

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 18.4.2024 Str. 1/3
---	--	--

**Materiál na 13. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	13.
Názov materiálu:	Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m ² v Zdravotnom stredisku
Počet príloh:	-
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Kristína Holíková, PhD., referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno – FIN/SMM – 10.4.2024
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Oddelenie správy majetku
Do:	31.5.2024

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/180424
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.4.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. prerokovalo

prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 1 písm. Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení §4 písm. C) ods. 4. Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Tlmače nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače – kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² na 1. poschodí.

II. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 50/7, Tlmače vo vlastníctve mesta Tlmače, evidovaný na LV č. 1 na parcele C č. 5976/291 v k.ú. Tlmače, Tlmače okres Levice a to konkrétne – kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² na 1. poschodí v prospech úspešnej uchádzačky:

Meno a priezvisko: Iveta Pomothyová

Adresa: -

Nájomné: 55,00 € mesačne

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: zriadenie a prevádzka kozmetického salónu v zmysle predloženého podnikateľského zámeru

III. Berie na vedomie

Zverejnenie cenových ponúk na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

V Tlmačoch, dňa 18.4.2024



Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Taktiež §8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje majetok obce a jeho práva k nemu, konkrétne ods. 3) hovorí, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Mesto pristúpilo k opätovnému vyhláseniu zámeru na priamy prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku vhodných aktuálne **na kancelárie**. Kancelárie (č. 6 a 7) sa uvoľnili koncom roku 2022. Mesto vyhlásilo súťaž o kancelárie na MsZ vo februári a v júni 2023. Nikto neprejavil záujem. Od 1.12.2023 je uvoľnené aj kancelária č. 9.

Informáciu, že kancelárie sú voľné uverejňujeme a aktualizujeme na mestskej webstránke. Vyhlásenie súťaže o najlepší nájom je možnosťou a príležitosťou obsadiť ich novými nájomníkmi za čo najlepšiu cenu a tak aby neobsadené priestory neboli dlhodobo pre mesto finančnou záťažou.

Vyššie uvedené tri kancelárie nie je potrebné upravovať a sú hneď užívateľné bez úprav zo strany budúcich užívateľov, dokonca jedna je vybavená nábytkom.

Pani Pomothyová avizovala potrebnú úpravu priestoru – osadenie umývadla s teplou vodou v oboch miestnostiach, čo je obvyklé v prípade prevádzok ako bude tá jej. Mesto túto úpravu vykonávalo aj pre iných nájomcov. Ostatné úpravy by mala znášať ona v rámci podnikateľskej činnosti.

V zmysle § 9a ods. 11 Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Cenové ponuky sú zverejnené na webstránke mesta a na úradnej tabuli na 30 dní.

https://www.mestotlmace.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah21584_3.pdf&original=V%C3%BDpis%20zo%20z%C3%A1pisn%C3%ADc%2002%20a%C5%BE%2009_PN_2024.pdf

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno / 10.4.2024	nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	KOM odporúča schváliť na prenájom	
Priamy nájom	Áno	
cena nájmu (€)	55,00 € mesačne	