

Materiál na 13. rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch

Bod č.	11.
Názov materiálu:	Zámer na prenájom parcel pod parkoviská k BD Slovanská ul. 36/27, Tlmače – Letura s.r.o.
Počet príloh:	1 (GP)
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno FIN/SMM
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Ing. Kristína Holíková Zverejniť zámer v zákonnej lehote

Návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 00/180424

Z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.04.2024  
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

spôsob prenájmu majetku mesta podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §7 ods. 2 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače ako **zámer prenajať mestské parcely za účelom vybudovania parkovacích miest** v blízkosti bytového domu na Slovanskej ulici 36/27, Tlmače pre vlastníkov a užívateľov tohoto bytového domu a k ním príslušných parkovacích plôch.

**II. Schvaľuje**

**Zámer prenajať parcelu** reg. KN C parcelné číslo **5999/876 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, ktorá vznikla oddelením geometrickým plánom č. 53549511-33/2023 zo dňa 29.1.2024, úradne overený pod číslom G1-110/2024 dňa 5.2.2024 katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, ktorej je mesto Tlmače výlučným vlastníkom.

**za účelom** vybudovania spevnených plôch – parkovísk a rozvodov osvetlenia v blízkosti bytového domu Slovanská 36/27, Tlmače postaveného na parcele registra KN C parc. č. 5999/101 pre vlastníkov a užívateľov bytového domu.

v prospech : **LETURA, s.r.o.**

Mikovíniho 10  
917 01 Trnava  
IČO: 47090855



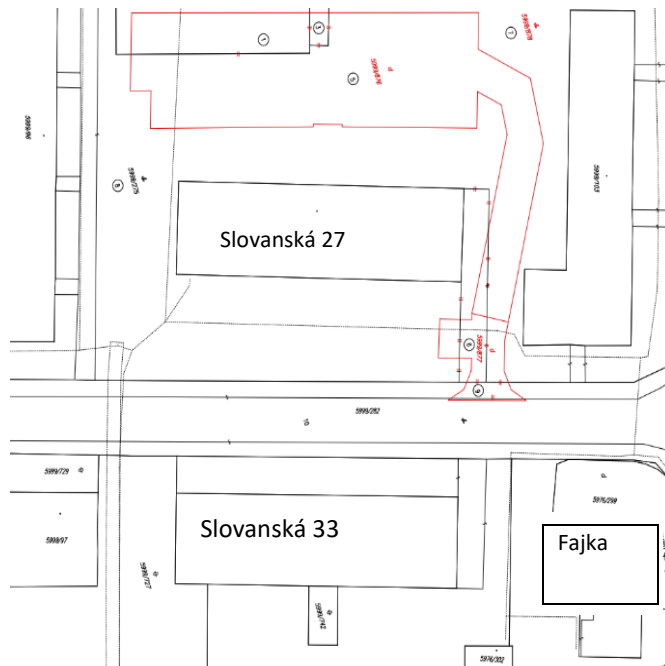
DIČ: 2023751543

Zastúpený: Ing. Pavlom Groškom, konateľom spoločnosti

**Spôsob prenájmu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko postupnou rekonštrukciou objektov dochádza k rozšíreniu bytového fondu - ponuky dostupného nájomného bývania na území mesta Tlmače s potrebnou infraštruktúrou. V budovách bývalých „Slobodárni“ žiadateľ postupne zvýši počet nových bytov v meste o 3 x 32 b.j., čo bude na prospech obyvateľov a zároveň dôjde k oprave chátrajúcich objektov, zvýšeniu počtu parkovacích miest o 40 státí a revitalizácie okolia budov, čo výrazne prispeje k skrášleniu centrálnej zóny mesta Tlmače a prispeje k zvýšeniu počtu obyvateľov v meste Tlmače.

Za nájomné: 0,1537 €/m<sup>2</sup> tj. **159,23 €/rok****Doba nájmu: 41 rokov****V Tlmačoch, dňa 18.4.2024****Miroslav Kupči**  
primátor mesta**Dôvodová správa:**

Dňa 13.11.2023 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 11/2023-POZ, ktorou mesto Tlmače prenajalo na 41 rokov spoločnosti Letura s.r.o. plochy za BD Slovanská ul. s. č. 32 a 33 na vybudovanie parkovísk. Zároveň na týchto plochách bude zapísané vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu pre používateľov týchto parkovísk.



Spoločnosť Letura požiadala o doplnenie plochy na vybudovanie parkovacích miest s prízjazdom a na vybudovanie osvetlenia plôch v blízkosti tretej bytovky Slovanská s.č. 36/27.

Predkladáme na rokovanie zámer na prenájom parcely C KN parc.č. 5999/876 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe GP č. 53549511- 33/2023 zo dňa 27.11.2023 (príloha DS).

Vecné bremená na túto parcelu navrhujeme po dohode s Leturou riešiť neskôr v prípade potreby tretích strán.

Nájomné navrhujeme rovnaké ako pri ostatných parkoviskách v BD na Slovenskej ulici tj. 0,1537 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1036 m<sup>2</sup> predstavuje 159,23 €/rok. Nájomný vzťah bude upravený dodatkom k nájomnej

zmluve č. 11/2023-POZ zo dňa 13.11.2023.



Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- *žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu a prenajímaný majetok bude mať doplnkovú funkciu jeho nehnuteľnosti,*
- *mesto nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel*
- *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*
- *pozemkov zastavaných stavbou využívanou na podnikateľské aj nepodnikateľské účely*

Prenájom je v súlade s ustanoveniami §7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače:

- *pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, napr. prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané do majetku mesta – mesto zaviazá vlastníka parkovísk ich po ukončení doby nájmu previesť do majetku mesta. Prevod bezprostredne po vybudovaní nie je možný, vzhľadom na budúci záväzok nájomcu voči ŠFRB a na podmienky úveru na výstavbu parkovísk.*

Zámer bude riadne zverejnené na webstránke mesta Tlmače ako aj na úradnej tabuli v zákonnej lehote.

#### **Stanovisko komisií pri MsZ:**

	K FIN/SMM	K K, Š, Vzď, SV a ŽP
prerokované komisiou	Áno 10.4.2024	nie
stanovisko komisie	KOM odporúča MsZ <b>schváliť zámer</b>	
DHOZ	Áno	
cena	0,1537 €/m <sup>2</sup> = 14,60 €/rok	
Doba nájmu	41 rokov	