatné body za týmto bodom sa prečíslujú.

Uznesenie MsZ č. P/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh programu 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona a doplnenie bodu č. 17 Opakovaný nájom mestských bytov. Nasledujúce body sa prečíslujú.

II. Schvaľuje

program 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle zákona s doplnením bodu č. 17 Opakovaný nájom mestských bytov. Nasledujúce body sa prečíslujú.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Vystúpenie obyvateľov mesta.

Obyvatelia mesta neboli prítomní.

4. Správa o kontrole plnenia uznesení.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor dal slovo hlavnému kontrolórovi mesta **Ing. Štefanovi Jurákovi** – odo dňa spracovania nastali ešte nejaké zmeny, keď si pozriete uznesenie číslo 7/220224 – dotácie - boli zverejnené a podpísané ďalšie zmluvy – Športový klub kolkárov Tlmače a Jednota dôchodcov Slovenska Tlmače.

Ing. Marek Kotrus – chcel by som sa opýtať ohľadom novinového stánku, ako s tým stojíme.

Primátor – ohľadom stánku budem mať stretnutie na budúci týždeň s pánom Tóthom.

Ing. Lenka Ševcová – chcem sa spýtať ohľadom bodu manželia Trnkusovi, predaj pozemku, či je tam nejaký posun.

Ing. Kristína Holíková, referentka správy majetku mesta – manželia Trnkusovci sa snažia získať financie na to, aby mohli celý pozemok odkúpiť naraz, k podpisu zmluvy pristúpia až potom.

Uznesenie MsZ č. 1/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

I. Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

II. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0**Zdržal sa: 0**

5. VZN mesta Tlmače č. 01/2024 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - návrh nového znenia VZN o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače je predložený na základe potreby aktualizácie nariadenia v súlade so zákonom č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisií:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii a komisia ho odporúča schváliť v tomto znení.

Mgr. Veronika Árendášová – materiál bol prerokovaný v komisii kultúry a komisia ho odporúča schváliť v plnom znení.

Uznesenie MsZ č. 2/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Tlmače č. 01/2024 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače

II. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače č. 01/2024 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách na území mesta Tlmače

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0**Zdržal sa: 0**

6. Návrh na udelenie čestného občianstva p. Ing. Eve Seidlovej

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - v zmysle Štatútu mesta Tlmače a Smernice o udeľovaní Čestného občianstva mesta, mestských vyznamenaní a cien mesta zo dňa 22.02.2024 článok 3 body 1. a 2. primátor mesta Tlmače predkladá v súlade s bodom 7. toho istého ustanovenia návrh na udelenie čestného občianstva občanom mesta Tlmače Ing. Eve Seidlovej.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisií:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, komisia sa zhodla na tom, že súhlasí s udelením čestného občianstva pani Ing. Eve Seidlovej, nakoľko jej prínos pre mesto presahuje hranice nášho mesta a je nielen celoslovensky ale aj celosvetovo známou osobnosťou.

Mgr. Veronika Árendášová – bod bol prerokovaný v komisii, prebehla diskusia, na základe tejto diskusie odporúčame schváliť MsZ návrh na udelenie čestného občianstva Ing. Eve Seidlovej.

Prednostka MsÚ – čestné uznanie bude Ing. Seidlovej odovzdané na nasledujúcom mestskom zastupiteľstve v dolnej časti Tlmáč slávnostnou formou.

Uznesenie MsZ č. 3/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. Prerokovalo

návrh na udelenie čestného občianstva p. Ing. Eve Seidlovej

II. Schvaľuje

udelenie čestného občianstva p. Ing. Eve Seidlovej, za významný prínos v oblasti športu, mimoriadne športové výkony, za reprezentáciu mesta Tlmače a Slovenskej republiky v zahraničí. Za rozvoj atletiky a neúnavnú prácu v atletickom klube v meste. Za pozitívny

vzor, prístup, ochotu a vôľu šíriť dôležitosť športu v živote človeka. Za skromnosť, obetavosť a nezištnú spoluprácu pri organizovaní športových a bežeckých pretekov u nás. Za šírenie dobrého mena mesta Tlmače na Slovensku i v zahraničí

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za rok 2023 /MsKS, SMT, MsÚ/

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisii financií a správy majetku mesta** aj v **Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisií:

Ing. Lenka Ševcová – materiály boli predložené na finančnej komisii, boli tam materiály, ktoré sa týkali hospodárenia Mesta Tlmače, MsKS a SMT, p.o. a odporúčame ich schváliť.

Mgr. Veronika Árendášová – naša komisia sa oboznámila s výsledkami organizácii, prebehla diskusia a na základe nej odporúčame MsZ schváliť tento bod.

Ing. Štefan Jurák – chcel by som poprosiť MsZ, aby sme rešpektovali zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 24, odstavec 7, kde sa hovorí, že príspevková organizácia má dostať na prevádzku svojej činnosti také prostriedky, aké v skutočnosti vynakladá, teda aby sa nestalo, že bude v strate v hlavnej činnosti.

Uznesenie MsZ č. 4/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a organizácií zriadených mestom Tlmače za rok 2023: Mesto Tlmače, MsKS, SMT p.o.

II. Berie na vedomie

Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a organizácií zriadených mestom Tlmače za rok 2023: Mesto Tlmače, MsKS, SMT p.o.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 8

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Peter Éhn

8. Úprava výšky príspevku pre Centrá voľného času na rok 2024

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor- na predošlom zastupiteľstve bol poslancami schválený príspevok pre CVČ. Nakoľko bol schválený rozdielny príspevok pre jednotlivé CVČ (Uznesenie č. 7/220224):

Katolícka škola sv. Vincenta de Paul Levice – **3 deti á 30,- €**

CVČ Levice - **25 detí á 25,- €**

je nutné stanoviť jednotný príspevok na jedného žiaka pre CVČ. Navrhujeme stanoviť príspevok vo výške **30,- €** ako to bolo aj v minulých rokoch. Z uvedeného dôvodu navrhujeme schváliť nové uznesenie mestského zastupiteľstva.

Dňa 15.3. sme obdržali novú žiadosť z CVČ Nová Baňa, čo už bolo po schválení a prerozdelení dotácií na rok 2024. Je na zvážení poslancov mestského zastupiteľstva či bude tejto žiadosti vyhovené.

Následne na uvedené skutočnosti bude príspevok upravený v zmene rozpočtu mesta, kde je súčasná schválená suma vo výške **570,- €** pre CVČ.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – finančná komisia materiál prerokovala a súhlasí s tým, aby sa príspevok zjednotil na 30,- Eur a zároveň súhlasí s tým, aby sa vyhovel žiadosti CVČ Nová Baňa.

Uznesenie MsZ č. 5/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zmenu v rozdelení dotácií schválených uznesením mestským zastupiteľstvom č. 7/220224 zo dňa 22.2.2024 v časti Centrá voľného času.

II. Schvaľuje

zmenu v rozdelení dotácií schválených uznesením mestským zastupiteľstvom č. 7/220224 zo dňa 22.2.2024 v časti Centrá voľného času a to nasledovne:

Katolícka škola sv. Vincenta de Paul Levice	90,00 €
CVČ Levice	750,00 €
CVČ Nová Baňa	30,00 €
Spolu pre Centrá voľného času	870,00 €

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2024-Z.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - zmenu rozpočtu č.1/2024-Z vypracovala aj s priloženým komentárom referentka ekonomického oddelenia. Úprava sa týka úprav v časti príjmovej ako aj výdavkovej, na bežných, kapitálových príjmoch a príjmových finančných operáciách, bežných, kapitálových výdavkoch a výdavkových finančných operáciách.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** aj v **Komisií pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisií:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, v zmene rozpočtu sú zapracované zmeny, ktoré nastali od 1.1.2024 v príjmovej aj vo výdavkovej časti, najväčšia diskusia prebehla pri kapitálových výdavkoch, kde sa počíta s tým, že sa bude rekonštruovať objekt základnej školy aj športový areál, je tam alokovaná suma 150 000,- Eur a táto suma bude závisieť od toho, či vyjdú ďalšie projekty a či sa budeme môcť do ďalších výziev zapojiť. Prebehla tiež diskusia ohľadom prestrešenia kontajnerových stojísk, kde sa vyčlenila suma 80 000,- Eur, stanoví sa harmonogram a určia sa bytové domy a miesta, kde sa budú stavať prestrešenia. Dohodli

sme sa, že na uzamykaní kontajnerových stojísk sa budú podieľať aj obyvatelia mesta. Prebehla aj diskusia ohľadom beach-volejbalového ihriska, ktoré je v areáli základnej školy. Ostatné zmeny sa týkajú bežnej činnosti mesta. Finančná komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Mgr. Veronika Árendášová – komisia sa oboznámila so zmenou rozpočtu, prebehla diskusia, komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu.

Mgr. Peter Éhn – chcem sa spýtať ohľadom položky oprava verejného osvetlenia – skladá sa to z dvoch položiek 17.000,- Eur a 3.117,- Eur, čo to obsahuje?

Eva Machová – bola tam zapracovaná zmena 20. 117,- Eur, týka sa to opravy verejného osvetlenia, ktorá momentálne v meste prebieha a predpokladá sa, že táto rekonštrukcia bude ešte rozsiahlejšia.

Primátor – v októbri 2023 v časti ČSA, Slovanská a iných častiach mesta nastali poruchy pri rozkopávkach pri budovaní parkovísk a iných činnostiach. Zistili sme, že pri rozkopávkach pri Jednote bol poškodený jeden kábel, druhý bol poškodený developerom Púpava - toto sa odstraňovalo dlhšie. Neskôr to bolo o spojkách, ktoré som vám ukazoval. Rekonštrukcia, ktorá prebiehala pred siedmimi rokmi - pôvodné 60-ročné káble a stĺpy sa menili za nové a tie 30-ročné sa nemenili, bolo potrebné nejako pospájať obvody, čo bolo spájané spojkami. Spojky sa po niekoľkých rokoch zničili, čo spôsobilo vyrážanie prúdu. V dolnej časti spôsobili vyrážanie svietidiel pri kostole, ktoré neboli izolované. Museli sme pristúpiť k tomu, že sme tie obvody zúžili – jeden okrsok sme rozdelili na tri, doplnili sa rozvádzače, čiže teraz vieme lepšie lokalizovať poruchy a nevyrazíme veľkú časť mesta, pričom vieme aj rýchlejšie reagovať na poruchu. Menili sa aj rozvádzače, ktoré neboli predmetom verejného obstarávania pred siedmimi rokmi. Celkovú sumu ešte nemáme kompletne vyčíslenú.

Mgr. Peter Éhn – ale sú tam dve sumy ...

Eva Machová – tých 17.000,- Eur to je čo každý mesiac platíme zálohové faktúry za spotrebu elektrickej energie na verejnom osvetlení, je to suma za celý rok. Samostatne za každú ulicu sa mesačne fakturuje a tých 20 117,- Eur to sú opravy + zálohové faktúry.

Primátor - čo sa týka zálohových platieb, tak teraz čakáme na zreálnenie súm, momentálne máme vysúťaženie elektrinu za cca 164 Eur/MWh, prebieha nová súťaž, už sme pod 100 Eurami, keď sa priblížime k nejakým 65-tim, tak by sme sa mohli dostať na polovičnú sumu z tej súčasnej, ktorá bola vysúťažaná pred 1,5 rokom.

Mgr. Peter Éhn – z denného stacionáru z úveru VÚB tam je raz že navýšiť a potom ponížiť. Jeden je z VÚB a druhý z Envirofondeu...

Primátor – jeden úver bol schválený na MsZ 515 000,- VÚB, druhý bol cez Environmentálny fond. Na finančnej komisii sa dohodlo, že sa nebude dočerpávať 515 000,- Eur z VUB, ale len 348 000,- Eur.

Lenka Ševcová – nemám presnú sumu, no dohodli sme sa, že sa bude čerpať cca 330 000,- Eur a zvyšná suma sa nedočerpá, nakoľko sa čerpá úver z Envirofonde, ktorý má lepšie úročenie ako pri VÚB banke.

Mgr. Peter Éhn – navýši sa z VÚB a poníži sa z Envirofonde?

Primátor – nie, naopak

Eva Machová – z Envirofonde je to ponížené preto, lebo ku koncu roka sme previedli ešte nejakú úhradu. V decembri 2023 sa schvaľoval rozpočet, no v decembri sme ešte robili nejakú úhradu, preto sa Envirofond vyčerpal vo vyššej miere, ako sa predpokladalo a už je tam len ten zostatok 16.263,- Eur. Preto to teraz upravujeme. Keď sme robili rozpočet na nový rok v decembri, tak sme nepredpokladali, že sa vyčerpa Envirofond v takej výške.

Ing. Kristína Holíková – keď sa rozpočet schvaľoval v decembri, bol plánovaný o 72 000,- Eur vyšší, že budeme čerpať v roku 2024. Ale my sme ho už vyčerпали v roku 2023, to znamená, že to bude v záverečnom účte, to znamená, že sa poníži na tento rok, keďže sme to vyčerпали už v decembri a Envirofondový úver je v podstate už dočerpaný. Ak tam zostane nejaký zostatok, tak ten už čerpať nebudeme, lebo financovanie z Envirofonde na Denný stacionár je v podstate ukončené.

Mgr. Peter Éhn – a navýšenie z VÚB?

Eva Machová – tam je to len o tú faktúru 2 850,-Eur. Plánovali sme, že ním uhradíme projekt na Dom služieb, na konci roka sme to mali v zmene rozpočtu, lenže cez tento úver nám to neprešlo, lebo nebol dopracovaný dodatok k zmluve, že tam môže byť aj Dom služieb zapracovaný. Z toho dôvodu sme to museli prehodiť z tohto druhého úveru.

Mgr. Peter Éhn – v materiáli bol sponzorský dar na beachvolejbalové ihrisko, tu je navýšenie na dokončenie výstavby 10.000,- Vieme vyčísliť, koľko bude stáť celá výstavba?

Primátor – sponzorsky bolo poskytnutých 8000,-Eur - trubky na oplotenie, štrky, neboli vyfakturované práce, ktoré robili SMT, p.o., piesok ...bolo to prediskutované v komisiách.

Ing. Dušan Huszár – plážové ihrisko by som rozdelil na dve etapy – jedna etapa je tých 8.000,- sponzorské, to sme zúčtovali prácami subdodávateľov – výkopové práce, odvoz zeminy, dodávka kameniva... to bolo celé zúčtované, ešte 183,47,- Eur sa nezmestilo do tých 8.000,-. Všetky podklady sú na meste. Druhá časť – bod A – to je to, čo už máme hotové, no nie je vyfakturované, teda tých 183,47,- Eur + práca, ktorá je urobená doteraz – 3.450,- Eur – betonáž stĺpov a všetka ostatná práca, ktorá už prebehla, bod B je len odhadnutá predpokladaná suma, čo by to mohlo stáť – ďalší materiál + práca – to sú sumy na základe prieskumu trhu v celkovej výške 9.550,- Eur, teda spolu s A 13.183,47 Eur

Primátor – 8.000,- sú sponzorské, niečo sme zohnali tiež sponzorsky a za lepšie ceny. Potrebujeme cca 200 m³ piesku – 12 tatroviok.

Mgr. Peter Éhn – rekonštrukcia areálu ZŠ – spoluúčasť 150. 000,- Eur, no pozeral som v tom bode 139. 302,- spoluúčasť.

Primátor – nevieme ešte presnú sumu, jedna výzva sa zrušila, spoluúčasť vychádza cca 140. 000,- Eur, výzva sa ale zrušila, očakávame novú, podmienky by mali byť predbežne tie isté, ale možno bude iná spoluúčasť. Máme tam vyčlenených 150. 000,-, no možno bude spoluúčasť nižšia.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – čo sa týka spolufinancovania celkovo tej výslednej sumy, neoprávnené výdavky pôjdu z rozpočtu mesta, nedá sa do tej zmluvy dať nejaká percentuálna hranica, do akej výšky tie navyše náklady by boli pre nás akceptovateľné?

Ing. Kristína Holíková – nemýľme si neoprávnené náklady a navyše práce. Neoprávnené náklady sú tie, ktoré vyhodnotí zadávateľ výzvy, že sú neoprávnené náklady z pohľadu výzvy a tie bude mesto znášať svojim rozpočtom. Keď bude výzva upravená, tak predpokladané neoprávnené náklady sa budú schvaľovať v rámci uznesenia, tak ako to bolo v lete na tú výzvu, ktorá bola v decembri. Čo sa týka navyše prác, tie sú vždy predmetom navyše zadania od mesta ako objednávateľa a dať to percentuálne do zmluvy o dielo, dá sa ale... buď sa navyše práce vykonajú a projekt v konečnom dôsledku bude kvalitnejší alebo sa nevykonajú a nás to časom počká. Zmluva o dielo je postavená tak, že navyše peniaze sa zhotoviteľovi nevyplácajú, len ak z podnetu mesta vyjde navyše práca, ktorá sa súťaží ako osobitné dielo mimo základu.

Mgr. Peter Éhn – projektant má nejakú sankcionované neoprávnené výdavky, keď to v projekte nevedie?

Ing. Marek Kotrus – spravidla si projektant postaví zmluvu tak, že je nepostihnuteľný, sú to veci, o ktorých nevie počas projektových prác, čiže ho nevieme postihnúť za to. Objekty máme staré a vždy budeme na ne doplácať.

Mgr. Martin Považan – ideme ešte nejakú upravovať projekty predtým, ako vyjde výzva?

Primátor – čakáme na znenie výzvy, mala by byť podobná ako bola, možno len malé zmeny a my sa musíme tomu prispôbiť.

Ing. Holíková – nemýľme si neoprávnené náklady s navyše prácami, lebo toto sú navyše práce, neoprávnené náklady vieme už pri podaní žiadosti. Mesto sa zaviazalo, že ich uhradí z vlastných zdrojov, nie sú to peniaze nad rámec projektu.

Prednostka MsÚ – napríklad osadenie radiátorov nie je navyše práca, ale demontáž starých radiátorov je neoprávnený náklad.

Ing. Kristína Holíková – ak je projekt dobre spravený, tak sa to už v ňom nachádza.

Prednostka MsÚ – aj keby sme to tam vopred dali, je to neoprávnený náklad. Napríklad osadenie meracích hlavíc v podstate má zvýšiť efektívnosť a znížiť energetickú náročnosť budovy, ale demontáž je neoprávnený náklad, lebo ona sama osebe neznižuje energetickú náročnosť budovy.

Mgr. Peter Éhn – keď sa znižuje náročnosť a projektant nedá do toho projektu demontáž, tak to nie je práca navyše?

Ing. Bronislava Tomljenovičová – on to tam dá, no keďže sa to netýka výzvy, tak nám to neuznajú.

Ing. Lenka Ševcová – nesúvisí to ale s projektantom, lebo je výzva tak daná, že s tým projektant aj tak nič neurobí.

Ing. Kristína Holiková – keď je projekt dobre urobený, tak vieme o tom dopredu, nie vždy sa to dokonale podarí, potom sú to navyše práce, ktorú sú zároveň neoprávnené.

Ing. Marek Kotrus – projektant by vedel v rámci projektu odčleniť tieto dve veci?

Primátor - dalo by sa to.

Prednostka MsÚ - je to zmluvne podchytené.

Uznesenie MsZ č. 6/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Zmenu rozpočtu mesta č. 1/2024-Z

II. Schvaľuje

- a) použitie rezervného fondu vo výške 243 940,- € na kapitálové výdavky, konkrétne na:

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.....3 940,- Eur
výstavba beachvolejbalového ihriska10 000,- Eur
prestrešenie kontajnerových stojísk 80 000,- Eur
rekonštr. objektov ZŠ a šport. areálu150 000,- Eur

- b) zmenu rozpočtu mesta č.1/2024-Z v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Bežné príjmy:	3 863 236 €	Bežné výdavky:	3 741 353 €
Kapitálové príjmy:	244 417 €	Kapitálové výdavky:	805 810 €
Finančné príjmové operácie:	605 954 €	Finančné výdavkové operácie:	166 444 €
Príjmy celkom:	4 713 607 €	Výdavky celkom:	4 713 607 €

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 8

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 1

Mgr. Peter Éhn

Zdržal sa: 0

10. Zrušenie uznesenia č. 10/141223.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadala o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – na komisii sme boli informovaní, že sa to bude prejednávať na MsZ, keďže treba zrušiť toto uznesenie.

Uznesenie MsZ č. 7/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Zrušenie uznesenia č. **10/141223** zo dňa 14.12.2023, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo:

- 1) Predloženie žiadosti na nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu pod názvom: *Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače*
- 2) zabezpečenie realizácie projektu
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu

II. Ruší

uznesenie č. **10/141223** zo dňa 14.12.2023, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo Predloženie žiadosti na nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu pod názvom: *Debarierizácia a modernizácia budov a areálu ZŠ Tlmače*.

Hlasovanie:

(kvórum – trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Zámer na prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 36/27, Tlmače – Letura s.r.o.

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - spoločnosť Letura požiadala o doplnenie plochy na vybudovanie parkovacích miest s prízjazdom a na vybudovanie osvetlenia plôch v blízkosti tretej bytovky Slovanská s. č. 36/27

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta** primátor požiadal o stanovisko predsedníčky komisie:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, jedná sa o plochy pri tretej bytovke, komisia odporúča materiál schváliť.

Uznesenie MsZ č. 8/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytového domu na Slovanskej ulici 36/27, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov tohoto bytového domu a k ním príľahlých parkovacích plôch.

II. Schvaľuje

Zámer prenajať parcelu reg. KN C parcelné číslo **5999/876 o výmere 1 036 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, ktorá vznikla oddelením geometrickým plánom č. 53549511-33/2023 zo dňa 29.1.2024, úradne overený pod číslom G1-110/2024 dňa 5.2.2024 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

za účelom vybudovania spevnených plôch – parkovísk a rozvodov osvetlenia v blízkosti bytového domu Slovanská 36/27, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/101 pre vlastníkov a užívateľov bytového domu.

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10
917 01 Trnava
IČO: 47090855
DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov dochádza k rozšíreniu bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodární“ žiadateľ postupne zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 32 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 40 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m² t. j. **159,23 €/rok**

Doba nájmu: 41 rokov

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Ing. Marek Kotrus, Ing. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m² v Zdravotnom stredisku

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný v komisii a komisia schvaľuje priamy prenájom.

Uznesenie MsZ č. 9/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 6** so zázemím s výmerou 22,5 m² na 1. poschodí v prospech úspešnej uchádzačky:

Meno a priezvisko: Iveta Pomothyová

Adresa: Ružová 298/121, Tlmače

Nájomné: 70,00 € mesačne

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: zriadenie a prevádzka kozmetického salónu v zmysle predloženého podnikateľského zámeru

III. Berie na vedomie

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² v Zdravotnom stredisku

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – jedná sa o prenájom podobne ako v predošlom bode, komisia súhlasí s prenájomom.

Uznesenie MsZ č. 10/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – **kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m²** na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **kancelárie č. 7** so zázemím s výmerou 18,6 m² na 1. poschodí v prospech úspešnej uchádzačky:

Meno a priezvisko: Iveta Pomothyová

Adresa: Ružová 298/121, Tlmače

Nájomné: 55,00 € mesačne

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: zriadenie a prevádzka kozmetického salónu v zmysle predloženého podnikateľského zámeru

III. Berie na vedomie

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Priamy prenájom obchodného priestoru so zázemím s výmerou 34,8 m² v Dome služieb

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Tento bod bol prerokovaný v **Komisií financií a správy majetku mesta**, primátor požiadal o stanovisko predsedníčku komisie:

Ing. Lenka Ševcová – materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii, priestor zostal voľný od 1.1.2024, prejavila oň záujem pani Ďurovičová, ktorá si tam chce zriadiť prevádzku kvetinárstva. Finančná komisia na základe toho súhlasí s týmto prenájmom, nakoľko by sa obnovila služba, ktorá tu v predošlom období bola, priestor je momentálne prázdny a táto služba nám tam chýba.

Uznesenie MsZ č. 11/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače – **nebytový priestor** so zázemím s výmerou 34,8 m² v obchodnej pasáži

II. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb, Námestie odborárov 68/12, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/50 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – **nebytový priestor** so zázemím s výmerou 34,8 m² v obchodnej pasáži, v prospech úspešnej uchádzačky:

Meno a priezvisko: Renata Ďurovičová

Adresa: Kozárovce 690/2

Nájomné: 91,50 € mesačne

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: zriadenie a prevádzka kvetinárstva v zmysle predloženého podnikateľského zámeru

III. Berie na vedomie

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Informácia o zmene organizačnej štruktúry mestského úradu k 1.3.2024

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - z dôvodu zmeny štruktúry MsÚ a zmeny pracovných pomerov niektorých zamestnancov úradu predkladáme organigram aktuálnej organizačnej štruktúry mestského úradu na rokovanie MsZ.

Ku dňu 01.03.2024 začalo svoju činnosť Komunitné centrum v meste Tlmače „pri šampusárni“. Pre tieto účely boli do pracovného pomeru na základe výberového konania prijaté 3 zamestnankyne.

Z DOS ku dňu 1.3.2024 presunulo svoju činnosť aj Voľnočasové centrum dôchodcov, ktoré naďalej vedie pani Bérešová v rozsahu 0,5 úväzku.

Z dôvodu tejto zmeny z OŠ na mestskom úrade vypadla pozícia sociálny pracovník, nakoľko činnosti a kompetencie spadajúce pod tento referát prešiel do kompetencií Komunitného centra vrátane riadenia pracovníkov aktivačných činností.

Mgr. Peter Éhn – v materiáloch bolo spomenuté vytvorenie nového pracovného miesta - projektový manažér, chcem sa spýtať, kde v štruktúre bude to nové miesto spadať.

Prednostka MsÚ – bude spadať pod oddelenie investícií, majetku mesta a životného prostredia.

Mgr. Peter Éhn – referent správy majetku VO bude nový referent?

Prednostka MsÚ – áno – momentálne nám výzvy robí externý človek, ktorému za to platíme. Takto by sme ušetrili prostriedky aj na sledovanie drobnejších výziev. Osvedčilo sa to najmä na menších obciach, kde sleduje výzvy a získali tým nové externé zdroje.

Uznesenie MsZ č. 12/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

II. Berie na vedomie

Zmenu organizačnej štruktúry MsÚ k 1.3.2024

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0**Zdržal sa: 0**

16. Vzdanie sa členstva v Komisii financií a správy mestského majetku

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - dňa 11.4.2024 Ing. David Terek písomne požiadal primátora o ukončenie členstva v Komisii financií a správy majetku mesta a to na základe jeho pracovného vyťaženia.

V takomto prípade sa uplatní ustanovenie Rokovacieho poriadku komisií článok 5 bod 1) písm. b).

Primátor poďakoval Ing. Davidovi Terekovi za jeho doterajšiu činnosť v rámci komisie.

Uznesenie MsZ č. 13/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zánik členstva Ing. Davida Tereka v Komisii financií a správy majetku mesta v zmysle článku 5 bod 1) písm. b) rokovacieho poriadku komisií zriadených mestským zastupiteľstvom Mesta Tlmače

II. Berie na vedomie

Zánik členstva Ing. Dávida Tereka v Komisii financií a správy majetku mesta v zmysle článku 5 bod 1) písm. b) rokovacieho poriadku komisií zriadených mestským zastupiteľstvom Mesta Tlmače – vzdanie sa.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Lubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Opakovaný nájom mestských bytov

Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Primátor - platnosť nájomných zmlúv postupne vyprší viacerým nájomníkom mestských bytov v BD (viď. tabuľka v UZN). Doba nájmu je uvedená podľa ich platobnej disciplíny v minulých obdobiach.

Predkladáme na rokovanie MsZ návrh na schválenie uzatvorenia nových nájomných zmlúv pre nájomníkov v mestských bytoch, ktoré s nimi uzatvorí správca bytových domov – Bytreal Tlmače, s.r.o..

Lubomír Káčer – sú aj nejakí neplatiči?

Ing. Kristína Holíková – nedoplatky rieši Bytreal Tlmače, s.r.o. , dĺžka nájmu je odrazom ich platobnej disciplíny.

Uznesenie MsZ č. 14/180424

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Topoľová 752/6A a Mládežnícka 311 v majetku mesta.

II. Schvaľuje

opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače pre nájomníkov:

Meno a priezvisko	Výška nájmu	Nájom od	Nájom do
Jana Bukajová	82,62 €	19.4.2024	30.4.2025
Jana Koščová	143,33 €	31.5.2024	31.05.2027
Štefan Škrabák	109,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Petra Kútiková	140,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Marie Turčanová	158,32 €	31.5.2024	31.05.2025
Maroš Hladký	109,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Ivan Obercian	140,97 €	31.5.2024	31.05.2027
Elena Pustaiová	140,97 €	31.5.2024	31.05.2027

Dušan Rybár	171,78 €	31.5.2024	31.05.2027
Mgr. Vladimíra Psotová	171,78 €	31.5.2024	31.05.2027
Anna Harmadyová	171,78 €	31.5.2024	31.05.2027
Stanislav Ďurčat'	171,78 €	31.5.2024	31.05.2027
Jana Hudecová	140,97 €	31.5.2024	31.05.2027
Peter Keseg	158,32 €	31.5.2024	31.05.2027
Marián Széci	109,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Katarína Budovcová	158,32 €	31.5.2024	31.05.2027
Kristián Beňo	140,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Marcel Dopirák	109,14 €	31.5.2024	31.08.2024
Jozef Kissimonyi	158,32 €	31.5.2024	31.05.2027
Vladimír Šimon	109,14 €	31.5.2024	31.05.2027
Milan Garaj	171,78 €	30.6.2024	30.06.2027

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Za: 9

Mgr. Martin Považan, Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Peter Havran, Mgr. Veronika Árendášová, Ľubomír Káčer, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Bronislava Tomljenovičová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Interpelácia

19. Rôzne

Mgr. Peter Éhn – ľudia sa ma pýtajú, či sa ide rušiť Bytreal.

Primátor – na komisiách sme rokovali o spoločnosti Bytreal Tlmače, s.r.o., 29.4.2024 si asi spravíme mimoriadne MsZ, kde budeme odvolávať pani konateľku Ingrid Jenesovú z jej pozície. Chceli by sme spraviť bytové oddelenie na mestskom úrade. Spoločnosť Bytreal by sme vedeli nejakým spôsobom zmraziť, možno by sme ju vedeli využiť ako sociálny podnik, nie je to jednoduché.

Počas rokovania o tomto bode sa na zasadnutie MsZ dostavil poslanec Mgr. Július Žúbor o 17:36 hod.

Mgr. Peter Éhn – obyvatelia, ktorí patria pod Bytreal vedia o tomto kroku?

Primátor – nie, budeme to riešiť na mimoriadnom MsZ, kde vám príde dôvodová správa, Občania budú mať priestor, aby si našli nového správcu.

Prednostka MsÚ – o rušení Bytreálu sa bavíme hlavne za to, že spoločnosť ako taká dlhodobo nedosahuje nejaký značný hospodársky výsledok. S.r.o. je zriadená primárne za účelom zisku, toto sa dlhodobo nedeje. Čo sa týka správcovstva, sú zaznamenávané negatívne javy a to tým, že dávnejšie spravovala 44 bytoviek, aktuálne je to 20 bytoviek, bavíme sa o existencii Bytreálu aj z dôvodu existencie Relax centra, ktoré majú v správe. Relax účtujú na iný účet, tento je zaznamenávaný ako stratový a nevidíme pokrok v tomto smere ani možnosť ako fungovať v spojení správy bytov a nebytových priestorov a teda aj správy Relax centra. Je nutné to prepočítať, nie je to žiadna novinka. Vzhľadom na to, že tá správa bytov je taká, aká je, tak hovoríme o možnosti, že tú správu bytov by sme si ponechali my ako mesto, máme na to nielen oprávnenie ale aj povinnosť si spravovať naše mestské bytovky a nebytové priestory. To, že poskytujeme správcovstvo našim občanom v súkromných bytovkách je nadštandard, ktorý môže byť aj nemusí.

Ľuďom to bude dané na vedomie, je to zákonný postup, oznámi sa im výpoveď zo správy a budú mať 6 mesiacov na to, aby si našli nového správcu. Je to štandardný postup. 6 mesiacov je minimálna doba, ak si nenájdu nového správcu, tak do 12-tich mesiacov si musia nájsť nového správcu.

Mgr. Peter Éhn – s.r.o nie je stratová, je tam zisk...

Prednostka MsÚ – v bode rôzne k tomuto nevieme prijať žiadne uznesenie, bude ďalšie zastupiteľstvo o tomto, aby to mohlo byť riadne prerokované. Presná cesta, akým spôsobom naložíme s s.r.o. ešte nie je. Zatiaľ je taký predpoklad, na ktorom sa na komisiách MsZ bavili členovia, utlmiť správu bytových domov a ponechať si len správu bytových domov vo forme oddelenia na mestskom úrade.

Mgr. Peter Éhn - s ľuďmi sa budeme rozprávať až na tom zastupiteľstve alebo sa s nimi budeme rozprávať vopred? Sú s tým stotožnení?

Prednostka MsÚ – oznámenia o výpovedi dostanú a budú mať 6 mesiacov aby si našli nového správcu.

Primátor – teraz ideme odvolať konateľku a ideme riešiť oddelenie správy bytov na MsÚ. Budeme komunikovať s audítorkou mesta, s právničkou mesta a ideme sa posunúť ďalej. V pondelok 29.4. 2024 bude mimoriadne zastupiteľstvo, kde dostanete dôvodovú správu a podklady.

Mgr. Peter Éhn – majú ľudia možnosť vidieť stojiská? Mohlo by sa to dať na stránku?

Primátor – vieme to zverejniť cez stránku, fcb, munipolis. Občania sa budú skladať na uzamykanie.

Mgr. Peter Éhn – parkovacie miesta budú stačiť pre tie nové byty?

Primátor – áno, budú, je to 1,5 parkovacieho miesta na byt, čo je dané zákonom.

Ing. Kristína Holíková – parkovacie miesta ale nebudú vytvorené navyše, tak ako sme sa bavili, lebo to bolo s podmienkou, že im odpredáme pozemky pod parkoviskami, čo sa ale neudialo. Parkoviská budú slúžiť aj iným obyvateľom mesta.

Mgr. Peter Éhn – bol incident s rómskymi návštevníkmi nášho mesta, nedá sa to nejako riešiť z hľadiska polície, že poškodili kontajner na šatstvo HUMANA.

Prednostka MsÚ - od roku 2025 začína povinne zber šatstva, celý proces sa bude musieť zmeniť, lebo toto vnímame, že kontajnery sú poškodzované. Toto nie je riešenie

Primátor – chcel by som informovať, že sme mali sme schválených 4.990,- Eur na mobiliár z NSK, lavičky sa postupne menia.

20. Záver

Primátor poďakoval prítomným za účasť, pozval ich na najbližšie pripravované akcie a ukončil rokovanie MsZ o 18:00 hod.

V Tlmačoch dňa 2.5.2024

Miroslav Kupči
primátor mesta

Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Peter Havran

Ing. Lenka Ševcová

Zapisovateľka:
Ing. Valéria Mel'niková